

# Новый кондо-проект в центре Торонто

**Советы профессионала.** Сегодня мне хотелось бы представить вашему вниманию новый кондо-проект, расположенный в прекрасном месте даунтауна Торонто, рядом с новым строящимся парком, который будет разбит поверх уходящих в тоннель железнодорожных путей в центре города и в нескольких минутах ходьбы до набережной озера Онтарио.



**Максим Багинский,**  
Real Estate Broker/  
Investment Advisor

**Zen King West Condos** будет строиться по адресу 19 Western Battery Rd., в одном из наиболее быстро развивающемся районе даунтауна. Воплотить проект в жизнь будет компания CentreCourt Developments, известная такими проектами, как INDX Condos, Karma Condos, Transit City Condos, Axis Condos, и зарекомендовавшая себя как одна из наиболее качественных строительных компаний Торонто.

Комплекс будет состоять из 480 квартир, расположенных на 32 этажах, и великолепной общественной зоны, включающей в себя все удобства, соответствующие уровню лучших пятизвездочных отелей. Изюминкой проекта станет SPA-комплекс с холодным и горячим бассейнами, несколькими видами саун и просторной зоной отдыха, а также спортивный комплекс с открытой 150-метровой беговой дорожкой, расположенной по радиусу пятого этажа подиума.

За все дизайнерские решения отвечает компания Page+Steele/IBI Group Architects с почти 100-летней безупречной репутацией и известная разработкой таких значимых проектов, как Air Canada Centre, Maple Leaf Square, Four Seasons Hotel, J.W. Marriott and Resort Hotel. Такой альянс позволяет покупателям быть уверенными в том, что качество строящегося комплекса будет безупречным.

Мы занимаемся инвестиционными сделками с кондо-квартирами уже много лет, я неоднократно упоминал в своих публикациях, что основными составляющими успешного инвестиционного проекта являются такие ключевые факторы, как:  
1) **месторасположение;**  
2) **уважаемая строительная компания;**  
3) **дизайнерские решения самого здания.**

Мы очень тщательно выбираем нужные нам проекты из множества предлагаемых на рынке, и именно это позволяет работающим с нами инвесторам получать отличную прибыль. В проекте Zen King West Condos сошлись все составляющие, необходимые для успешной инвестиции. Мы провели переговоры с застройщиком и получили первичный доступ к продаже квартир в этом проекте до того, как проект выйдет в открытую продажу, а также специальные условия контракта,

включая возможность перепродажи контракта до окончания строительства для наших клиентов, что в совокупности даст возможность приобрести квартиры с существенной скидкой. У нас нет никакого сомнения, что купивших квартиры в этом проекте ждет отличная прибыль. Более подробную информацию об этом проекте можно получить на нашем сайте: [www.condodeal.ca](http://www.condodeal.ca) или позвонив по телефону 416-832-8343.

Резервация квартир началась. Если вы хотите приобрести квартиру в этом проекте, связывайтесь с нами как можно быстрее, это даст нам возможность своевременно зарезервировать понравившуюся вам квартиру.

## ДЛЯ СПРАВКИ:

СТОИМОСТЬ КВАРТИР В ЭТОМ КОМПЛЕКСЕ:

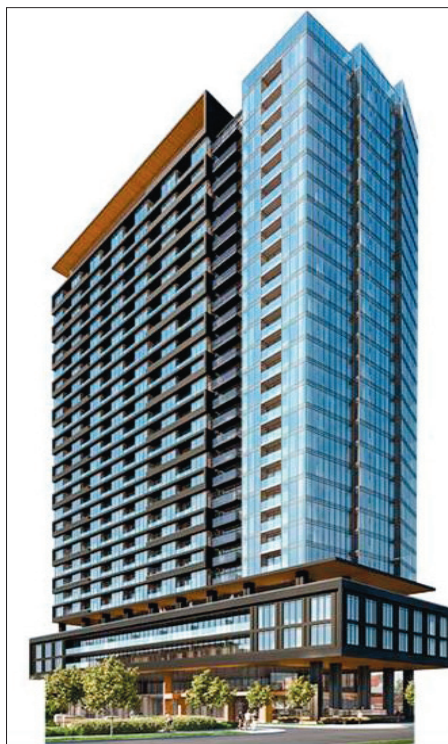
- 1 Bedroom - High \$300s,**
- 1 Bed + Den - Mid \$400s,**
- 2 Bedroom - Mid \$500s,**
- 2 Bed + Den - Low \$600s.**

Для покупки потребуется внести депозит в размере 15% от стоимости квартиры в течение первого года после подписания контракта.

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ КВАРТИР В ЭТОМ РАЙОНЕ

- 1 Bdrm - from \$1900-2100,**
- 1 Bdrm + Den - from \$2100-2300,**
- 2 Bdrm - from \$2500-2700,**
- 2 Bdrm + Den - from \$2800-3300.**

**Максим Багинский,**  
Real Estate Broker, Member  
of CREA OREA TREB  
Опыт работы  
с недвижимостью -  
более 15 лет.  
416. 832.8343  
[mbaginskiy@gmail.com](mailto:mbaginskiy@gmail.com)



Project Name	Zen King West Condos
Address	19 Western Battery Rd, Toronto, ON M6K 3S4
Developer	CentreCourt Developments
Architects	Page+Steele/IBI Group Architects
Units & Storeys	480 units in 32 storeys
Est. Completion	Year of 2020

## THE HOTTEST PRE-CONSTRUCTION PROJECT IN THE ENTERTAINMENT DISTRICT.

**KING WEST**  
SOHO Life Style

Eat Live Work Play

King West Quick Facts

- Total Population 439,419
- AVG Household Income \$100,351



**The ZEN SPA.**  
Over 3000 Sq.Ft. of state-of-the-art Spa Perfection