



KEELEY CONDOS In Downsview Park

Сегодня я хочу представить вашему вниманию новый проект, который будет интересен и покупателям впервые, и инвесторам, специализирующимся на инвестициях в квартиры на этапе котлована.

Проект уникален тем, что с восточной стороны находится прямо у входа в самый большой парк Торонто *Downsview Park*, на территории которого расположен круглогодичный спортивный комплекс, включающий ледовую арену, баскетбольные и волейбольные площадки, футбольные и бейсбольные поля и даже трассу для картинга. Кроме этого, на территории парка расположены многокилометровые трейлы для пешеходов и велосипедных прогулок, единственный в Торонто огромный рынок фермерских продуктов, два больших озера с фонтанами и многое другое.

Помимо великолепного парка, месторасположение проекта очень удобно в плане транспортной доступности вблизи от *York University* и *Humber River Hospital*, имеет удобный выезд на 401 и 400 хайвеи, совсем рядом станции метро и поезда GO.

Вот лишь некоторые факты, говорящие о том, что место строительства выбрано великолепно.

1. До университета можно добраться на общественном транспорте менее чем за 20 минут, кроме этого, через *Downsview Dells Park* проходит

велосипедная трасса, соединяющая место строительства *Keeley Condos* с *York University*, по которой до университета так же легко добраться примерно за то же время.

2. *Humber River Hospital* находится в 5 минутах езды или 15 минутах ходьбы.

3. В 10 минутах езды на общественном транспорте или в 20 минутах пешком через парк находится пересадочный узел *Downsview* – станция метро и станция поезда GO. Время в пути от станции GO *Downsview Park* до *Union Station* в даунтауне Торонто 20 минут.

Это то, что уже есть на сегодняшний момент, и аренда в этом районе очень востребована.

Но, как я уже не раз писал в предыдущих публикациях, выбирая инвестиционные проекты, мы руководствуемся планами развития города. Важно выбирать проекты, расположенные в местах, где в ближайшее время произойдут крупные инфраструктурные изменения, и это как раз один из таких районов. Дело в том, что огромная территория бывшего *Downsview* аэропорта, до недавнего времени принадлежавшая компании *Bombardier*, проданна. Сумма сделки составила рекордные 635 миллионов долларов, и в скором времени на месте бывшего аэропорта развернется масштабное строительство. Тут планируется крупная офисная, торговая и жилая застройка, которая при-



несёт в район тысячи рабочих мест и в целом изменит его до неузнаваемости.

Сопоставив все приведённые выше факты, я считаю, что, войдя в этот район на самой начальной стадии его развития, инвесторы, купившие недвижимость в проекте *Keeley Condos*, получат в будущем великолепную прибыль. Цены тут пока очень демократичны, но уже скоро они останутся в прошлом. Компания *CONDODEAL.CA* имеет эксклюзивный первичный доступ к продажам квартир в этом проекте. Нам удалось договориться с девелопером о великолепных условиях продаж с большими скидками, пониженным первоначальным взносом в 15% от стоимости квартиры, растянутым на 7 платежей равными порциями в течении полутора лет, и ещё некоторыми дополнительными привилегиями эксклюзивно для наших клиентов. Резервация квартир началась, а подписание контрактов начнётся в самое ближайшее время.



Стоимость односпальных квартир с учётом всех предоставленных скидок от 362,000, 1 br + den от 387,000, двухспальные квартиры – от 478,000 и просторные трёхбедрумные квартиры площадью свыше 1 000 кв. футов от 694,000. На данный момент это одно из лучших ценовых предложений на рынке кондоминиумов Торонто, а с учётом будущего развития района и просто уникальное.

Всю информацию по проекту, включая цены и планировки квартир, вы можете получить на нашем веб-портале **CONDODEAL.CA.**

Или связавшись по телефону
416-832-8343

Максим Багинский

Member of CREA • OREA • TREB
20 лет опыта работы
с инвестициями в недвижимость

ДОХОДНОСТЬ
100%
ГОДОВЫХ-
ЭТО НЕ МИФ
А РЕАЛЬНОСТЬ

MAXIM BAGINSKIY

Real Estate Broker
Investment Advisor

416.832.8343

Эксперт программы
“СЕКРЕТЫ
НЕДВИЖИМОСТИ”
и ведущий программы
“КАНАДСКАЯ МЕЧТА”
на канале RTVI



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ
Pre-Construction Condo Projects

CONDODEAL.CA

- Эксклюзивные предложения от застройщиков (до открытия официальных продаж, VIP SALES)
- Лучшие цены и условия продаж
- Минимальный первоначальный взнос
- Лучший выбор квартир
- Улучшенная отделка
- Подробный анализ инвестиции
- Высокая доходность
- Полное сопровождение сделок: покупка • аренда • продажа
- Большая база Реэсаймента (нет на MLS® SYSTEM)
- Финансируем инвестиционные сделки

Developers Approved
"Platinum" Broker

ПРОВОДИМ ОБУЧАЮЩИЕ
СЕМИНАРЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ,
информация и регистрация на сайте
www.investconnect.ca

Информация о новых проектах:
exclusive pre-construction condo deals
на сайте: **www.Remlis.ca**
и на **www.Condodeal.ca**

Right at Home Realty Brokerage
905-695-7888

1550 16th Ave Unit 3,
Richmond Hill, ON L4B3K9

