

**Alquiler Vacacional - Rendimiento estimado**

| JUANILLO HILLS     |              |                   |         |                       |                       | Caso conservador |                 |                |                 |                |              |                  | Gastos  |                                       |                       |        |              |                           |
|--------------------|--------------|-------------------|---------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|------------------|---------|---------------------------------------|-----------------------|--------|--------------|---------------------------|
| TIPOLOGÍA          | Habitaciones | Terraza Azotea m2 | PARKING | Valor de la propiedad | Promedio propiedad m2 | Temporada Alta   | Temporada Media | Temporada Baja | Tarifa Promedio | Tasa Ocupación | Ingreso Neto | Rendimiento Neto | Gestión | Promedio Mantenimiento Juanillo Hills | Manteniminto Cap Cana | Agua   | Electricidad | Teléfono, cable, internet |
| 1 Habitación       | 1            |                   | 1       | \$ 229,000            | 70.57                 | 196              | 159             | 129            | 151.67          | 60%            | \$ 16,072    | 7.02%            | 30%     | \$ 1,270                              | \$ 389                | \$ 360 | \$ 4,320     | \$ 840                    |
| 1 Habitación       | 1            |                   | 1       | \$ 239,000            | 70.57                 | 196              | 159             | 129            | 151.67          | 60%            | \$ 16,072    | 6.72%            | 30%     | \$ 1,270                              | \$ 389                | \$ 360 | \$ 4,320     | \$ 840                    |
| 2 Habitaciones     | 2            |                   | 1       | \$ 329,000            | 101.81                | 305              | 247             | 200            | 236.02          | 60%            | \$ 26,491    | 8.05%            | 30%     | \$ 1,833                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Habitaciones     | 2            |                   | 1       | \$ 345,000            | 111.01                | 305              | 247             | 200            | 236.02          | 60%            | \$ 26,325    | 7.63%            | 30%     | \$ 1,998                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Hab + Terraza L  | 2            |                   | 1       | \$ 395,000            | 125.3                 | 320              | 259             | 210            | 247.62          | 60%            | \$ 27,847    | 7.05%            | 30%     | \$ 2,255                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Hab. + mezzanine | 2            | 20.02             | 1       | \$ 399,000            | 113.29                | 350              | 284             | 230            | 270.84          | 60%            | \$ 31,622    | 7.93%            | 30%     | \$ 2,039                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Hab. + mezzanine | 2            | 23.03             | 1       | \$ 439,000            | 119.58                | 380              | 308             | 249            | 294.05          | 60%            | \$ 35,068    | 7.99%            | 30%     | \$ 2,152                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Hab. + mezzanine | 2            | 22.36             | 1       | \$ 465,000            | 130.92                | 380              | 308             | 249            | 294.05          | 60%            | \$ 34,864    | 7.50%            | 30%     | \$ 2,357                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 2 Hab. + mezzanine | 2            | 22.36             | 1       | \$ 469,000            | 144.28                | 380              | 308             | 249            | 294.05          | 60%            | \$ 34,623    | 7.38%            | 30%     | \$ 2,597                              | \$ 778                | \$ 480 | \$ 5,760     | \$ 840                    |
| 3 Habitaciones     | 3            |                   | 2       | \$ 475,000            | 143.73                | 399              | 323             | 262            | 308.76          | 60%            | \$ 34,938    | 7.36%            | 30%     | \$ 2,587                              | \$ 1,167              | \$ 600 | \$ 7,200     | \$ 840                    |
| 3 Hab. + mezzanine | 3            | 37.62             | 2       | \$ 595,000            | 164.2                 | 421              | 341             | 276            | 325.82          | 60%            | \$ 37,186    | 6.25%            | 30%     | \$ 2,956                              | \$ 1,167              | \$ 600 | \$ 7,200     | \$ 840                    |

**Nota:**

Las cifras son indicativas y se proporcionan con fines ilustrativos.

Presupuesto confeccionado a fecha junio 2023