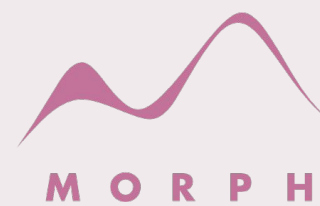




# MOON GARDEN 2

Parcela 18  
Coral Golf



MIRA PROFUNDAMENTE EN  
LA NATURALEZA Y  
ENTONCES, COMPRENDERÁS  
TODO MEJOR.

- ALBERT EINSTEIN -

Un proyecto único para República Dominicana, una oportunidad para crear un nuevo hito en uno de los mayores paraísos del mundo.

Inspirados por una visión, un alma y una historia claras. Esto crea elementos tan impactantes que se puede sentir la devoción en cada uno de los aspectos de la experiencia.

## **ANÁLISIS**

**Ubicación y emplazamiento**  
**Servicios**

## **CONCEPTO**

**ADN**

## **PROPUESTA**

**Resumen datos**  
**Tipologías**  
**Fichas de viviendas**

# ANÁLISIS



# UBICACIÓN EXCLUSIVA Y CONTEXTO

## CORAL GOLF



### ATRATIVOS TURÍSTICOS

Este polo turístico abarca las **playas** de Macao, Cortecito, Bávaro, Arena Gorda, Cabeza de Toro, Punta Cana y Juanillo. Esta región no sólo es poseedora de bellas playas, cuenta también con una reserva ecológica que tiene la mayor concentración de arte rupestre de las Antillas. Además, se pueden encontrar bosques, playas arenosas y ciénagas y es refugio de una gran diversidad de insectos, reptiles y aves, muchos endémicos de la isla. Laguna Bávaro, Cenote Hoyo Azul y Parque de Aventuras Ecoturísticos Scape Park, son algunos de los puntos de interés donde se pueden apreciar dichos ecosistemas.

También se encuentra una gran variedad de **actividades** como son el buceo y esnórquel, kitesurfing, renta de catamaranes, zipline, safaris, spas, tenis, parques temáticos y excursiones. Dada la ubicación estratégica del Coral Golf Resort, también cuenta con oferta cercana de **centros de compras** como Blue Mall Punta Cana, que ofrece entretenimiento lifestyle, familiar y cultural, y que cuenta con el Zara más grande de Latinoamérica; y el Punta Cana Village, que cuenta con una amplia oferta de tiendas y restaurantes. Adicional a estos centros comerciales, también está la oferta del cercano Bávaro, que cuenta con el Palma Real Shopping Village y el Plaza San Juan Shopping Center, ambos a una distancia recorrida en menos de treinta minutos. Cuenta con grandes **cadena hoteleras, varios campos de golf** con sello internacional.





# SERVICIOS Y DOTACIONES CORAL GOLF RESORT



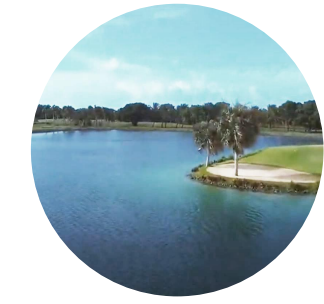
1. ACCESO Y ZONA COMERCIAL

1:20 min 10:00 min



2. HOTEL

1:00 min 9:00 min



3. CAMPO DE GOLF

2:00 min



4. CASA CLUB

0:45 min 4:00 min



5. PARQUE

0:40 min



6. MUELLE

0:30 min



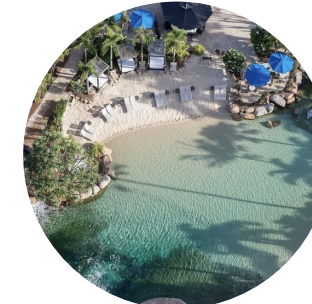
7. CLUB RAQUETA

2:30 min 15:00 min



8. DEPORTE AR

3:30 min 20:00 min



9. CORAL BEACH

0:30 min



10. OFICINAS

1:00 min 6:00 min



11. CAMINO ECOLÓGICO PERÍMETRO SEGURIDAD

1:00 min 8:20 min



12. PARQUE DE EJERCICIO SENIOR

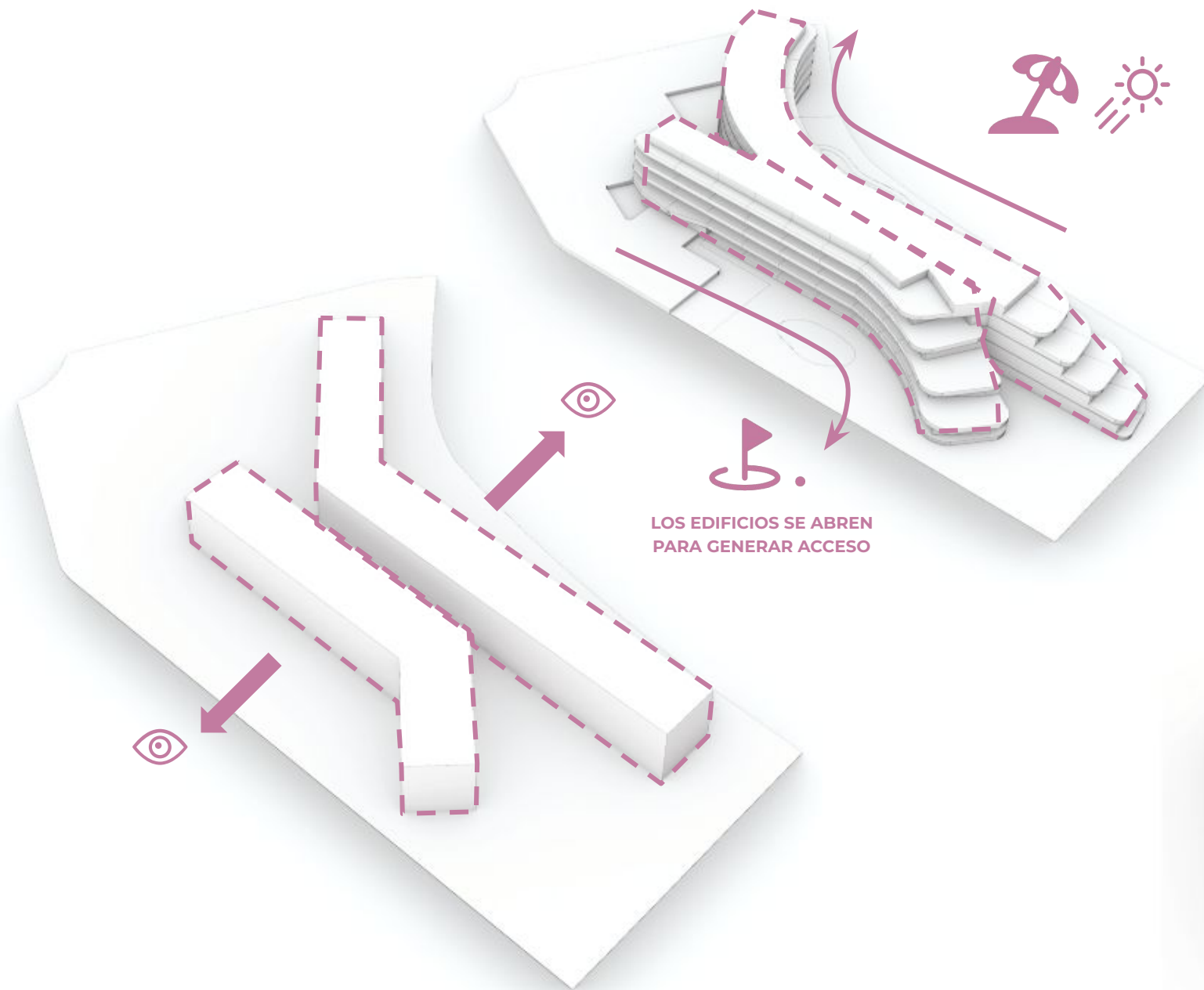
1:00 min

## DINAMISMO SOCIAL

Coral Golf Resort fomenta la **integración y el esparcimiento** a través de la inclusión de servicios. Coral Moon es la parcela que tiene mayor **contacto con el lago central**, siendo uno de los puntos privilegiados del ámbito. Ubicado estratégicamente al final del eje principal, muy cerca de la Casa Club y en parcela adyacente al Coral Beach y zona de baño.

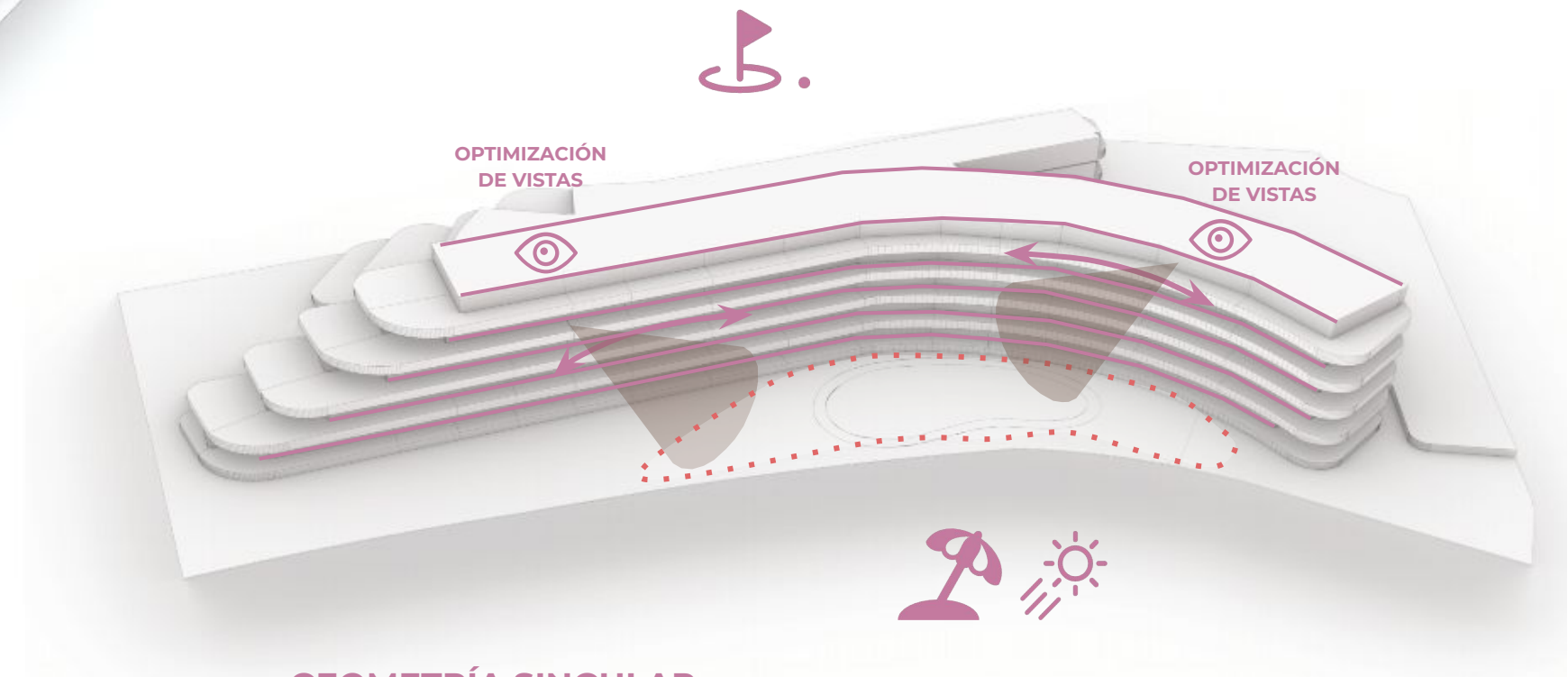


# CONCEPTO



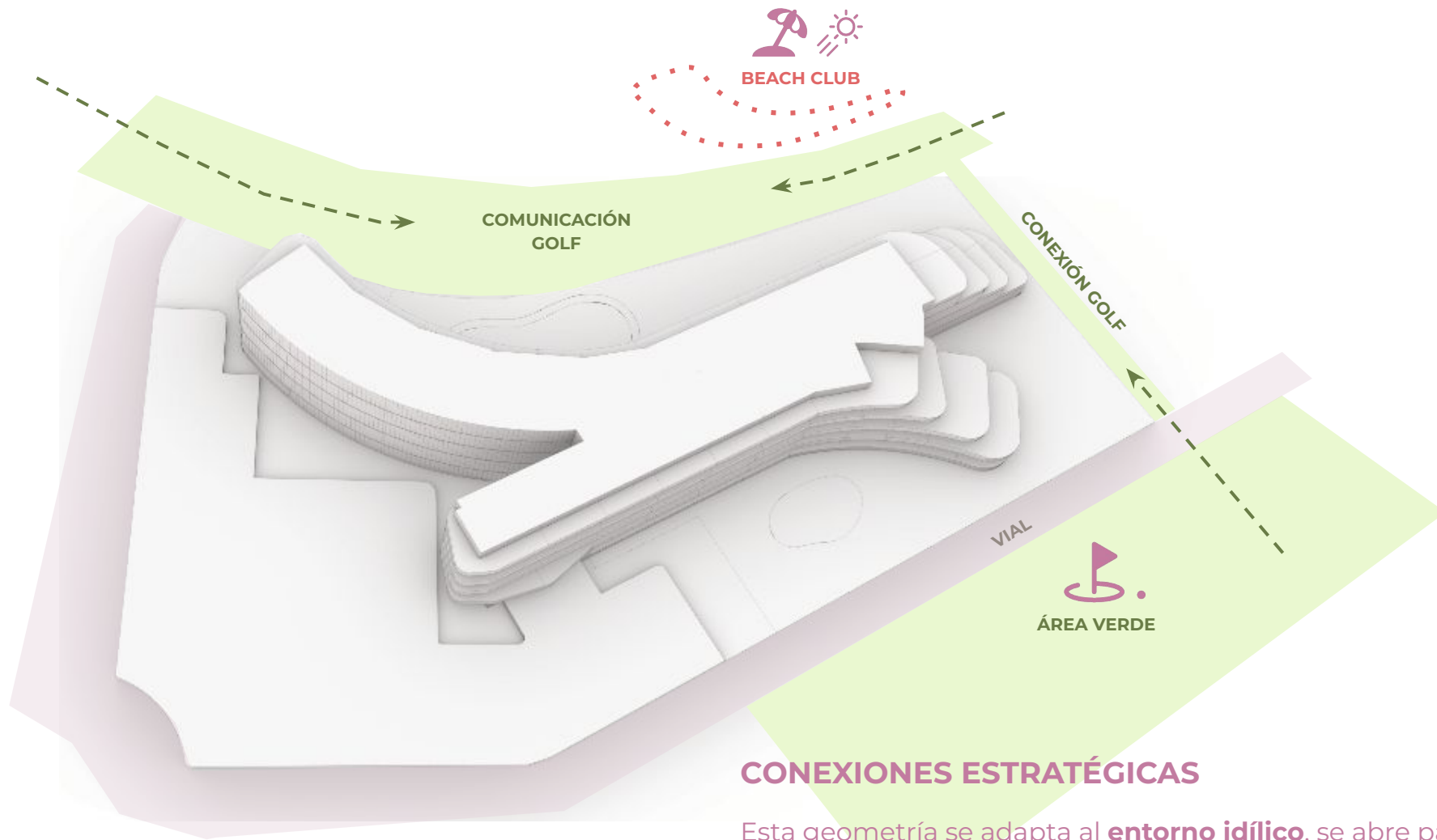
## EMPLAZAMIENTO

El programa se resuelve con la colocación de dos bloques simétricos orientados hacia las mejores visuales del entorno.



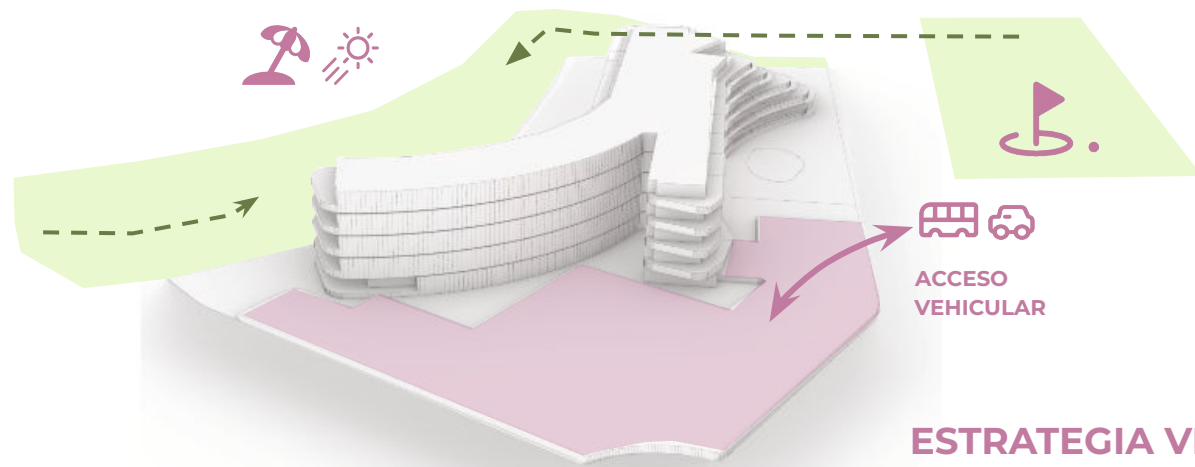
## GEOMETRÍA SINGULAR

El contorno de las terrazas se pliega para adaptarse a las viviendas y generar una fachada dinámica y un diseño único.



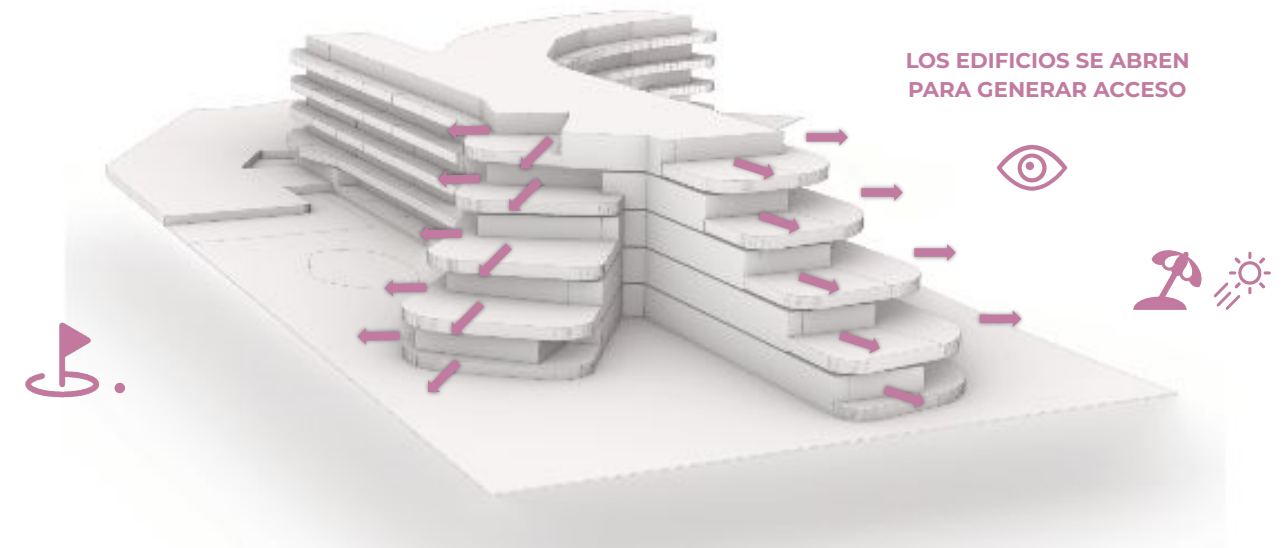
## CONEXIONES ESTRATÉGICAS

Esta geometría se adapta al **entorno idílico**, se abre para **maximizar las vistas al entorno y el paisaje**. Estos volúmenes también ayudan a compartimentar y articular el programa de zonas comunes exteriores.



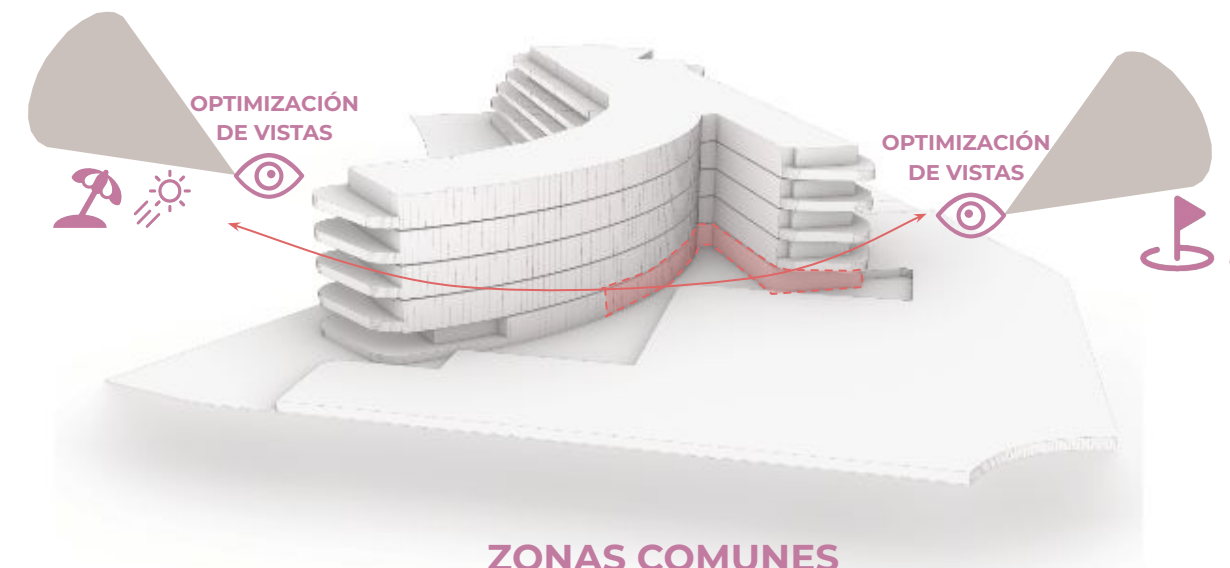
## ESTRATEGIA VEHICULAR

Se concentran las plazas de **Aparcamiento en el extremo más desfavorable** en cuanto a visuales, para privilegiar las vistas a zonas verdes.



## ATERRAZAMIENTO

El valor añadido principal de estos edificios serán los **espacios aterrizados de lujo** para disfrutar de las vistas y el clima **único** de República Dominicana. Con ello se busca, a la vez que generar terrazas de gran dimensión, tener mayores distancias entre el conjunto y futuras construcciones en las parcelas colindantes. Además, se ven reflejadas las **pautas de diseño** del Master Plan de Coral Garden.



## ZONAS COMUNES

Conexiones Visuales pasantes desde las **Zonas Comunes**, que permiten tener la **amplitud y conexión** con las **zonas verdes**.



# MOODBOARD AMENITIES EXTERIOR

MINI GOLF



PISCINA Y SWIM UP

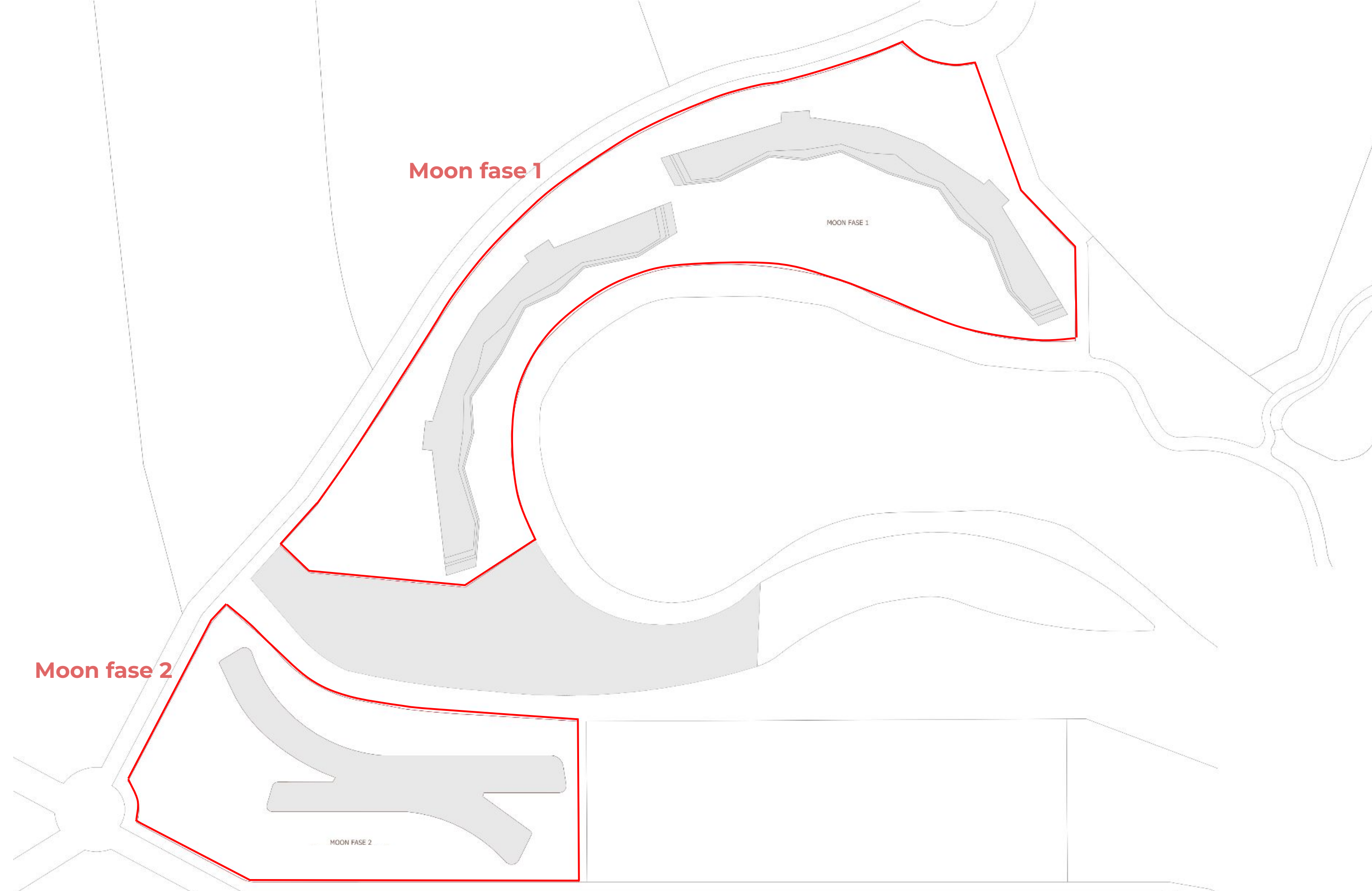


POOLBAR





# PROPUESTA EMPLAZAMIENTO DE CONJUNTO





# MOODBOARD AMENITIES INTERIOR

## RECEPCIÓN LOBBY



## WELLNESS

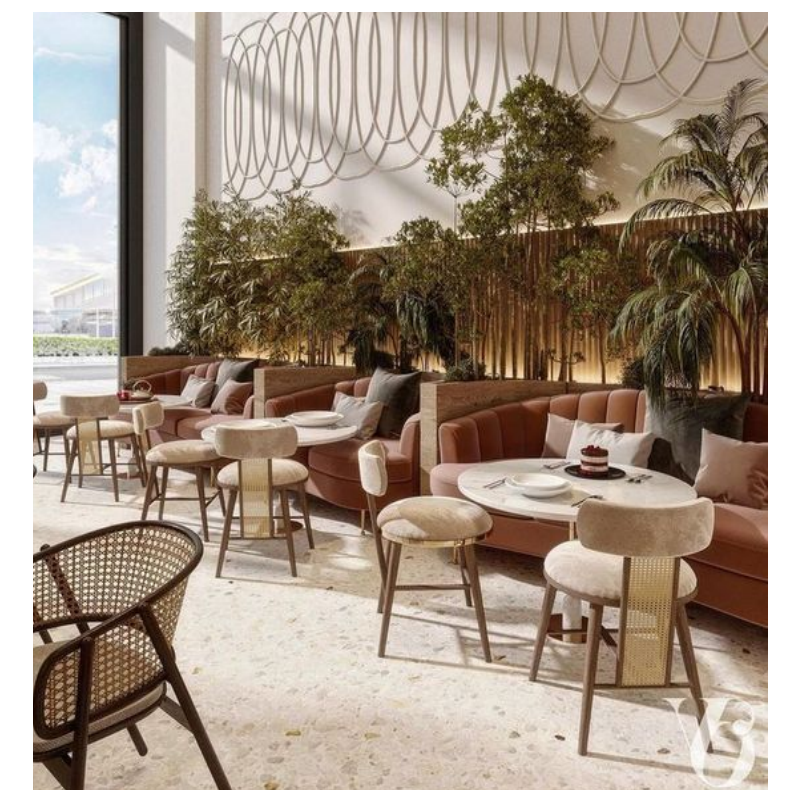
### FISIOTERAPIA



### ZONA DE NIÑOS



## OCIO




### CAFETERÍA



# PROPUESTA



# PROPUESTA RESUMEN DATOS

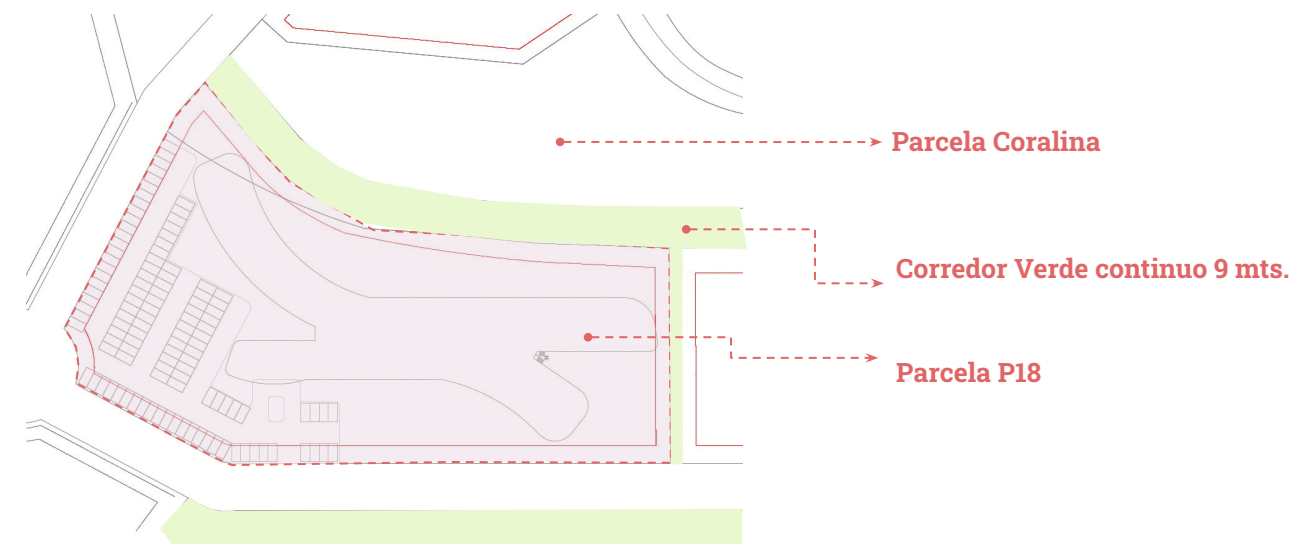
 <b>N° VIVIENDAS</b>	<b>108</b>	TIPOLOGÍA 1D	9	9%
		TIPOLOGÍA 2D	90	83%
		TIPOLOGÍA 3D	9	8%
<b>N° HABITACIONES</b>	<b>216</b>			

  
**PLAZAS GARAJE**

**108 en la Parcela 11 de Cortesía en Coralina**

VIVIENDA CONST. INTERIOR	7.443,28 m <sup>2</sup>
VIVIENDA CONST. EXTERIOR CUBIERTA	2.975,30 m <sup>2</sup>
VIVIENDA CONST. EXTERIOR DESCUBIERTA	469,96 m <sup>2</sup>
VIVIENDA CONST. EXTERIOR PISCINA	288,27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA</b>	<b>11.176,81 m<sup>2</sup></b>

Parcela 18



SUPERFICIE PARCELA:  
**11.067,06 M<sup>2</sup>**

CONSTRUIDA VIVIENDA	CONSTRUIDA CIRCULACIÓN + INSTAL	CONSTRUIDA AMENITIES	CONSTRUIDA TOTAL EDIFICACIÓN
11.176,81 m <sup>2</sup>	2056,67m <sup>2</sup>	779,50m <sup>2</sup>	<b>14.012,98m<sup>2</sup></b>
CONSTRUIDA APARCAMIENTO	CONSTRUIDA PISCINA	CONSTRUIDA URBA GENERAL	CONSTRUIDA EXTERIOR
2.784,28m <sup>2</sup>	282,83m <sup>2</sup>	4.863,87 m <sup>2</sup>	<b>7.930,98 m<sup>2</sup></b>
			<b>CONSTRUIDA TOTAL</b>
			<b>21.943,96 m<sup>2</sup></b>

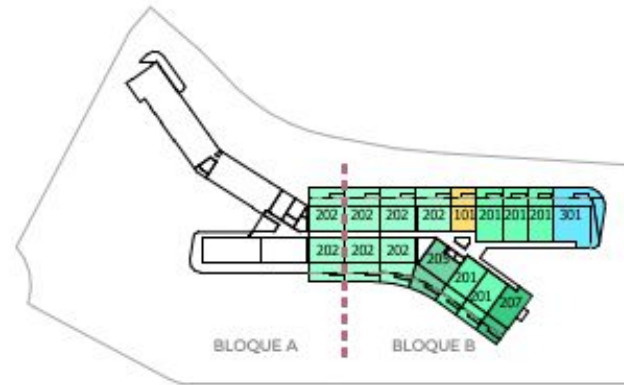
	Nº dormitorios	Unidades	Nº dormitorios permisología
	1	9	1
	2	90	2
	3	9	3
	<b>Nº dormitorios</b>	<b>108</b>	<b>216</b>

MIX VIVIENDAS			
Nº dormitorios	Tipología	Unidades	
1	101	5	
	102	4	
	<b>9</b>		
	2	201	17
		202	55
203		4	
204		4	
205		5	
Mix viviendas		4	
207		1	
<b>90</b>			
3	301	5	
	302	4	
	<b>9</b>		
<b>108</b>			

# PROPUESTA TIPOLOGÍAS

  
Nº VIVIENDAS **108**

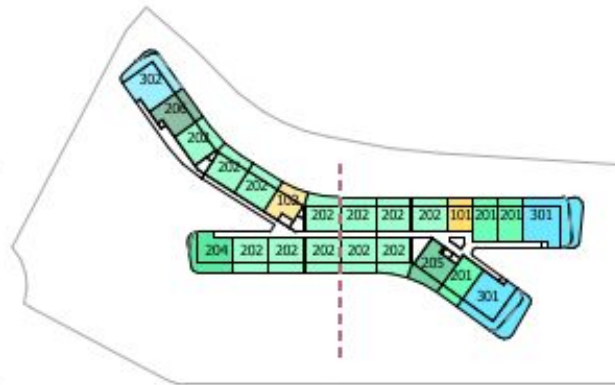
  
Nº HABITACIONES **216**



P01



P02



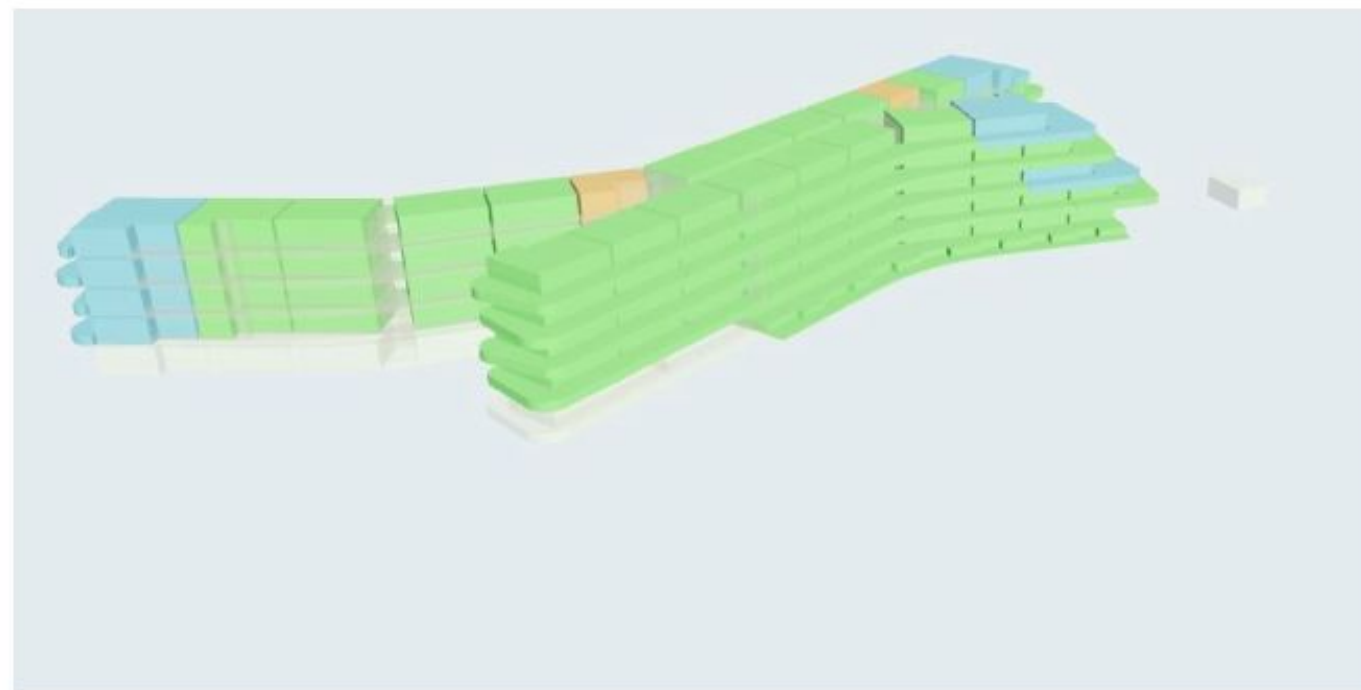
P03



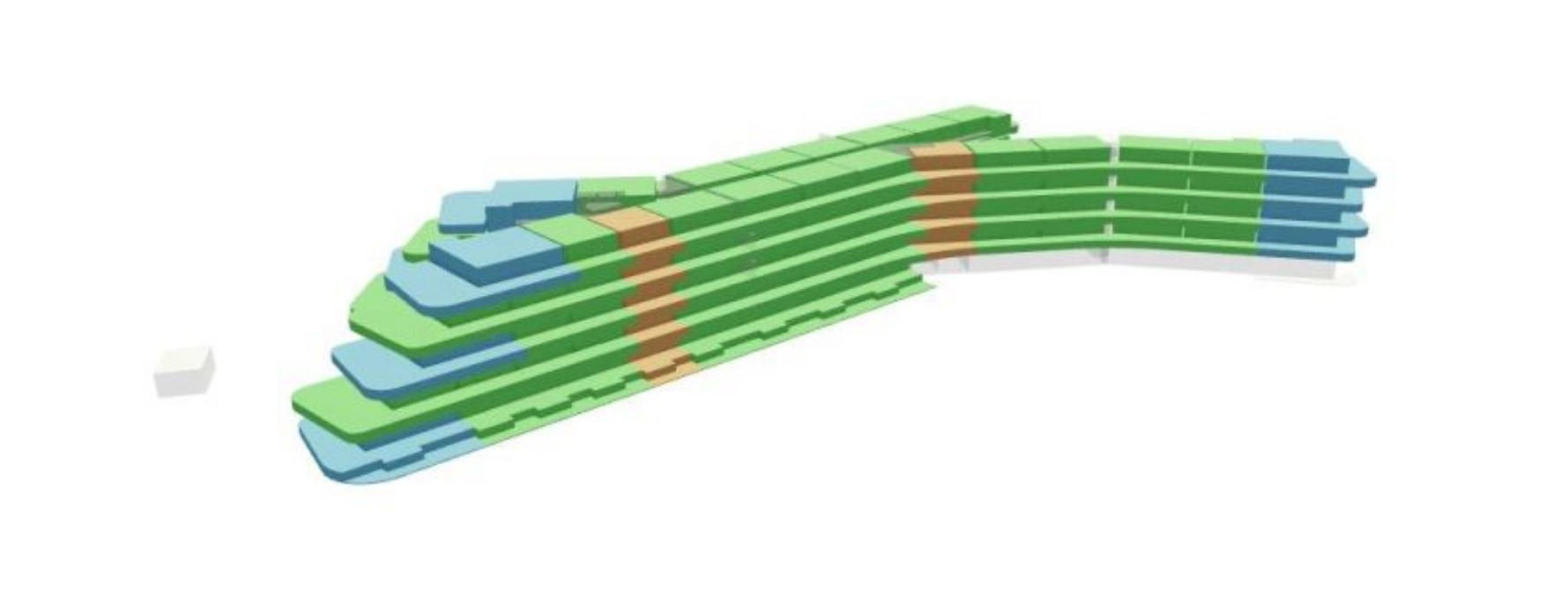
P04



P05



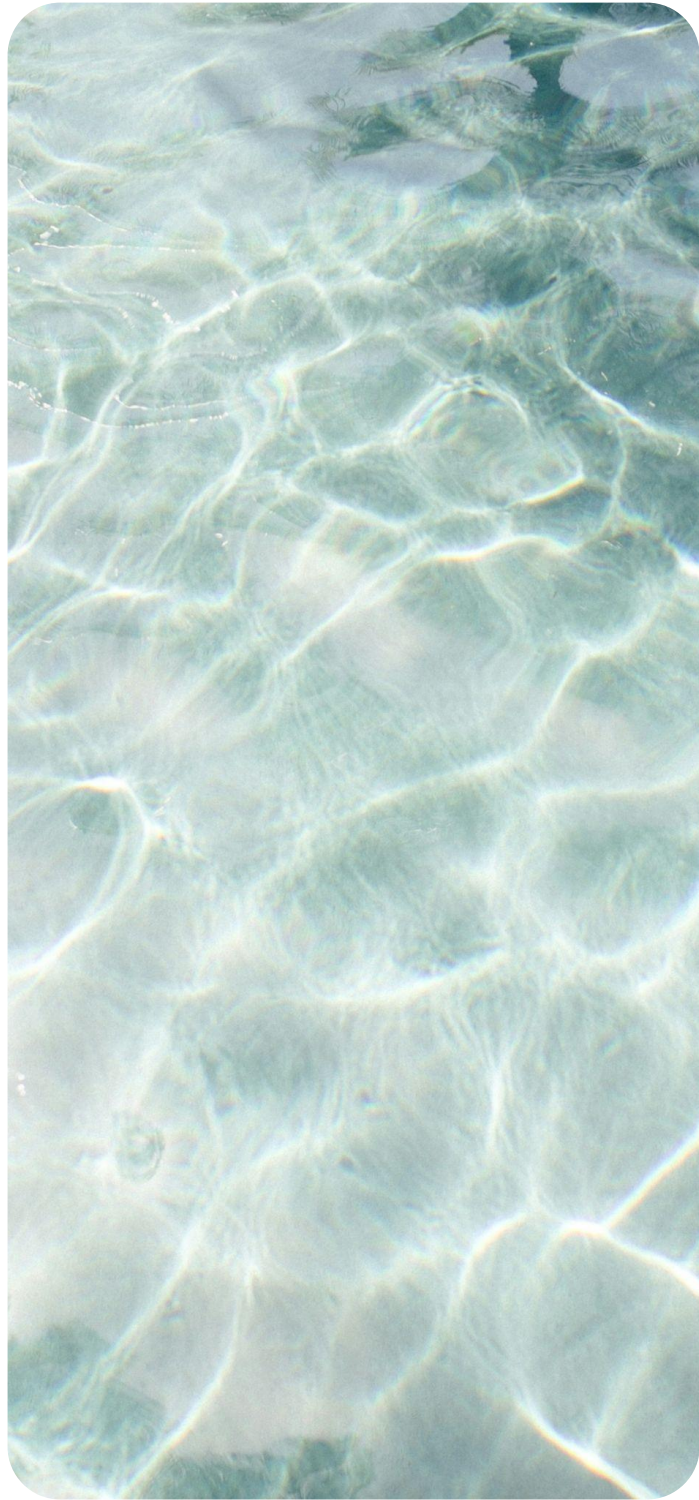
Perspectiva desde Vial



Perspectiva desde Zona Verde



# PROPUESTA SPA PROGRAMA



- |  |   |
|--|---|
|  RECEPCIÓN SPA          |  RECEPCIÓN           |
|  |  SALA DE ESPERA      |
|  |  TIENDA              |
|  BAÑOS - VESTUARIOS     |  FEMENINO            |
|  |  MASCULINO           |
|  FISIOTERAPIA - MASAJES |  BOX INDIVIDUAL      |
|  |  BOX DOBLE         |
|  ADMINISTRACION SPA   |  OFICINA           |
|  |  ÁREA PERSONAL     |
|  |  DEPÓSITO          |
|  SPA                  |  PISCINA           |
|  |  TUMBONAS DE CALOR |
|  |  SPA AROMÁTICO     |
|  |  DUCHA SUIZA       |
|  |  DUCHA TROPICAL    |
|  |  SAUNA             |



# PROPUESTA SPA PLANTA



## ÁREA EXCLUSIVA SPA: TOTAL 415 M2 INTERIORES

RECEPCIÓN SPA	26,10 m <sup>2</sup>
ADMINISTRACION SPA	19,25 m <sup>2</sup>
VESTUARIOS - BAÑOS SPA	61,80 m <sup>2</sup>
FISIOTERAPIA - MASAJES	114,95m <sup>2</sup>
AREA SPA HÚMEDO	131,23 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	25,47 m <sup>2</sup>
C. TÉCNICO	35,66 m <sup>2</sup>

## ÁREA MIXTA VIVIENDAS - SPA

HALL - CIRCULACIÓN	127,94 m <sup>2</sup>
VESTUARIOS PISCINA RESIDENCIAL	18,15 m <sup>2</sup>
CAFETERÍA/BAR	21,18 m <sup>2</sup>
ADMINISTRACIÓN RESIDENCIAL	26,64 m <sup>2</sup>

## CIRCULACIÓN DIFERENCIADA

- - - - - ➤ CIRCULACIÓN HÚMEDA
- - - - - ➤ CIRCULACIÓN SECA











# PROPUESTA SPA PLANTA

JARDÍN CONTEMPLATIVO



IMAGEN DE REFERENCIA: JARDÍN DEL MUSEO DE ARTE ADACHI



# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA 1° PISO







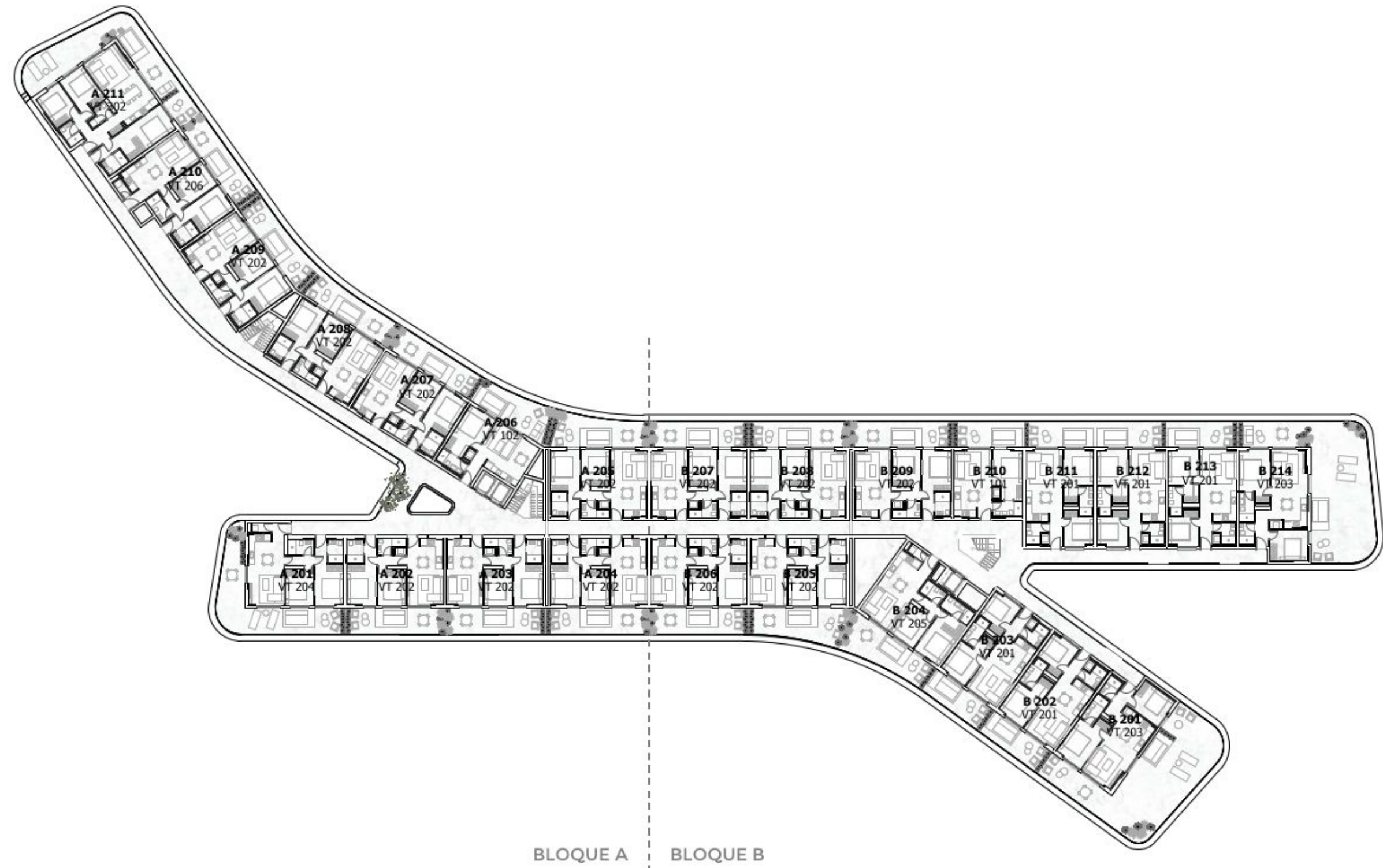






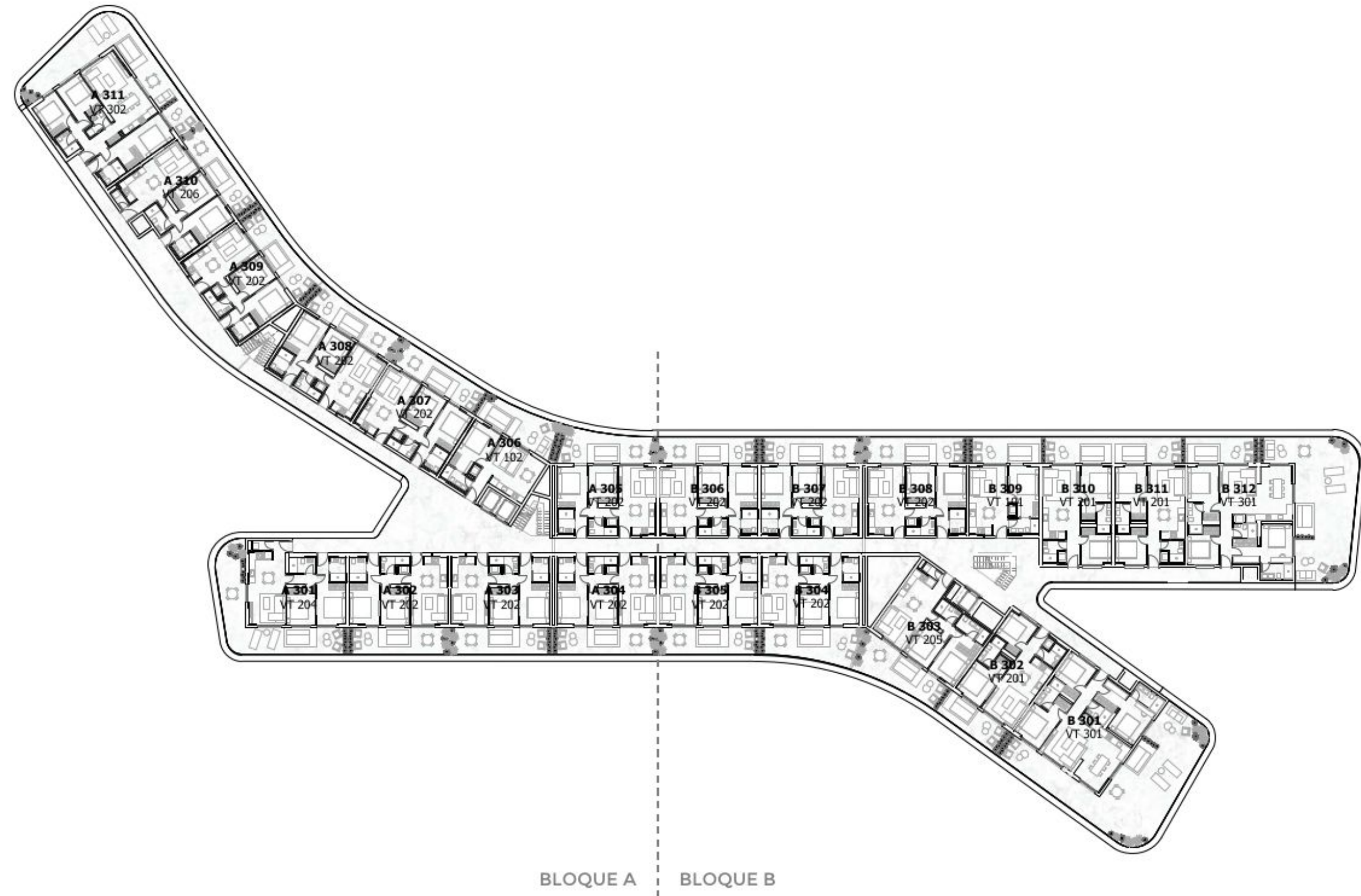
# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA 2º PISO



# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

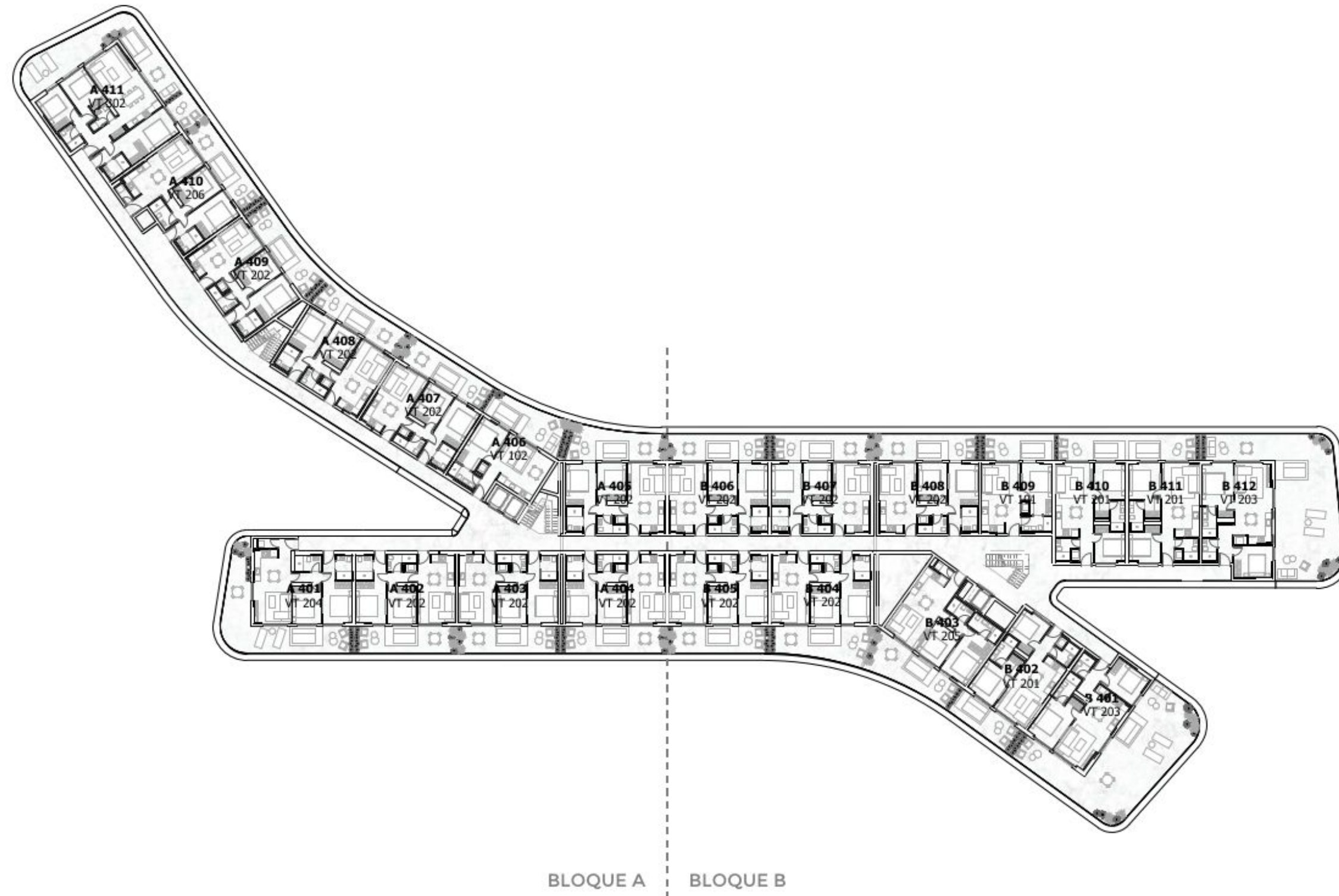
## PLANTA 3º PISO





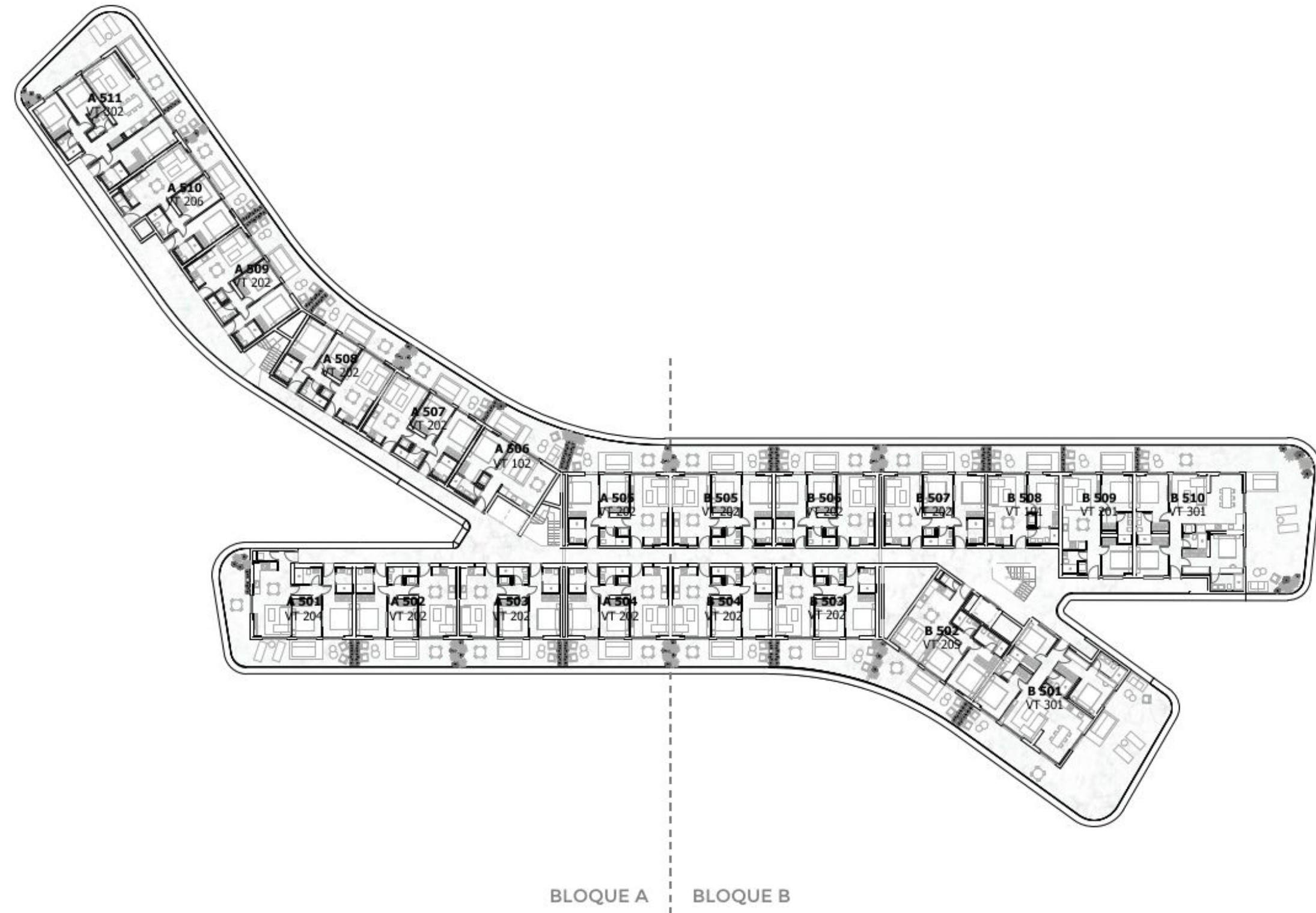
# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA 4º PISO



# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA 5° PISO









# VIVIENDAS















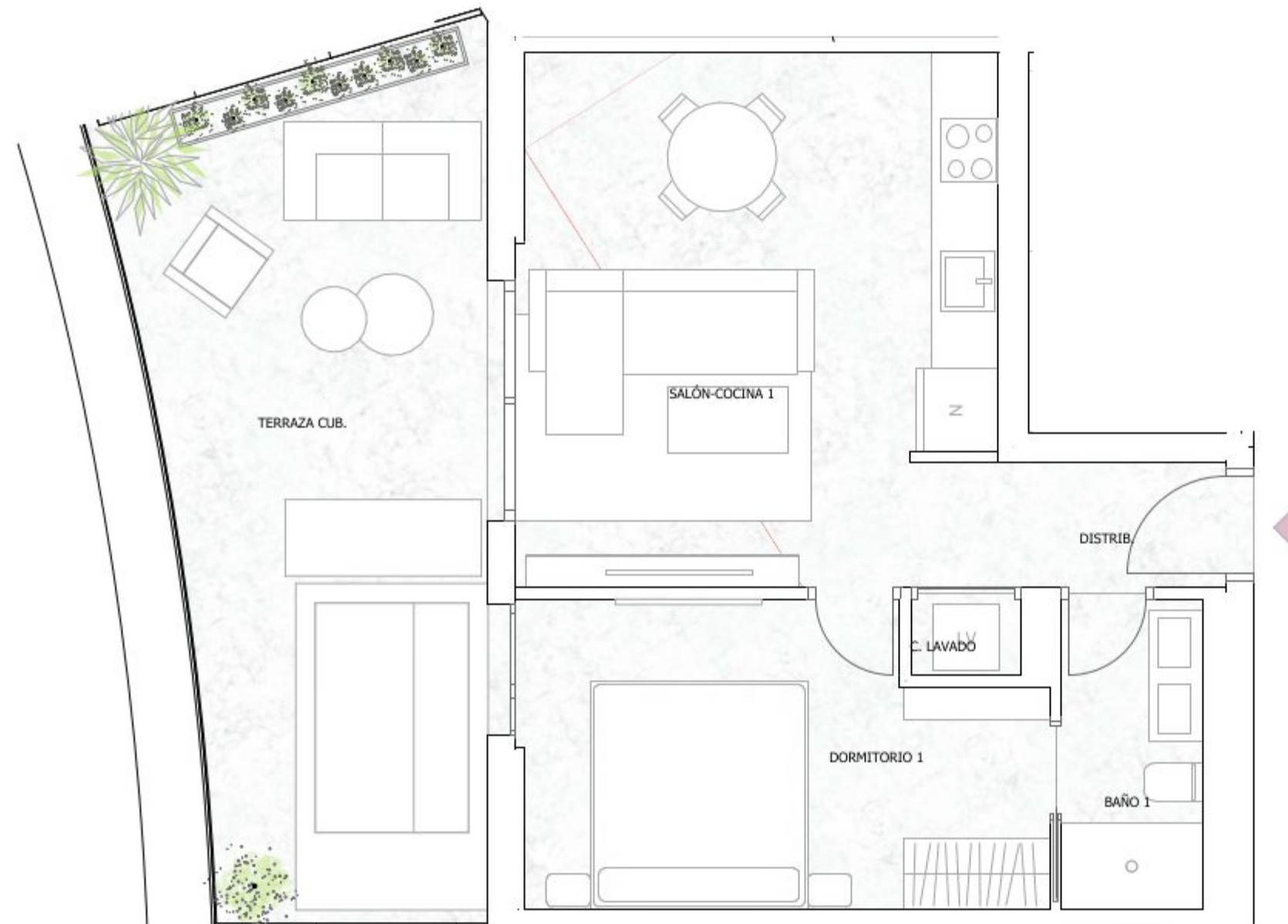
# FICHAS DE VIVIENDA

## V101



TIPO	101
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	47,60
TERRAZA CUBIERTA	17,00
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	64,60

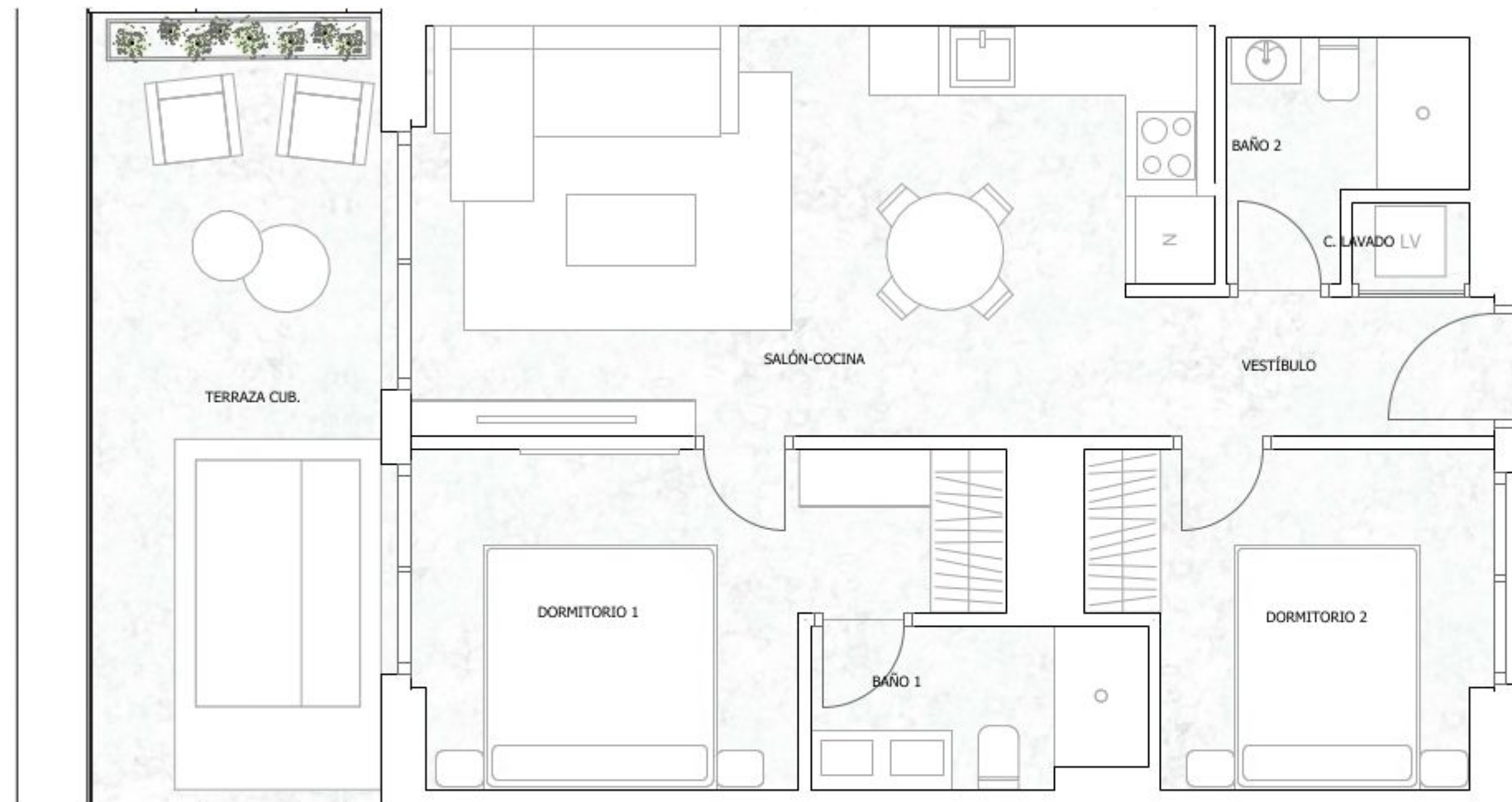
ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	5,74	61,74
C. LAVADO	1,04	11,21
DORMITORIO 1	14,19	152,72
SALÓN-COCINA	26,64	286,70
	47,61 m <sup>2</sup>	512,37



TIPO	102
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	48,65
TERRAZA CUBIERTA	23,78
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	72,43

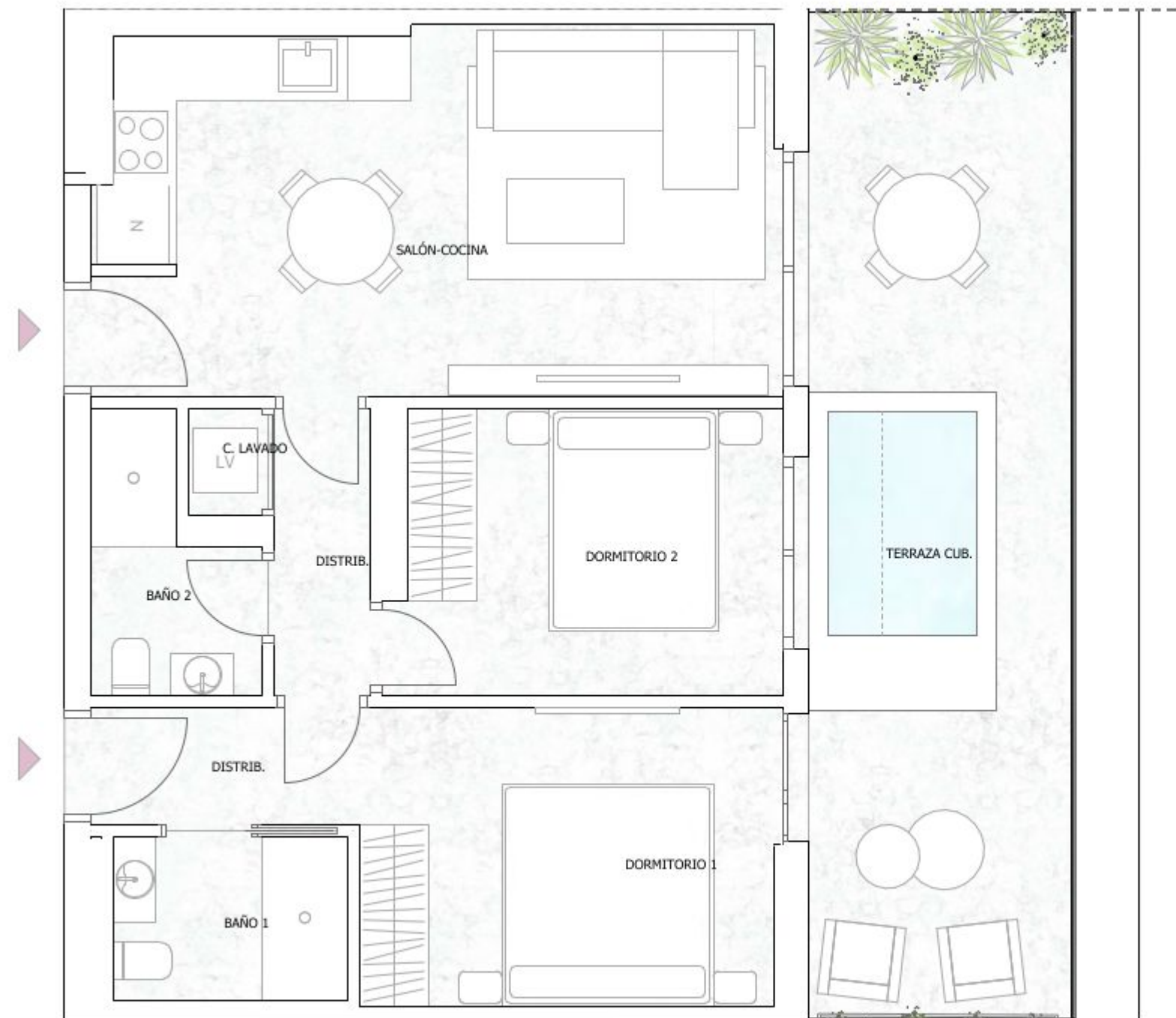
ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	5,49	59,07
C. LAVADO	1,11	11,97
DISTRIB.	2,41	25,90
DORMITORIO 1	14,68	158,04
SALÓN-COCINA 1	24,96	268,70
	48,65 m²	523,68





TIPO	201
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	66,30
TERRAZA CUBIERTA	17,00
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	83,30

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,75	51,15
BAÑO 2	4,99	53,70
C. LAVADO	1,22	13,16
DORMITORIO 1	14,38	154,74
DORMITORIO 2	11,15	119,97
SALÓN-COCINA	25,47	274,15
VESTÍBULO	4,35	46,78
	66,31 m <sup>2</sup>	713,65



TIPO	202
SUBTIPO TERRAZA	b
CONSTRUIDA INTERIOR	66,50
TERRAZA CUBIERTA	24,64
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	91,14

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,85	52,16
BAÑO 2	4,33	46,59
C. LAVADO	1,05	11,33
DISTRIB.	2,84	30,55
DISTRIB.	3,29	35,36
DORMITORIO 1	12,83	138,14
DORMITORIO 2	11,45	123,25
SALÓN-COCINA	25,86	278,41
	66,50 m <sup>2</sup>	715,79



# FICHAS DE VIVIENDA

## V203



TIPO	203
SUBTIPO TERRAZA	c
CONSTRUIDA INTERIOR	73,52
TERRAZA CUBIERTA	47,52
TERRAZA DESCUBIERTA	48,43
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	169,47

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,64	49,96
BAÑO 2	4,12	44,40
C. LAVADO	1,07	11,56
DISTRIB.	5,83	62,72
DORMITORIO 1	15,58	167,66
DORMITORIO 2	13,38	144,05
SALÓN-COCINA	28,90	311,04
	73,52 m <sup>2</sup>	791,39



# FICHAS DE VIVIENDA

## V204



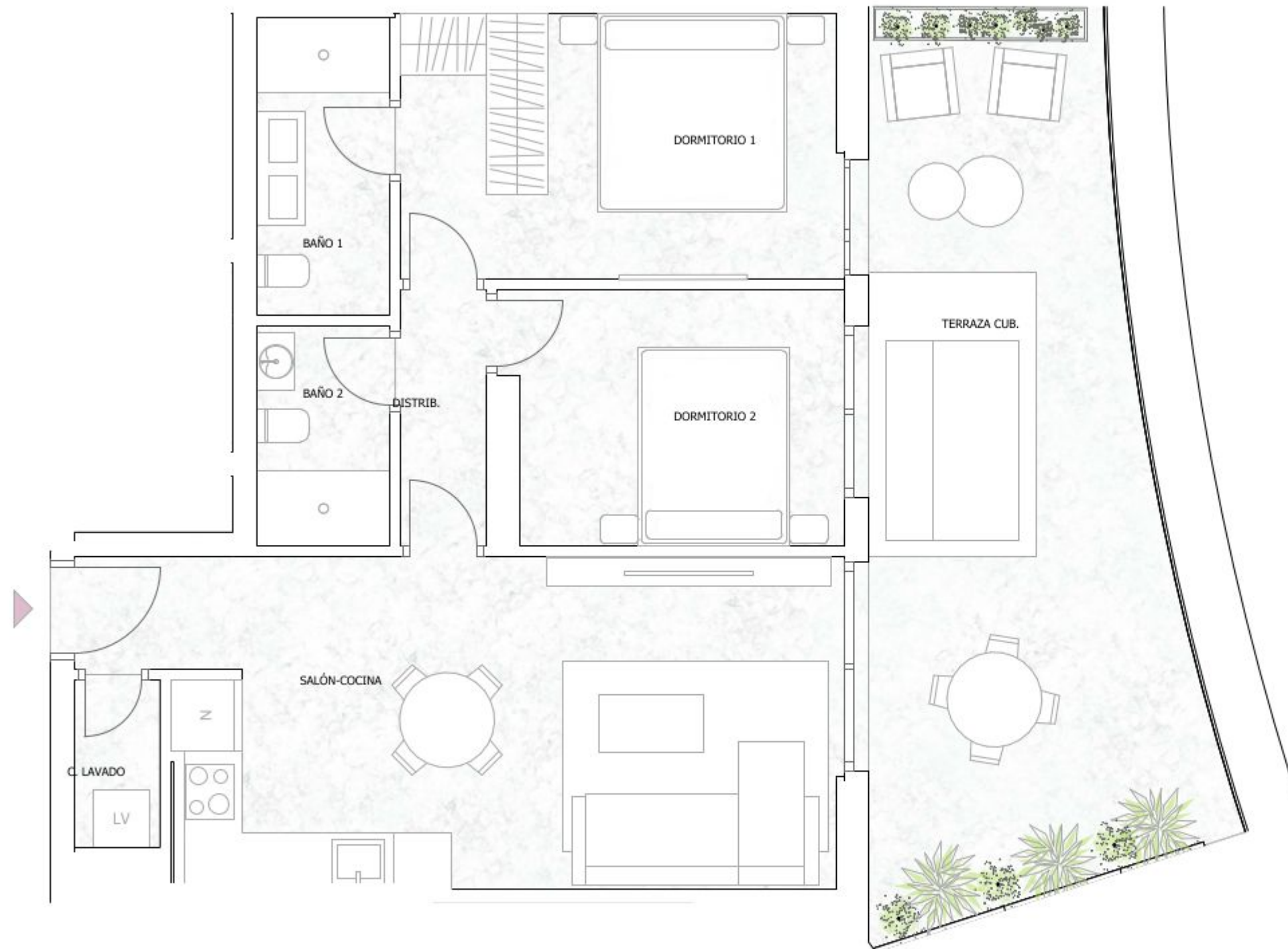
TIPO	204
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	72,97
TERRAZA CUBIERTA	45,17
TERRAZA DESCUBIERTA	3,12
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	121,26

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,85	52,16
BAÑO 2	5,35	57,57
C. LAVADO	3,08	33,14
DISTRIB. 1	3,27	35,24
DISTRIB. 2	2,84	30,55
DISTRIB. 2	3,54	38,10
DORMITORIO 1	12,58	135,40
DORMITORIO 2	11,45	123,25
SALÓN-COCINA	25,86	278,33
	72,82 m <sup>2</sup>	783,74



# FICHAS DE VIVIENDA

## V205



TIPO	205
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	71,01
TERRAZA CUBIERTA	28,94
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	99,95

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	5,79	62,30
BAÑO 2	4,16	44,78
C. LAVADO	2,89	31,16
DISTRIB.	2,84	30,55
DORMITORIO 1	14,90	160,43
DORMITORIO 2	11,15	119,97
SALÓN-COCINA	29,27	315,11
	71,00 m <sup>2</sup>	764,30



# FICHAS DE VIVIENDA

## V206



TIPO	206
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	72,74
TERRAZA CUBIERTA	23,75
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	96,49

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,85	52,16
BAÑO 2	4,79	51,57
C. LAVADO	2,96	31,84
DISTRIB.	2,84	30,55
DISTRIB.	3,29	35,36
DORMITORIO 1	12,83	138,14
DORMITORIO 2	12,04	129,61
SALÓN-COCINA	29,15	313,74
	72,75 m <sup>2</sup>	782,97

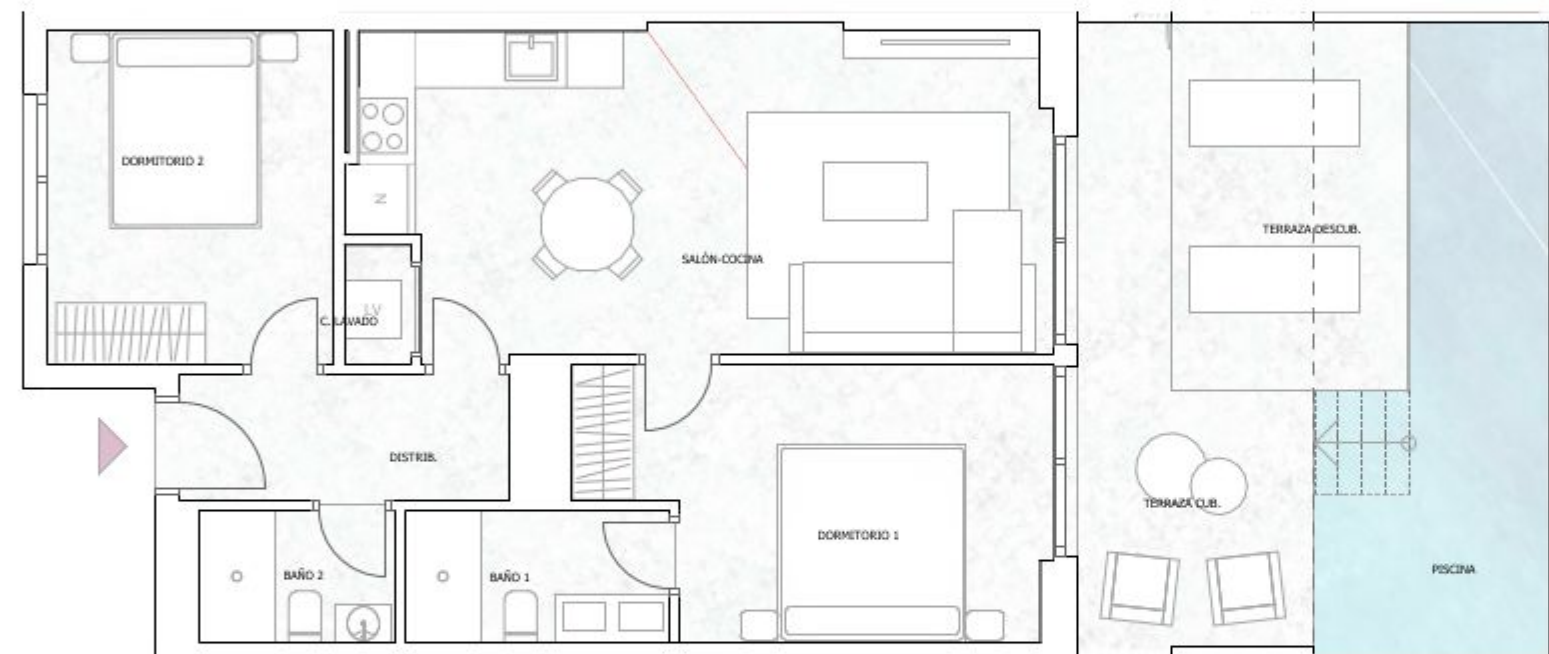


# FICHAS DE VIVIENDA

## V207



TIPO	207
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	73,52
TERRAZA CUBIERTA	17,00
TERRAZA DESCUBIERTA	4,00
PISCINA	13,68
CONSTRUIDA TOTAL	108,20

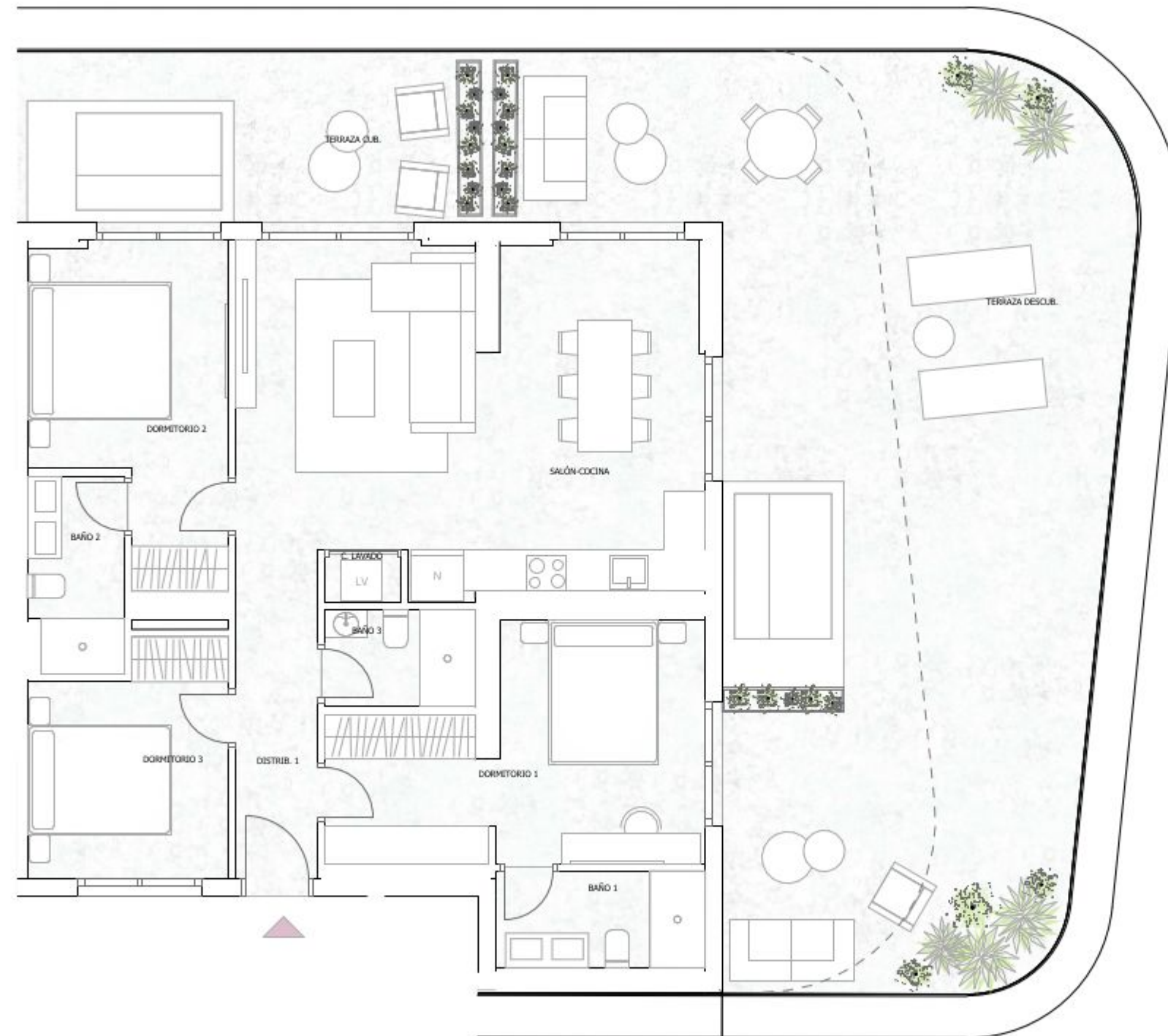


ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,64	49,96
BAÑO 2	4,12	44,40
C. LAVADO	1,11	12,00
DISTRIB.	5,83	62,72
DORMITORIO 1	15,58	167,66
DORMITORIO 2	13,38	144,05
SALÓN-COCINA	28,86	310,61
	73,52 m <sup>2</sup>	791,40



# FICHAS DE VIVIENDA

## V301



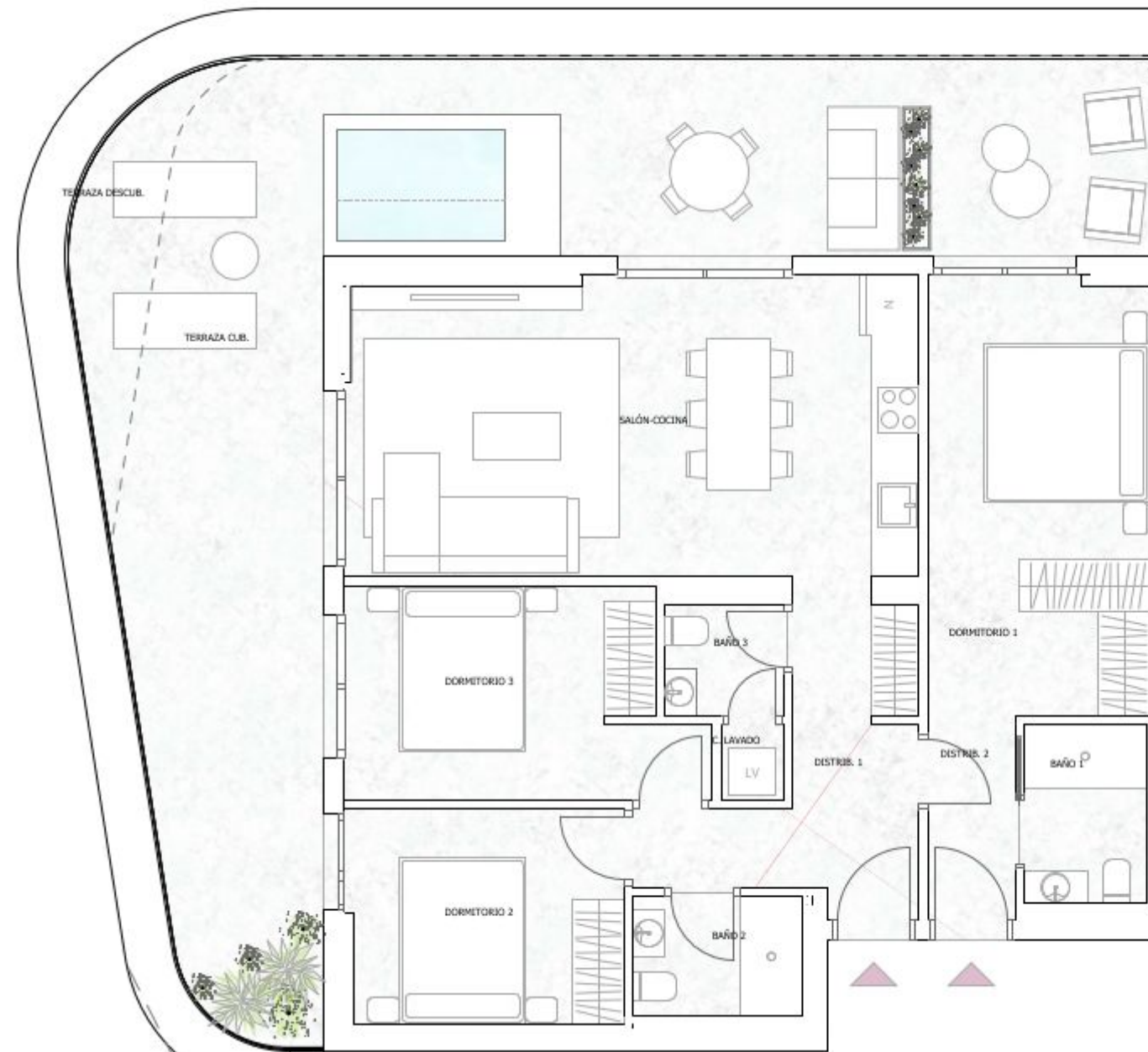
TIPO	301
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	104,39
TERRAZA CUBIERTA	59,79
TERRAZA DESCUBIERTA	40,32
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	204,50

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	6,29	67,69
BAÑO 2	4,75	51,15
BAÑO 3	3,44	37,05
C. LAVADO	0,93	9,98
DISTRIB. 1	6,41	68,96
DORMITORIO 1	20,10	216,32
DORMITORIO 2	14,38	154,75
DORMITORIO 3	11,15	119,97
SALÓN-COCINA	36,95	397,75
	104,40 m <sup>2</sup>	1123,62



# FICHAS DE VIVIENDA

## V302



TIPO	302
SUBTIPO TERRAZA	a
CONSTRUIDA INTERIOR	99,66
TERRAZA CUBIERTA	53,01
TERRAZA DESCUBIERTA	4,62
PISCINA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	157,29

ESTANCIA	S. CONSTRUIDA	
	m2	Pies2
BAÑO 1	4,93	53,02
BAÑO 2	5,00	53,77
BAÑO 3	2,81	30,22
C. LAVADO	0,95	10,18
DISTRIB. 1	9,61	103,40
DISTRIB. 2	3,34	35,91
DORMITORIO 1	17,49	188,31
DORMITORIO 2	11,90	128,07
DORMITORIO 3	12,69	136,55
SALÓN-COCINA	30,97	333,34
	99,69 m <sup>2</sup>	1072,77





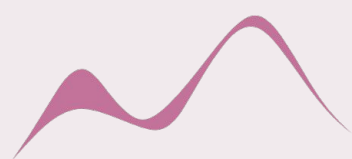








# MOON GARDEN 2



M O R P H



GESPROINGROUP