

Preguntas frecuentes LE NID

1. ¿Cuál es la forma de pago?

- Reserva US\$2,000.
- 25% a la firma del contrato de promesa de venta (30 días después de reservar).
- 35% durante la construcción. (Primera cuota mayo 2025)
- 30% contra entrega. (noviembre 2027)

2. ¿Cuándo está previsto la entrega del proyecto?

Fecha de entrega noviembre 2027

3. ¿Inicio de obra?

Mayo 2025

4. ¿La unidad la entregarán con línea blanca?

Sí. Incluye: Nevera, estufa, horno, lavadora/secadora, aire en las habitaciones y preinstalación de aire acondicionado en la sala.

5. ¿El Proyecto cuenta con fideicomiso?

NO.

6. ¿El Proyecto cuenta con CONFOTUR?

NO.

7. ¿Amenidades del proyecto?

Spa

Gimnasio

Piscina

8. ¿El proyecto cuenta con elevador?

SI.

9. ¿Cuántos estacionamientos tendrán los aptos?

Los apartamentos de 1 habitación incluirán un espacio de estacionamiento, mientras que los de 2 habitaciones contarán con dos espacios asignados.

10. ¿Qué debo hacer para registrar un cliente?

Enviarnos un correo con el nombre completo del cliente, teléfono, correo y agencia.

ideatoarquitectos@gmail.com

info2@remaxbaysidedr.com

11. ¿Cuántas entradas o vías de acceso tendrá el proyecto?

Este proyecto cuenta con una entrada peatonal independiente y un acceso exclusivo para parqueo

12. ¿Cuál es el procedimiento para la firma del contrato?

El cliente debe de llenar los formularios de reserva y debida diligencia, luego enviarlos junto con su cédula o pasaporte para la confección de dichos contratos.

13. ¿Cuánto es el gasto por la legalización del contrato?

No.

14. ¿Cuánto será el costo de mantenimiento?

Entre US\$1.8 por metro cuadrado (m2).

15. ¿Se permite rentar el apartamento bajo la modalidad vacacional por noches?

Sí.

16. ¿El proyecto tiene gestión de alquiler?

No.

17. ¿El proyecto es pet friendly?

Si.

18. ¿La reserva es reembolsable?

Si (30 días para reembolso)

19. ¿Cuándo se inicia a pagar la primera cuota?

En general, después del pago del 25% el próximo pago se hace al empezar construcción, es decir el 1 de mayo 2025.