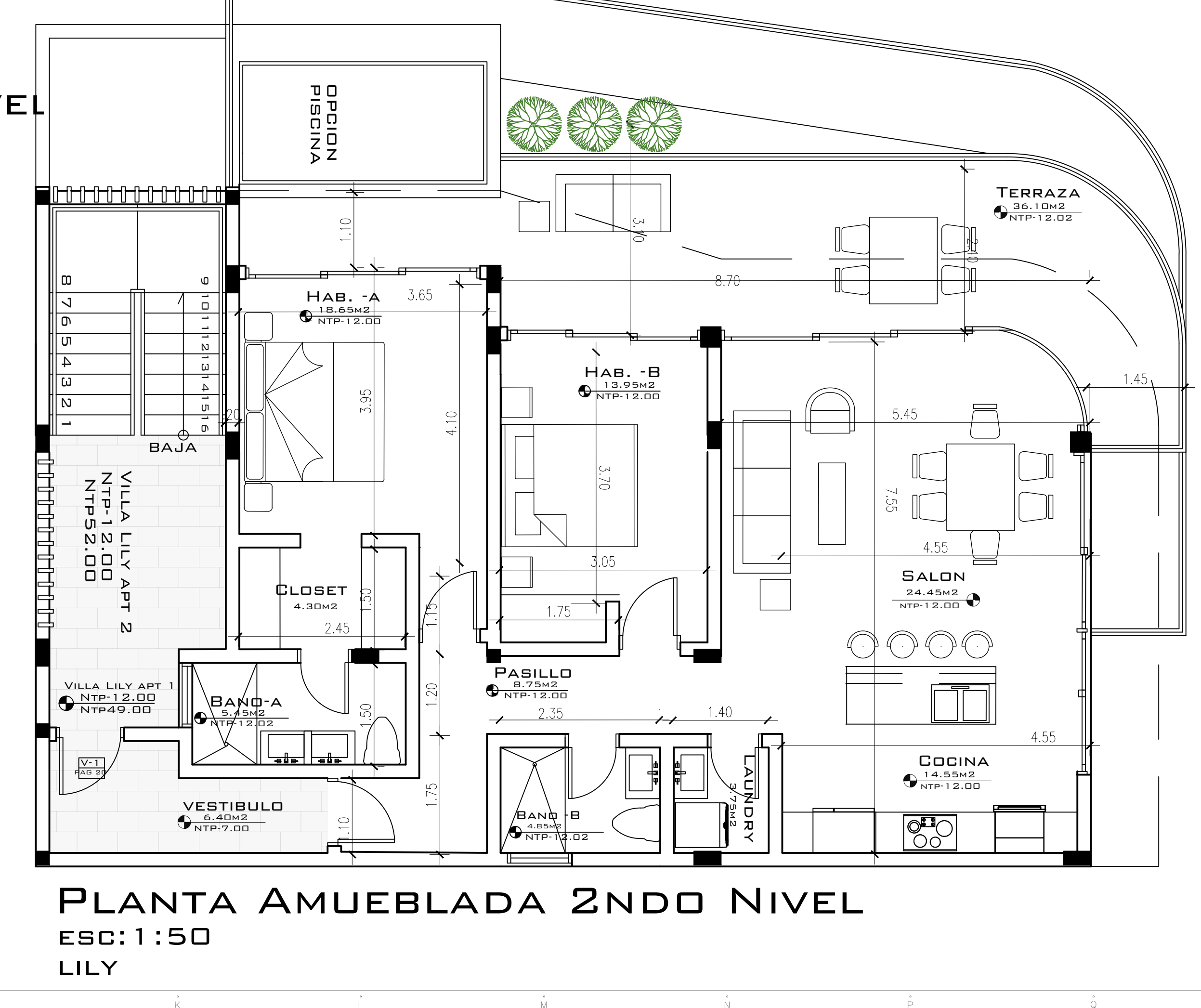
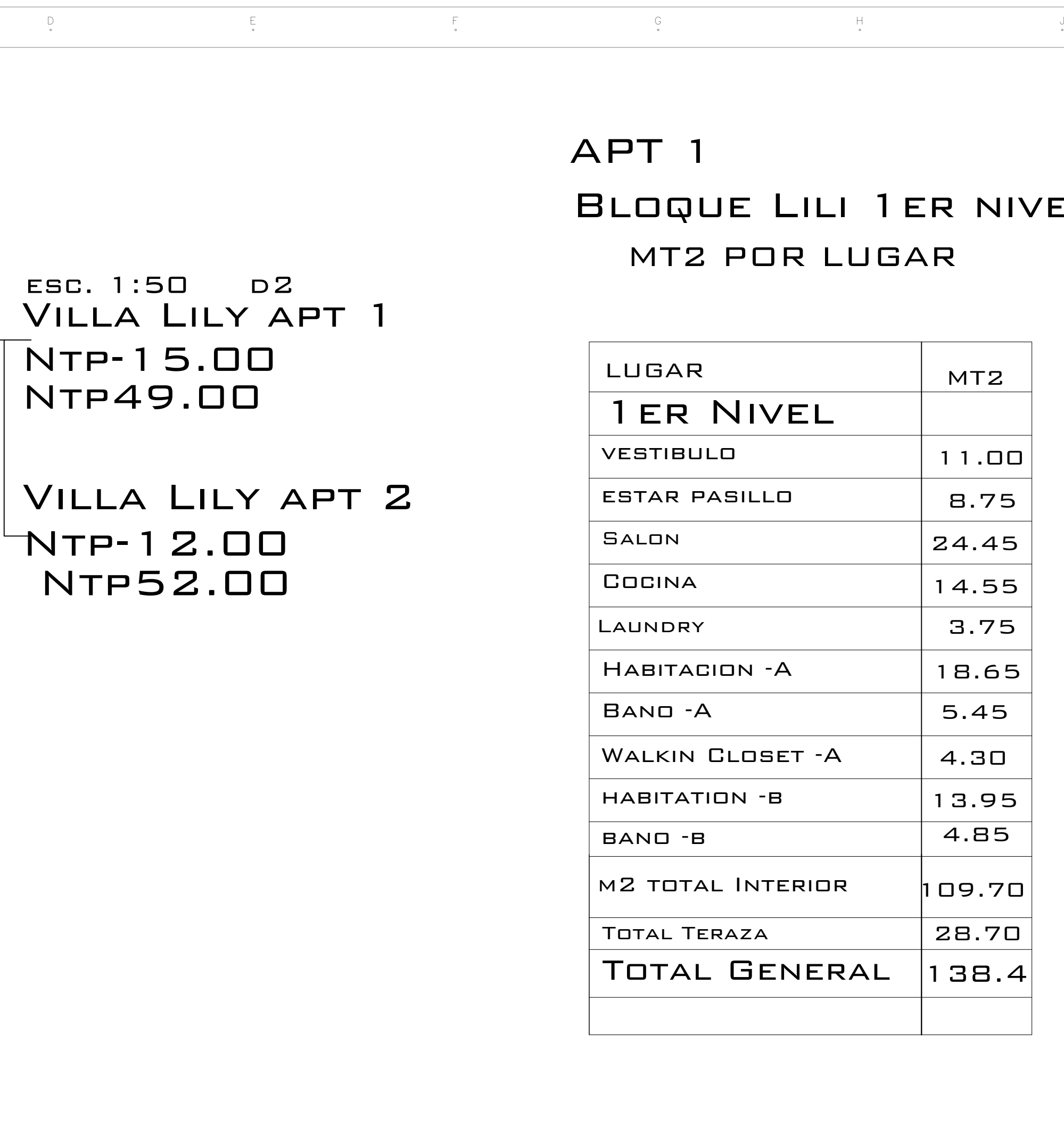
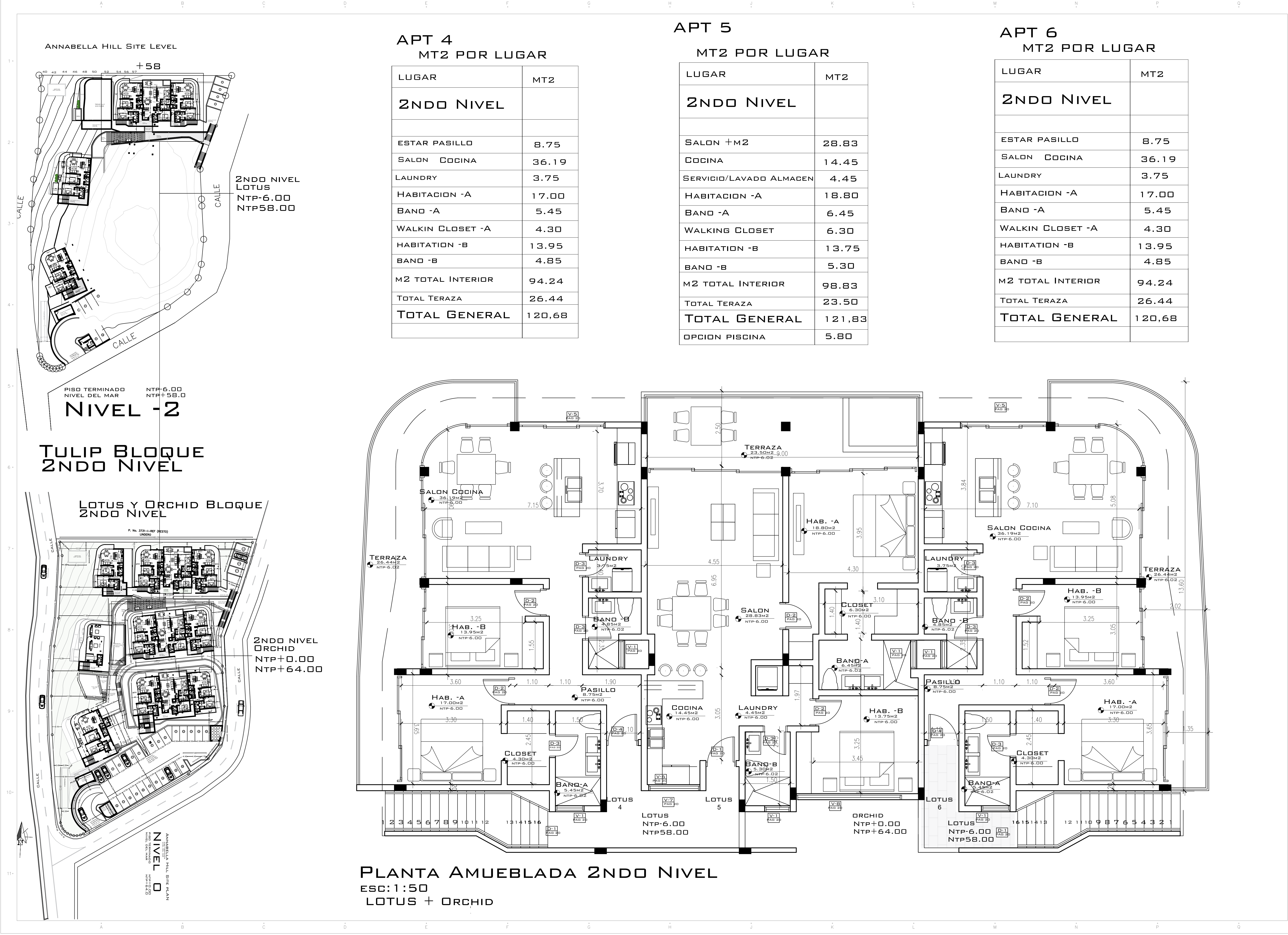






GERENCIA TÉCNICA:
CHRISTOPHER VASQUEZ
GERENTE TÉCNICO

COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA:
ARG. JORGE VASQUEZ OLLER

COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO:
CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA
PROYECTO:

Annabella Hills
Las Terrenas

CLIENTE:
INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

UBICACIÓN:
Las Terrenas, Prov. Samana REPÚBLICA DOMINICANA

FASE:
PROYECTO EJECUTIVO

TÍTULO DE HOJA:
PLANTA AMUEBLADAS
LOTUS+ORCHID

CLAVE DEL PLANO:
A-020

PLANO CLAVE

2NDO NIVEL LOTUS
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

2NDO NIVEL ORCHID
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

COLABORACIÓN TÉCNICA:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

NOMBRE: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER
FIRMA: CODIA:17150

DISEÑO ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA
FIRMA: CODIA: 28939

DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS:
NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral
FIRMA: CODIA:19728

DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS:
NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA
FIRMA: CODIA: 40965

NOTA IMPORTANTE:
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR
TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN
OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE
INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA
DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL
DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

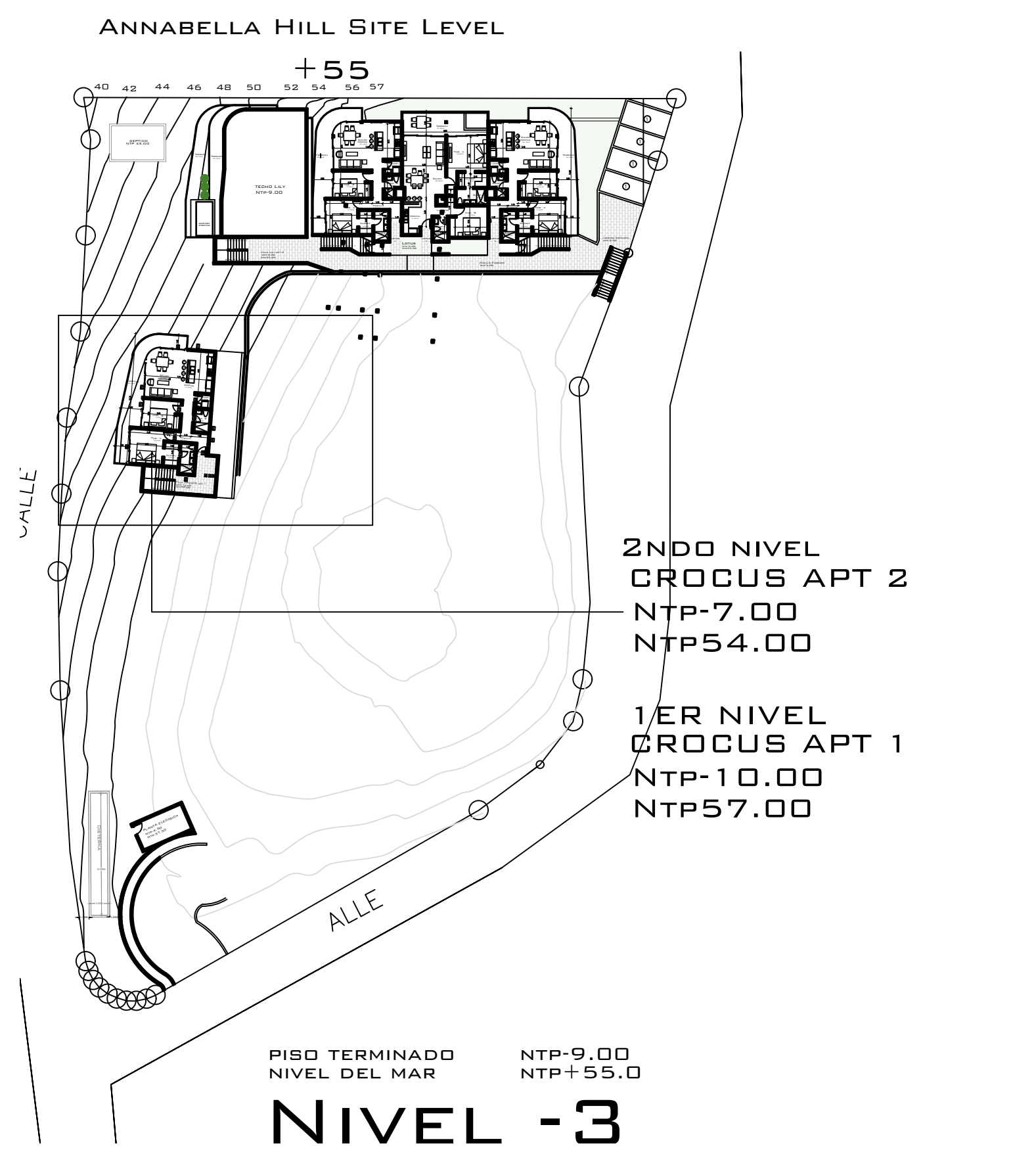
CONTROL DE REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO:	LAS TERRENAS 004
DIBUJADO POR:	ARG. CHRISTOPHER VASQUEZ
REVISADO POR:	ARG. JORGE ANTONIO VASQUEZ
APROBADO POR:	
APROBADO POR CLIENTE:	INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.
FECHA DE REVISIÓN:	6-14-2024

FECHA DE ENTREGA:	20
11-11-2024	167

CROCUS BLOQUE
1ER NIVEL
2NDO NIVEL
3ER NIVEL



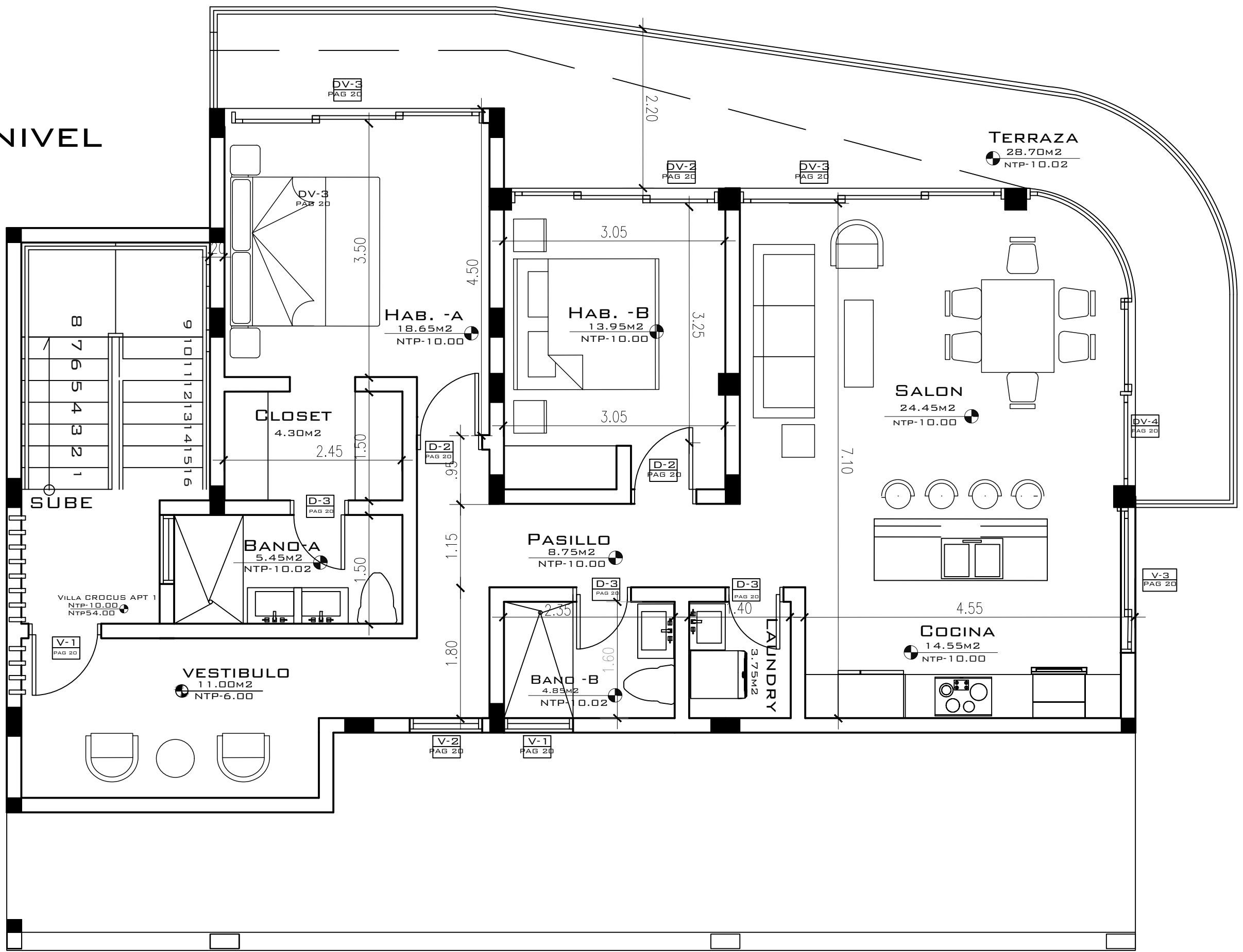
LUGAR	MT2
AREA SOCIAL TECHO CROCUS	100.0



PLANTA AMUEBLADA 3ER NIVEL
ESC: 1:50
CROCUS

APT 1
BLOQUE CROCUS 1ER NIVEL
MT2 POR LUGAR

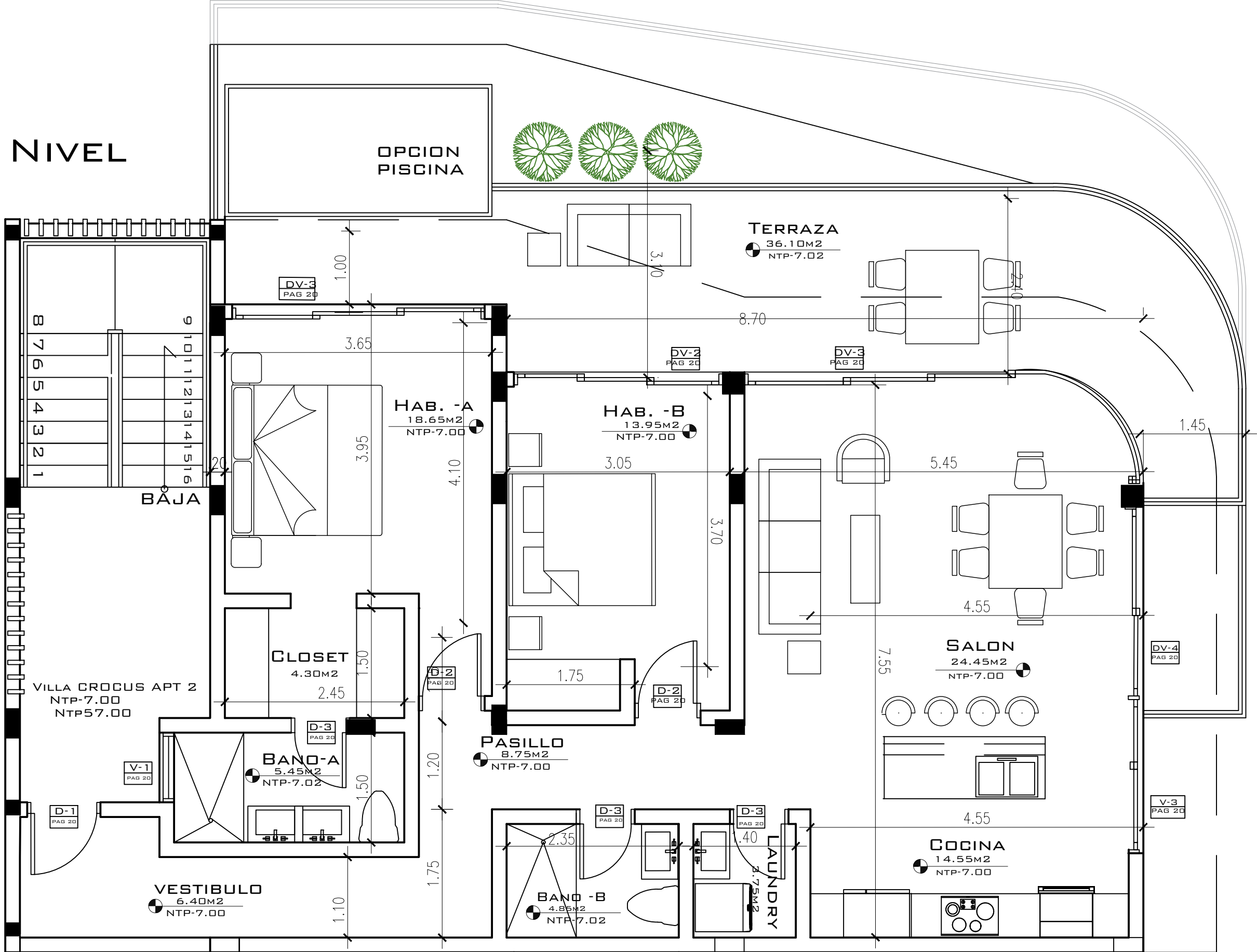
LUGAR	MT2
1ER NIVEL	
VESTIBULO	11.00
ESTAR PASILLO	8.75
SALON	24.45
COCINA	14.55
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	18.65
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	109.70
TOTAL TERAZA	28.70
TOTAL GENERAL	138.4



PLANTA AMUEBLADA 1ER NIVEL
ESC: 1:50
CROCUS

APT 2
BLOQUE CROCUS 2NDO NIVEL
MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
2DO NIVEL	
VESTIBULO	6.40
ESTAR PASILLO	8.75
SALON	24.45
COCINA	14.55
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	18.65
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	105.1
TOTAL TERAZA	36.10
TOTAL GENERAL	141.2
PICUZZY OPCIONAL	7.65



PLANTA AMUEBLADA 2NDO NIVEL
ESC: 1:50
CROCUS



GERENCIA TÉCNICA:
CHRISTOPHER VASQUEZ
GERENTE TÉCNICO

COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA:
ARG. JORGE VASQUEZ OLLER

COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO:
CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

Annabella Hills
Las Terrenas

CLIENTE:
INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

UBICACIÓN:
Las Terrenas, Prov. Samana REPUBLICA DOMINICANA

FASE:
PROYECTO EJECUTIVO

TÍTULO DE HOJA:

PLANTA AMUEBLADAS
CROCUS

CLAVE DEL PLANO:
A-029

PLANO CLAVE

1ER NIVEL
PLANTA AMUEBLADA CROCUS
ESC:1:50

2NDO NIVEL
PLANTA AMUEBLADA CROCUS
ESC:1:50

3ER NIVEL-AREA COMUN
PLANTA AMUEBLADA CROCUS
ESC:1:50

COLABORACIÓN TÉCNICA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

NOMBRE: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER
FIRMA: CODIA:17150

DISEÑO ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA
FIRMA: CODIA: 28939

DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS:
NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral
FIRMA: CODIA:19728

DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS:
NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA
FIRMA: CODIA: 49865

NOTA IMPORTANTE:
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR
TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN
OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE
INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA
DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL
DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

CONTROL DE REVISIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO: LAS TERRENAS 004

DIBUJADO POR: ARG. CHRISTOPHER VASQUEZ

REVISADO POR: ARG. JORGE ANTONIO VASQUEZ

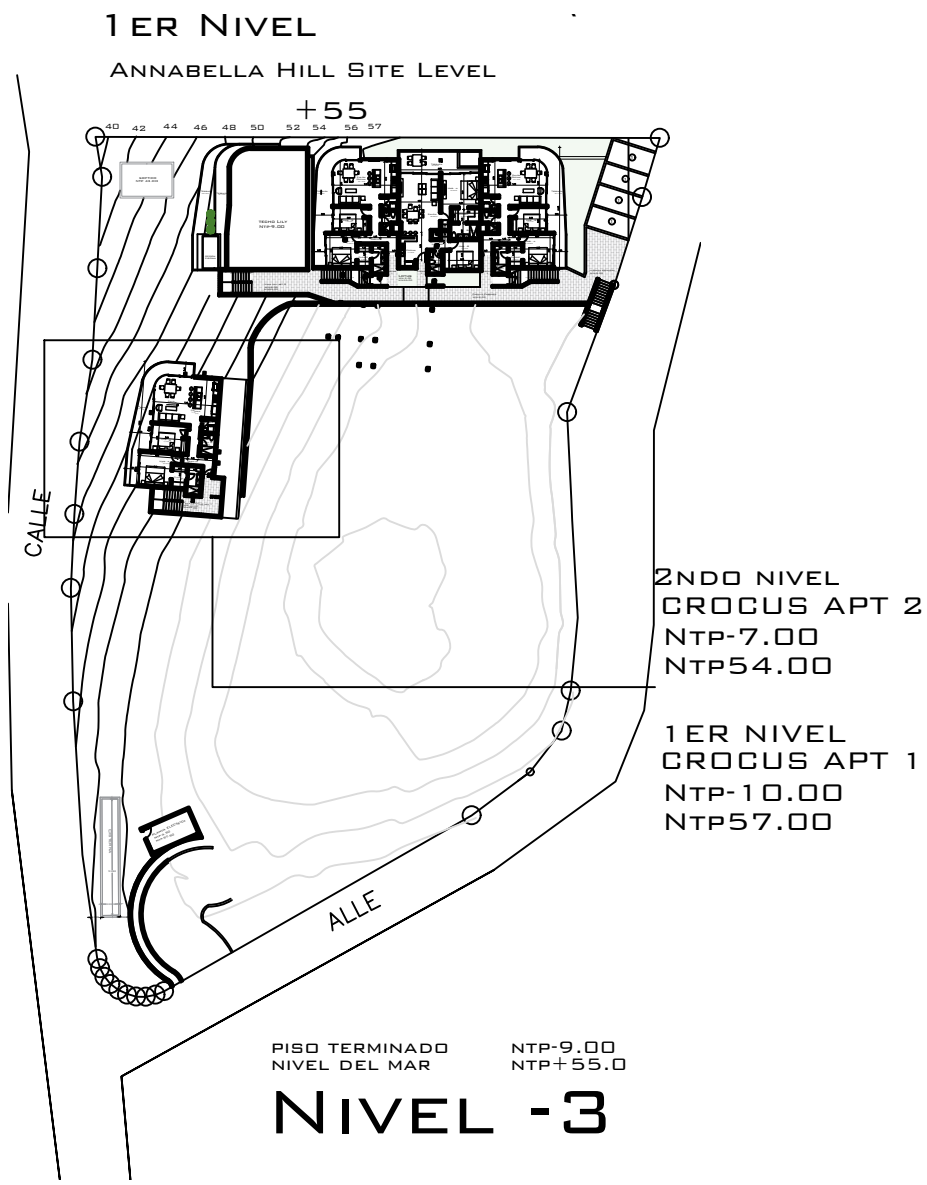
APROBADO POR:

APROBADO POR CLIENTE:
FECHA DE REVISIÓN: 6-14-2024

FECHA DE ENTREGA:
11-11-2024

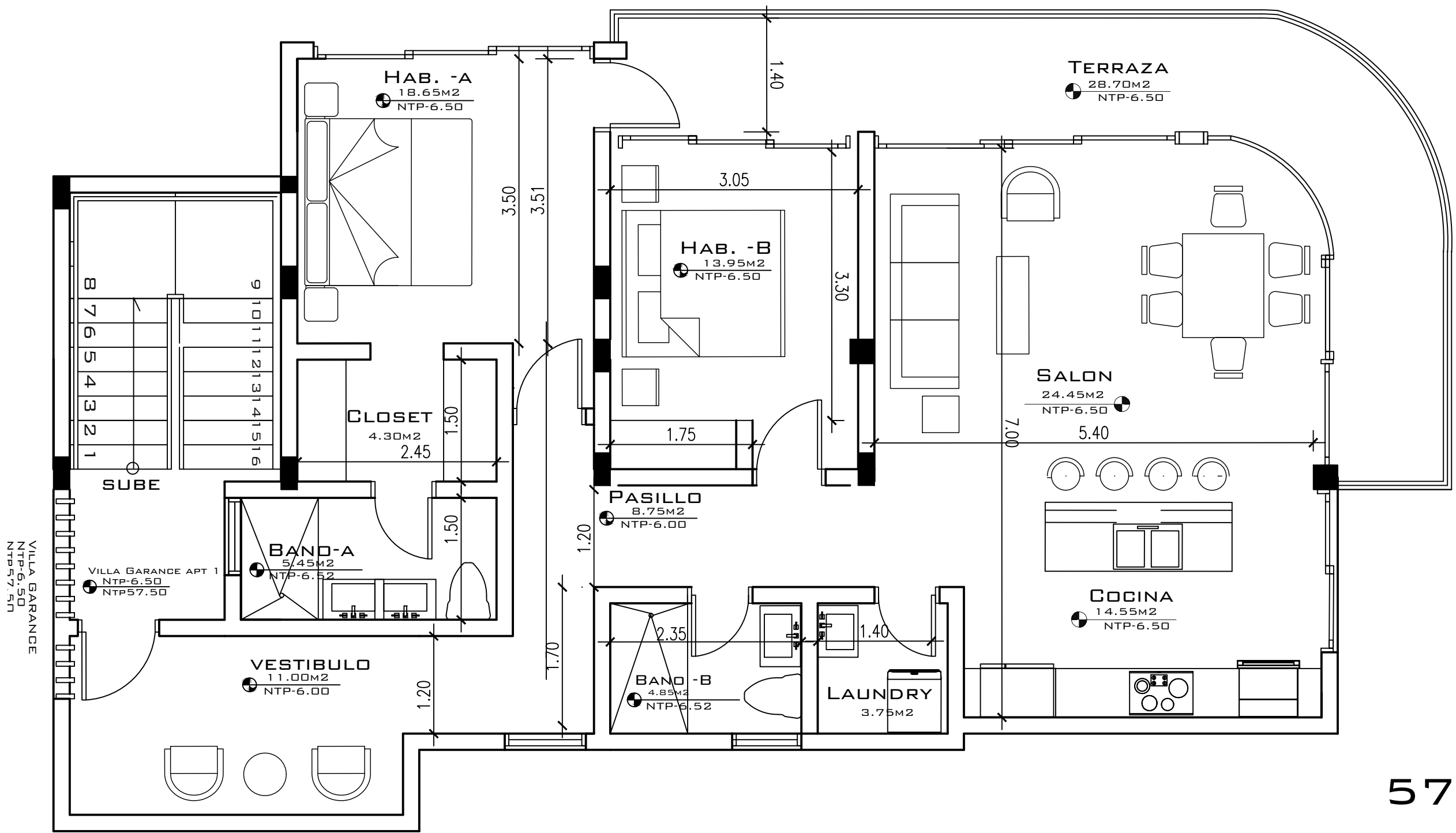
APT 3
BLOQUE GARANCA 3ER NIVEL
MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
3ER NIVEL	
ESTAR PASILLO	8.75
SALON	25.05
COCINA	14.55
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	18.65
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	98.70
TOTAL TERRAZA	36.10
TOTAL GENERAL	134.8



APT 1
BLOQUE GARANCE 1ER NIVEL
MT2 POR LUGAR

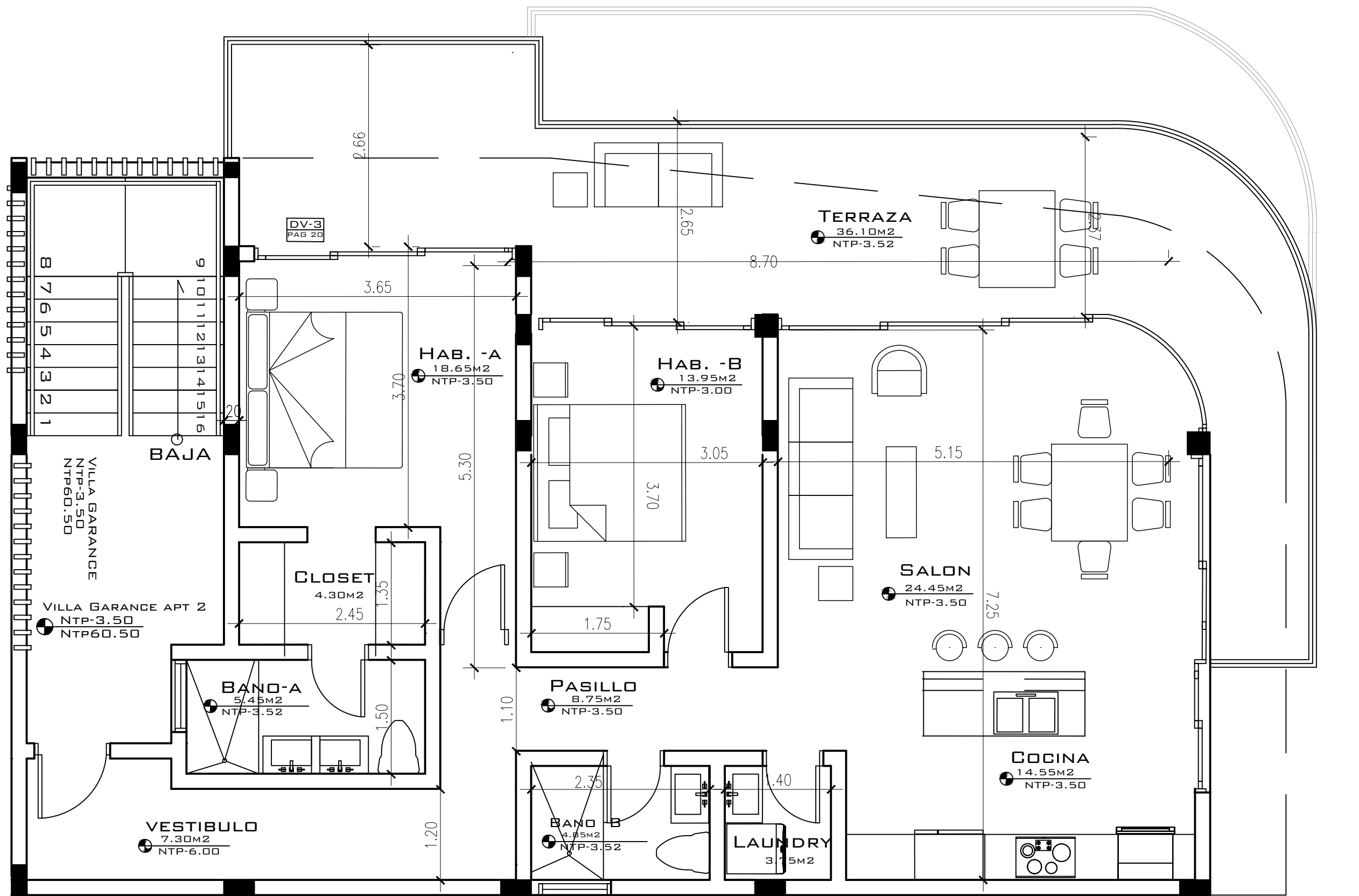
LUGAR	MT2
1ER NIVEL	
VESTIBULO	11.00
ESTAR PASILLO	8.75
SALON	24.45
COCINA	14.55
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	18.65
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	109.7
TOTAL TERRAZA	28.70
TOTAL GENERAL	138.4



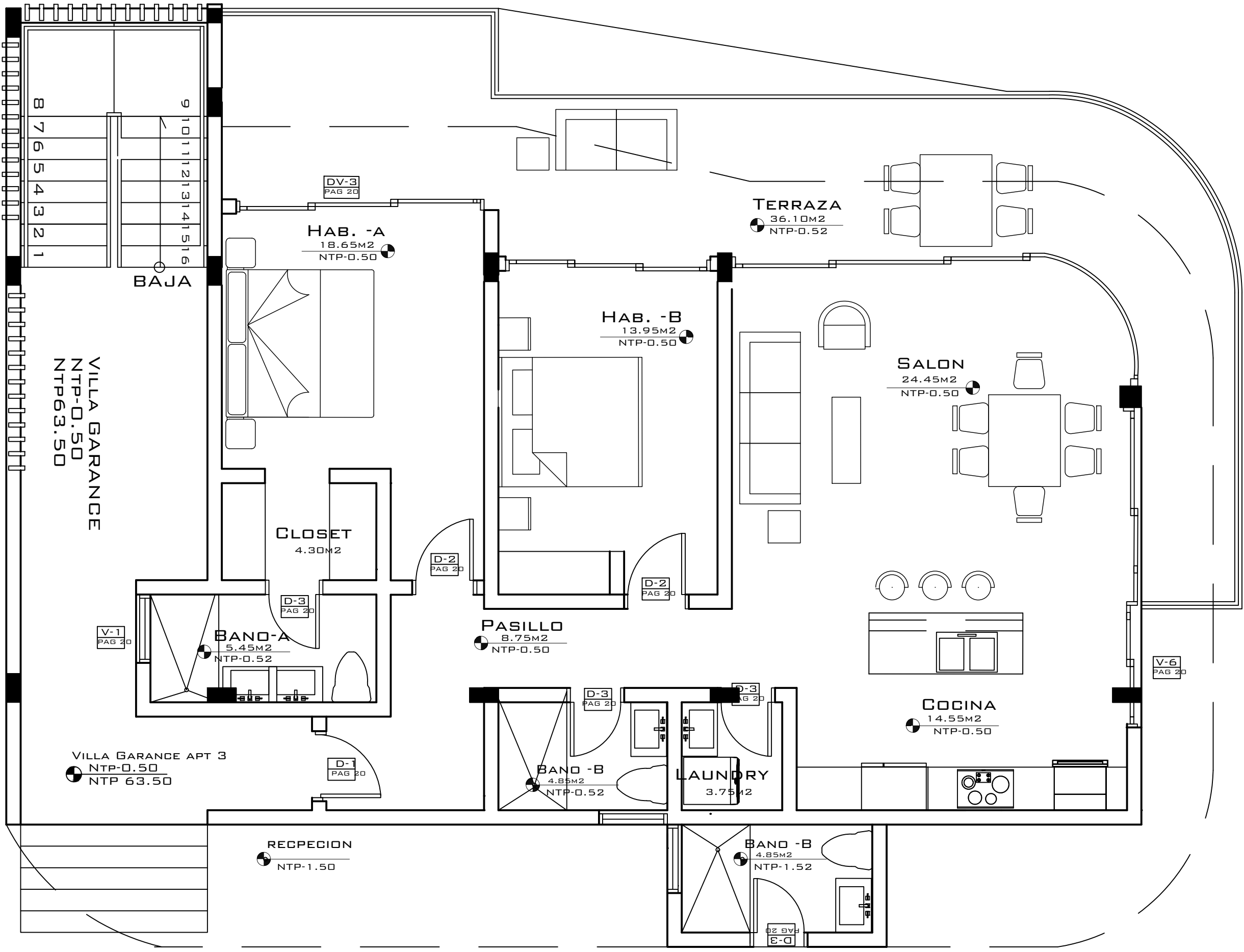
PLANTA AMUEBLADA 1ER NIVEL
ESC:1:50
GARANCE

APT 2
BLOQUE GARANCE 2NDO NIVEL
MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
2NDO NIVEL	
VESTIBULO	7.30
ESTAR PASILLO	8.75
SALON	24.45
COCINA	14.55
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	18.65
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	106
TOTAL TERRAZA	36.10
TOTAL GENERAL	142.1



PLANTA AMUEBLADA 2NDO NIVEL
ESC:1:50
GARANCE



PLANTA ARQUITECTONICA 3ER NIVEL
ESC:1:50
GARANCE



GERENCIA TÉCNICA:
CHRISTOPHER VASQUEZ
GERENTE TÉCNICO

COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA:
ARG. JORGE VASQUEZ OLLER

COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO:
CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA
PROYECTO:

Annabella Hills
Las Terrenas

CLIENTE:
INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

UBICACIÓN:
Las Terrenas, Prov. Samana, REPÚBLICA DOMINICANA

FASE:
PROYECTO EJECUTIVO

TÍTULO DE HOJA:
PLANTA AMUEBLADAS
GARANCE

CLAVE DEL PLANO:
A-037

PLANO CLAVE
1ER NIVEL
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

2NDO NIVEL
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

3ER NIVEL
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

COLABORACIÓN TÉCNICA:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

NOMBRE: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER
FIRMA: CODIA:17150

DISEÑO ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA

FIRMA: CODIA: 28939

DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS:
NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral

FIRMA: CODIA:19728

DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS:
NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA

FIRMA: CODIA: 40965

NOTA IMPORTANTE:
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR
TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN
OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE
INSTALACIÓN, EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA
DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL
DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

CONTROL DE REVISIONES

Nº.	FECHA	DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO: LAS TERRENAS 004

DIBUJADO POR: ARG. CHRISTOPHER VASQUEZ

REVISADO POR: ARG. JORGE ANTONIO VASQUEZ

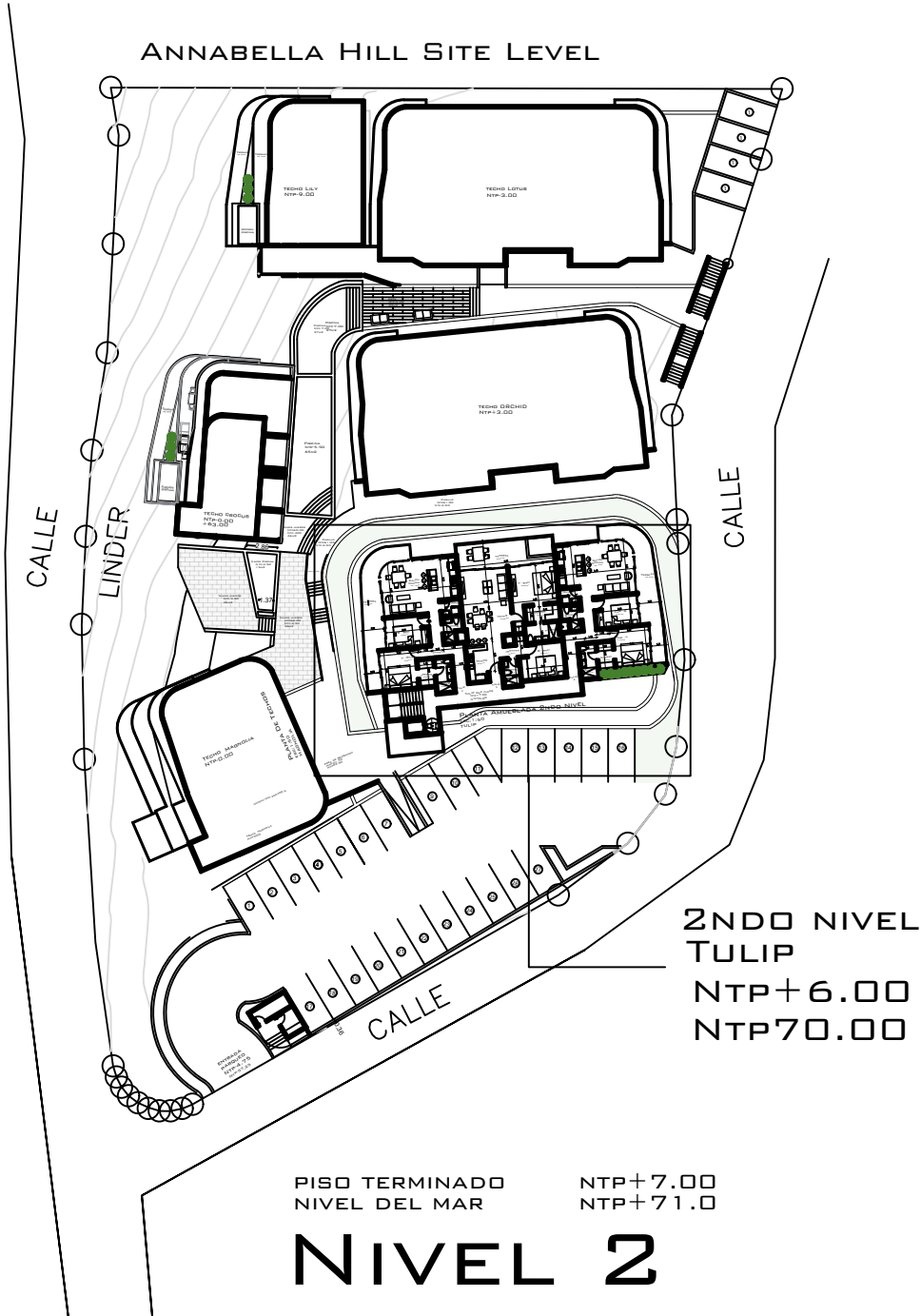
APROBADO POR:

APROBADO POR CLIENTE: INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

FECHA DE REVISIÓN: 6-14-2024

FECHA DE ENTREGA:
11-11-2024

37
167



**TULIP BLOQUE
2NDO NIVEL**

**APT 4
MT2 POR LUGAR**

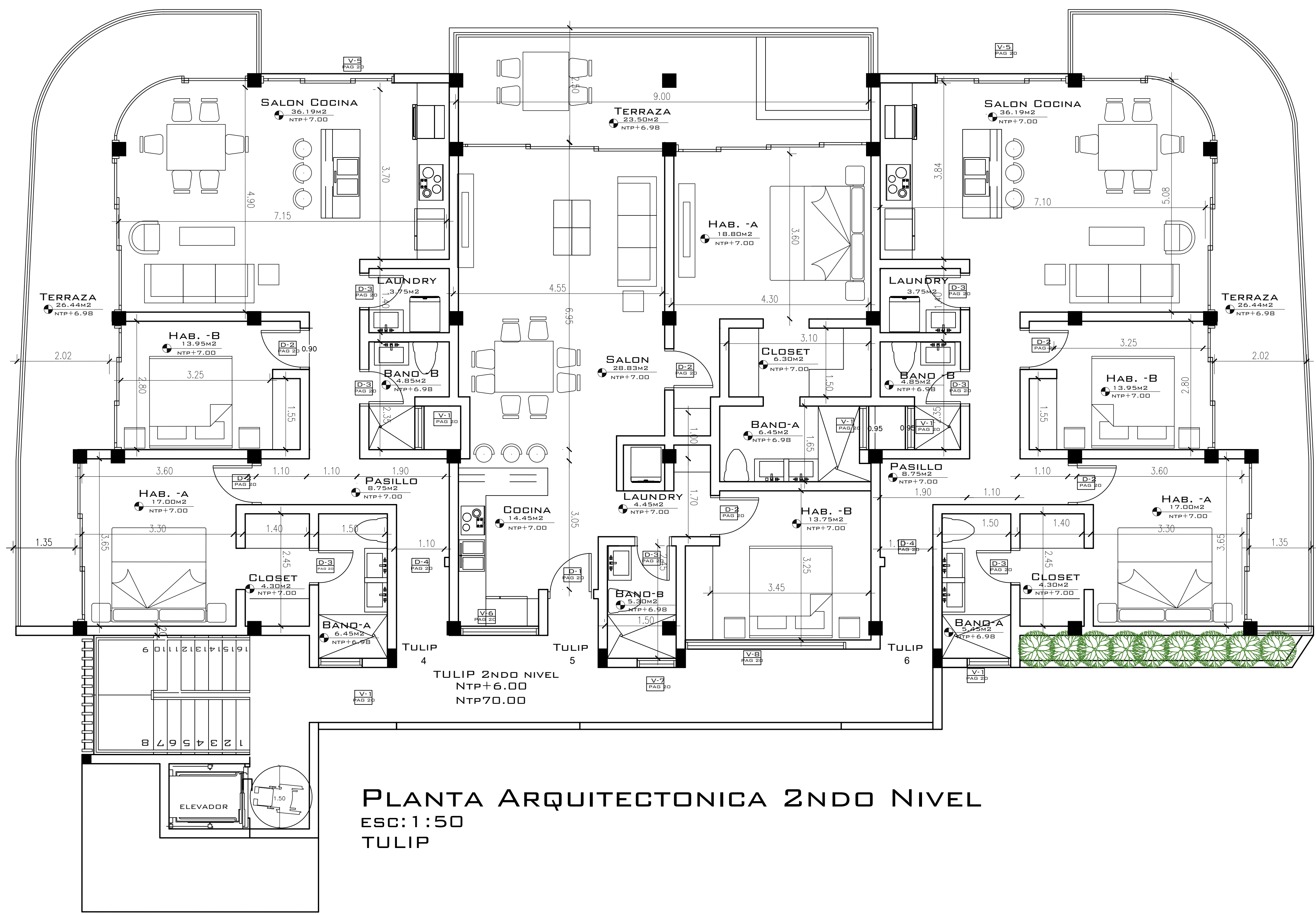
LUGAR	MT2
2NDO NIVEL	
ESTAR PASILLO	8.75
SALON COCINA	36.19
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	17.00
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	94.24
TOTAL TERAZA	26.44
TOTAL GENERAL	120,68

**APT 5
MT2 POR LUGAR**

LUGAR	MT2
2NDO NIVEL	
SALON +M2	28.83
COCINA	14.45
SERVICIO/LAVADO ALMACEN	4.45
HABITACION -A	18.80
BAND -A	6.45
WALKING CLOSET	6.30
HABITACION -B	13.75
BAND -B	5.30
M2 TOTAL INTERIOR	98.83
TOTAL TERAZA	23.50
TOTAL GENERAL	121,83
OPCION PISCINA	5.80

**APT 6
MT2 POR LUGAR**

LUGAR	MT2
2NDO NIVEL	
ESTAR PASILLO	8.75
SALON COCINA	36.19
LAUNDRY	3.75
HABITACION -A	17.00
BAND -A	5.45
WALKIN CLOSET -A	4.30
HABITACION -B	13.95
BAND -B	4.85
M2 TOTAL INTERIOR	94.24
TOTAL TERAZA	26.44
TOTAL GENERAL	120,68



**PLANTA ARQUITECTONICA 2NDO NIVEL
ESC:1:50
TULIP**



GERENCIA TÉCNICA: CHRISTOPHER VASQUEZ GERENTE TÉCNICO
COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER
COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO: CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA PROYECTO:
CLIENTE: INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.
UBICACIÓN: Las Terrenas , Prov. Samana REPÚBLICA DOMINICANA
FASE: PROYECTO EJECUTIVO
TÍTULO DE HOJA: PLANTA AMUEBLADAS TULIP
CLAVE DEL PLANO: A-046

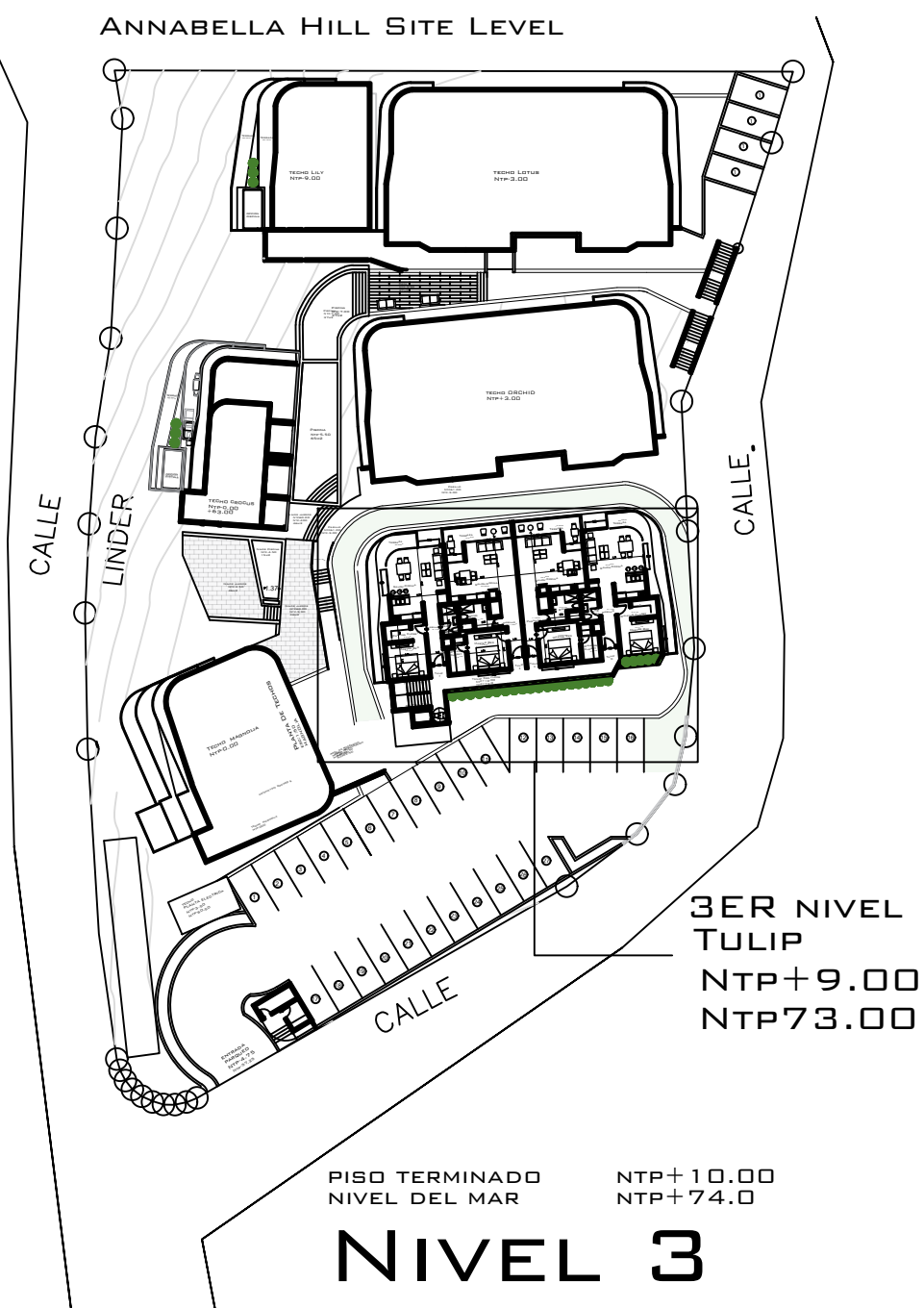
PLANO CLAVE
2 ND O NIVEL NIVEL PLANTA AMUEBLADA ESC:1:50

COLABORACIÓN TÉCNICA:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO: NOMBRE: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER FIRMA: CODIA:17150
DISEÑO ESTRUCTURAL: NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA FIRMA: CODIA: 28939
DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS: NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral FIRMA: CODIA:19728
DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS: NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA FIRMA: CODIA: 48965

NOTA IMPORTANTE:
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

CONTROL DE REVISIONES
Nº. FECHA DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO:	LAS TERRENAS 004
DIBUJADO POR:	ARG. CHRISTOPHER VASQUEZ
REVISADO POR:	ARG. JORGE ANTONIO VASQUEZ
APROBADO POR:	
AFROBADO POR CLIENTE:	INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.
FECHA DE REVISIÓN:	6-14-2024



TULIP BLOQUE 3ER NIVEL

APT 7

MT2 POR LUGAR

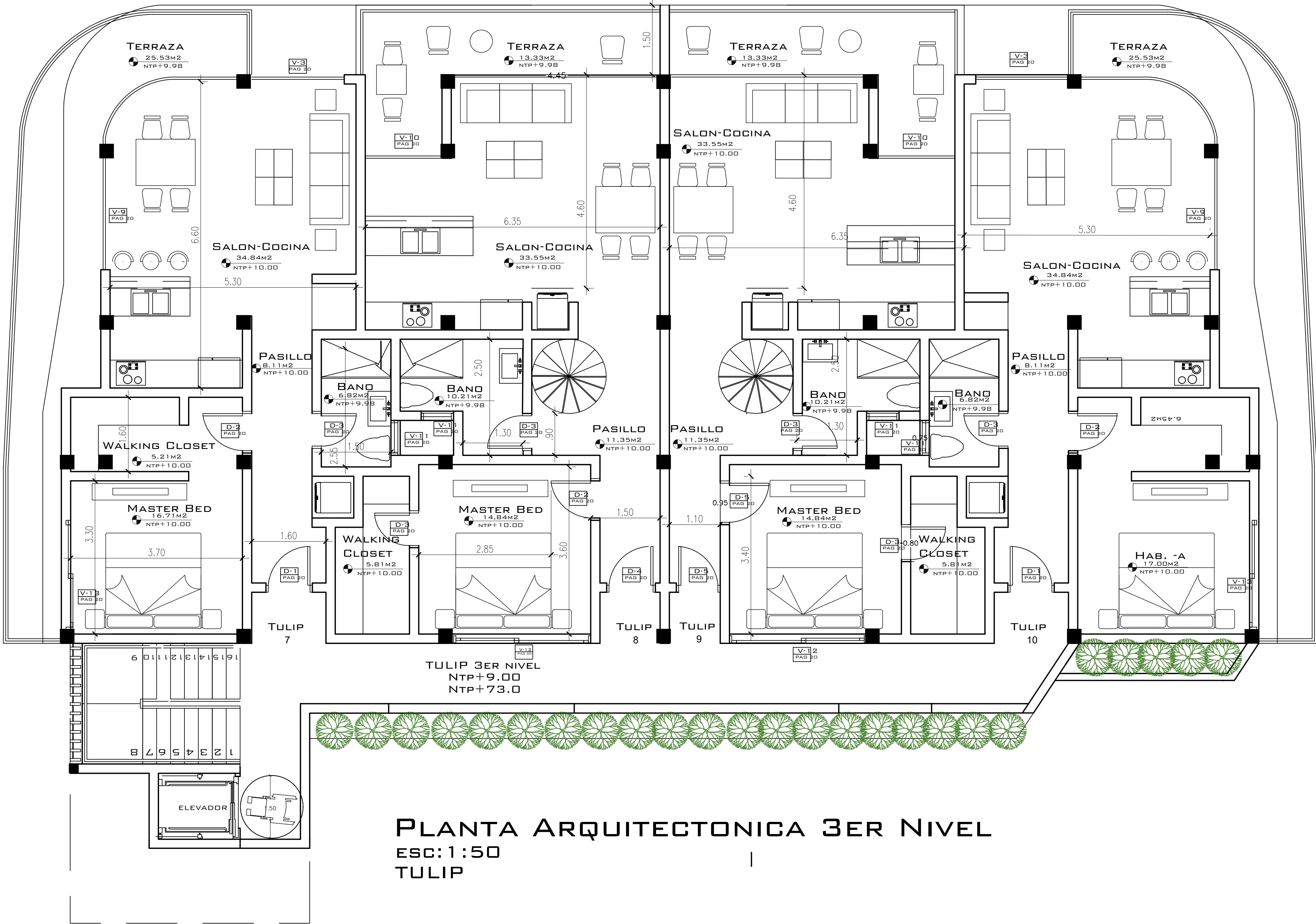
LUGAR	MT2
3ER NIVEL	
ESTAR PASILLO	8.11
SALON, COCINA	34.84
LAUNDRY, BANO	6.82
MASTER BEDROOM	16.71
WALKIN CLOSET	5.21
M2 TOTAL INTERIOR	71.69
TOTAL TERRAZA	25.53
TOTAL GENERAL	97.22

APT 8 APT 9 MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
3ER NIVEL	
ESTAR PASILLO	11.35
SALON, COCINA	33.55
LAUNDRY, BANO	10.21
MASTER BEDROOM	14.84
WALKIN CLOSET	5.81
M2 TOTAL INTERIOR	75.76
TOTAL TERRAZA	13.33
TOTAL	88.09
+1 BEDROOM ROOF TOP	73.80
TOTAL GENERAL	162.89

APT 10 BLOQUE TULIP 3ER NIVEL MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
3ER NIVEL	
ESTAR PASILLO	8.11
SALON, COCINA	34.84
LAUNDRY, BANO	6.82
MASTER BEDROOM	16.71
WALKIN CLOSET	5.21
M2 TOTAL INTERIOR	71.69
TOTAL TERRAZA	25.53
TOTAL GENERAL	97.22



PLANTA ARQUITECTONICA 3ER NIVEL ESC: 1:50 TULIP



GERENCIA TÉCNICA:
CHRISTOPHER VASQUEZ
GERENTE TÉCNICO

COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA:
ARG. JORGE VASQUEZ OLLER

COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO:
CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA
PROYECTO:

Annabella Hills
Las Terrenas

CLIENTE:
INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

UBICACIÓN:
Las Terrenas, Prov. Samana REPÚBLICA DOMINICANA

FASE:
PROYECTO EJECUTIVO

TÍTULO DE HOJA:
PLANTA AMUEBLADAS
TULIP

CLAVE DEL PLANO:
A-047

PLANO CLAVE

3ER NIVEL TULIP
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50

COLABORACIÓN TÉCNICA:
DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
NOMBRE: ARG. JORGE VASQUEZ OLLER
FIRMA: CODIA:17150
DISEÑO ESTRUCTURAL:
NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA
FIRMA: CODIA: 28939
DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS:
NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral
FIRMA: CODIA:19728
DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS:
NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA
FIRMA: CODIA: 40965

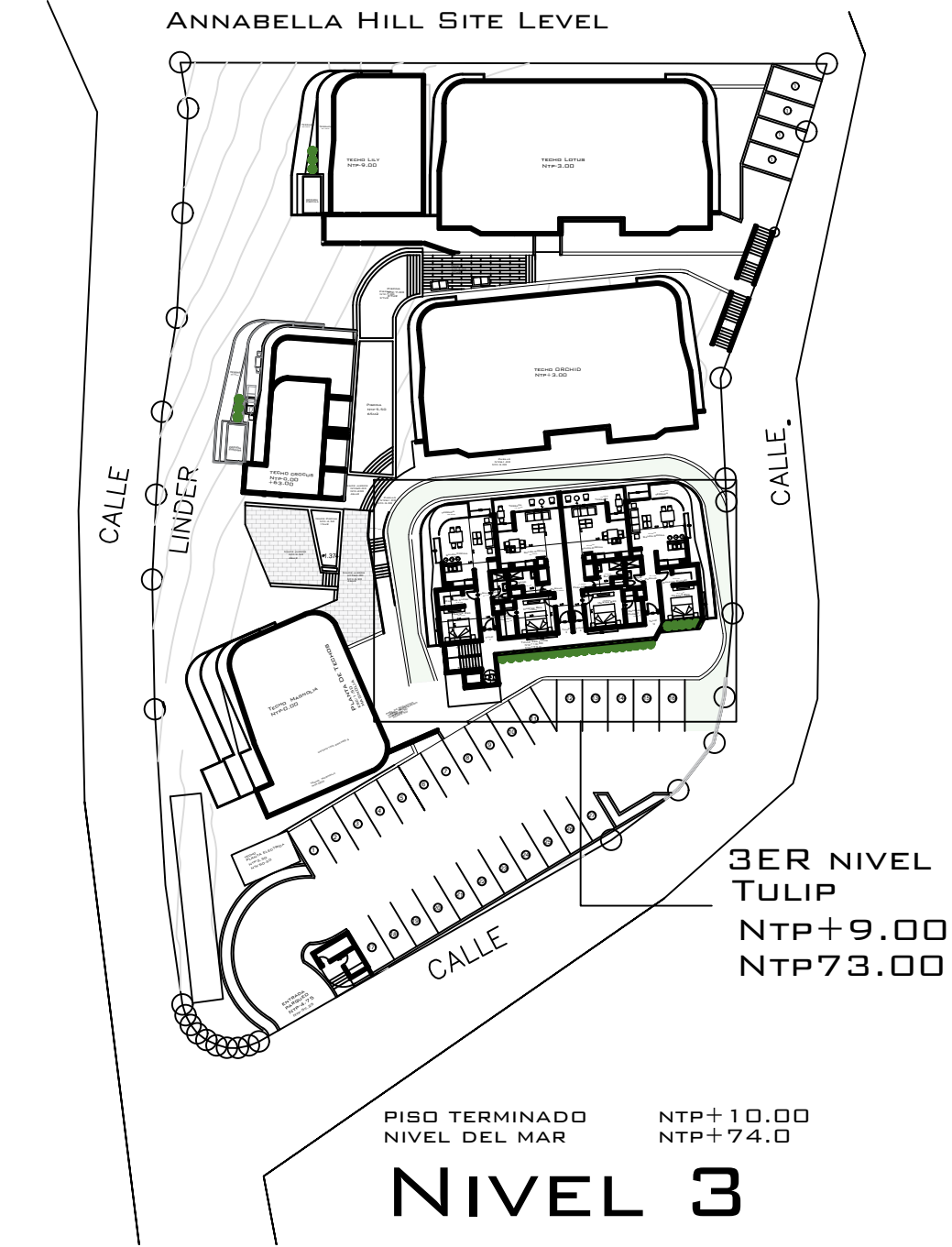
NOTA IMPORTANTE:
ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

CONTROL DE REVISIONES		
Nº.	FECHA	DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO: LAS TERRENAS 004
DIBUJADO POR: ARG. CHRISTOPHER VASQUEZ
REVISADO POR: ARG. JORGE ANTONIO VASQUEZ
APROBADO POR:
CLIENTE: INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.
FECHA DE REVISIÓN: 6-14-2024

FECHA DE ENTREGA:
11-11-2024

47
167



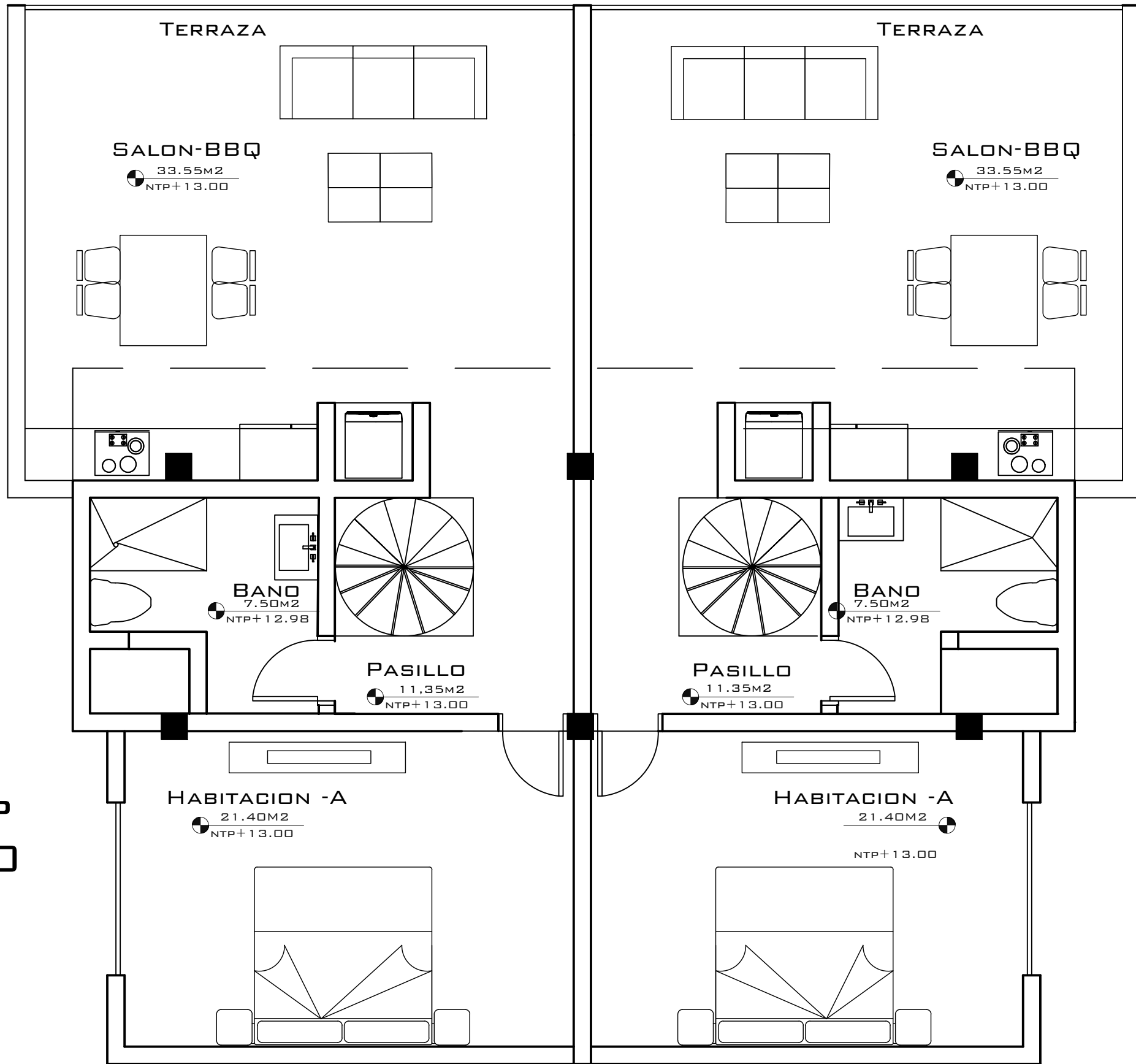
TULIP BLOQUE 4TO NIVEL

APT 8 APT 9 MT2 POR LUGAR	
LUGAR	MT2
3ER NIVEL	
ESTAR PASILLO	11.35
SALON, COCINA	33.55
LAUNDRY, BANO	10.21
MASTER BEDROOM	14.84
WALKIN CLOSET	5.81
M2 TOTAL INTERIOR	75.76
TOTAL TERAZA	13.33
TOTAL	88.09
+1 BEDROOM ROOF TOP	73.80
TOTAL GENERAL	162.89

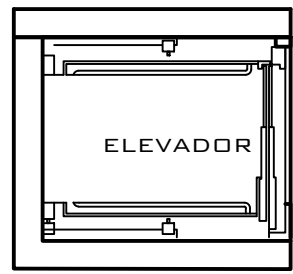
APT 8 ROOF TOP

MT2 POR LUGAR

LUGAR	MT2
ROOF TOP	
SALON +M2	33.55
HABITACION -A	21.4
BANO -A	7.50
PASILLO	11.35
TOTAL GENERAL	73.8

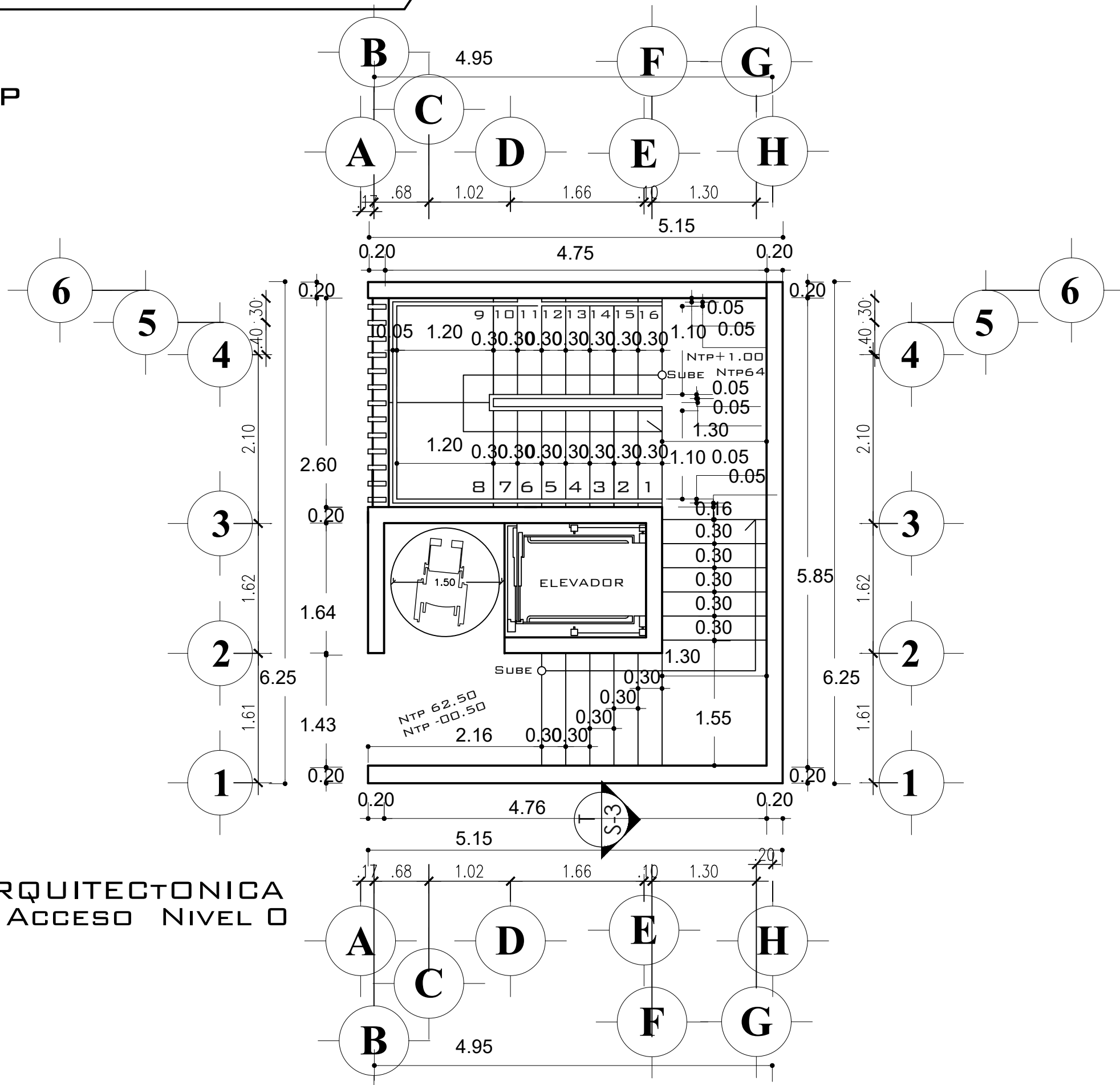


TECHO TULIP
NTP+12.00



PLANTA AMUEBLADA TERRAZA ROOFTOP

ESC:1:50
TULIP



PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALERA ACCESO NIVEL 0
ESC:1:50
TULIP



GERENCIA TÉCNICA:
CHRISTOPHER VASQUEZ
GERENTE TÉCNICO

COLABORACIÓN TALLER ARQUITECTURA:

ARQ. JORGE VASQUEZ OLLER

COLABORACIÓN TALLER INTERIORISMO:

CHRISTOPHER VASQUEZ

FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

**Annabella Hills
Las Terrenas**

CLIENTE:

INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.

UBICACIÓN:

Las Terrenas , Prov. Samana REPUBLICA DOMINICANA

FASE:

PROYECTO EJECUTIVO

TÍTULO DE HOJA:

**PLANTA AMUEBLADAS
TULIP**

CLAVE DEL PLANO:

A-048

PLANO CLAVE

**ROOTOP TECHO NIVEL
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50**

**ROOTOP TECHO NIVEL
PLANTA AMUEBLADA
ESC:1:50**

COLABORACIÓN TÉCNICA:

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:

NOMBRE: ARQ. JORGE VASQUEZ OLLER

FIRMA:

CODIA:17150

DISEÑO ESTRUCTURAL:

NOMBRE: ING. JESUS A. GARCIA

FIRMA:

CODIA: 28939

DISEÑO SISTEMAS ELÉCTRICOS:

NOMBRE: ING. Alberto Rafael Rosario Cabral

FIRMA:

CODIA:19728

DISEÑO SISTEMAS SANITARIOS:

NOMBRE: ING. JUAN EMMANUEL GARCIA PAULA

FIRMA:

CODIA: 40965

NOTA IMPORTANTE:

ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR
TODAS LAS MEDIDAS, CUANTIFICACIONES Y NIVELES EN
OBRA, ANTES DE INICIAR CUALQUIER TRABAJO DE
INSTALACIÓN. EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA
DIFERENCIA, ES NECESARIO CONSULTAR AL
DEPARTAMENTO DE GERENCIA TÉCNICA.

CONTROL DE REVISIONES

Nº.	FECHA	DESCRIPCIÓN

CÓDIGO DEL PROYECTO:	LAS TERRENAS 004
DIBUJADO POR:	ARQ. CHRISTOPHER VASQUEZ
REVISADO POR:	ARQ. JORGE ANTONIO VASQUEZ
APROBADO POR:	
APROBADO POR CLIENTE:	INVERSIONES TER 368, E.I.R.L.
FECHA DE REVISIÓN:	5-14-2024

FECHA DE ENTREGA:

11-11-2024

48

167