

The
DON DOM
DESIGNED WITH LOVE BY BECCA

—— ISLAND HOUSES ——

MEET

THE PLACE
WHERE PEOPLE
LOVE TO BE TOGETHER

DOMINICUS  DOMINICANA

IMMERSIVE NATURE

Naturaleza que envuelve

The DON DOM is a space where human beings contemplate the greatness of their surroundings, enveloped by nature that transports them back to the very origins of the Earth.

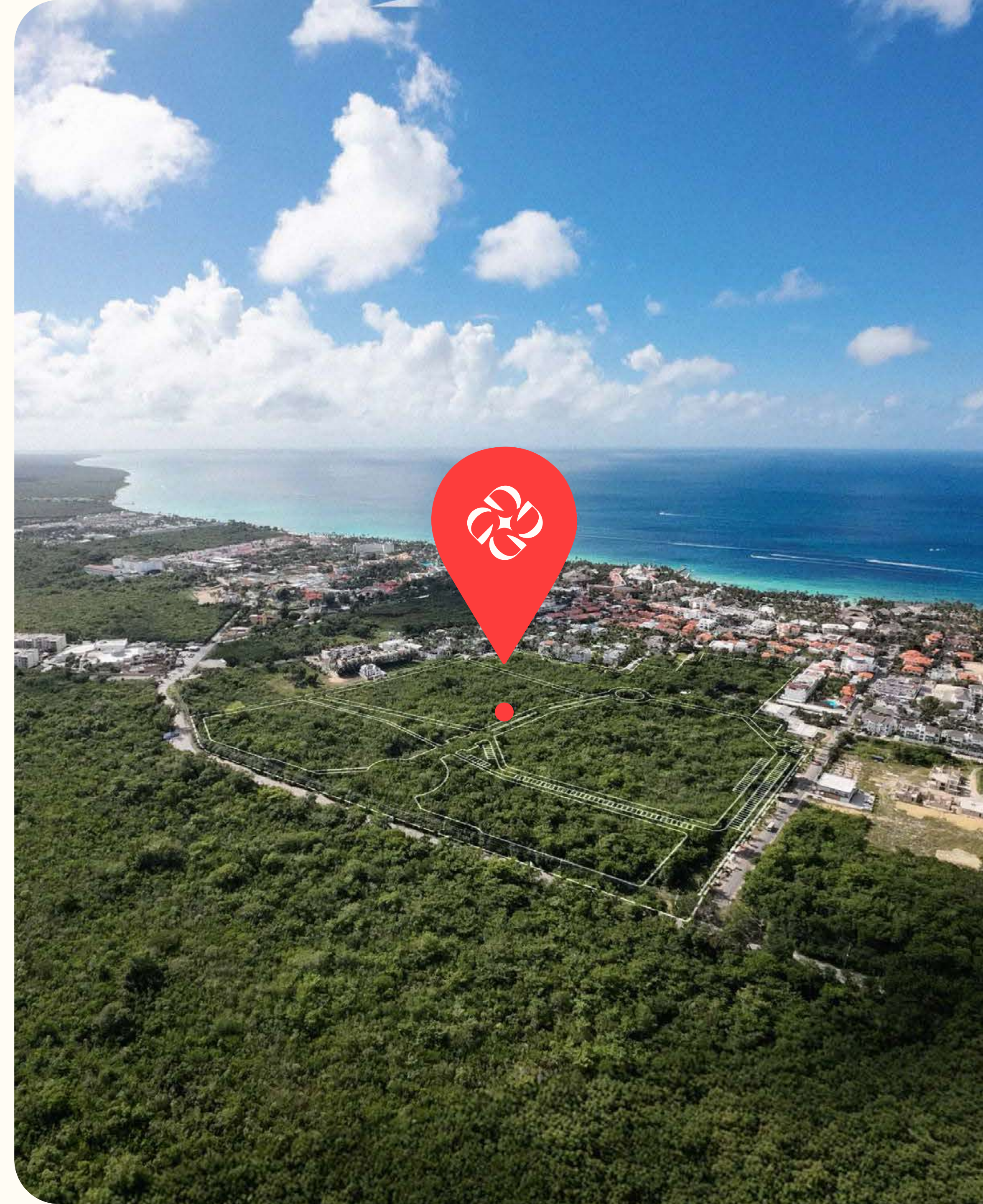
Immensity is felt in every corner: the vast artificial lagoon, the imposing entrances, the monumental gates, and the lush vegetation.

Everything at The DON DOM is meticulously designed to create an immersive experience, where visitors can feel how nature, in all its majestic grandeur, transcends their own presence, fully immersing them in an all-encompassing environment.

The DON DOM es un espacio donde el ser humano contempla la grandeza de su entorno, envuelto por una naturaleza que lo transporta a los orígenes mismos de la Tierra.

La inmensidad se siente en cada rincón: la vasta laguna artificial, los imponentes accesos, las puertas monumentales y la vegetación exuberante.

Todo en The DON DOM está milimétricamente diseñado para crear una experiencia inmersiva, donde los visitantes perciben cómo la naturaleza, en su majestuosa grandeza, sobrepasa su propia presencia, sumergiéndolos en un entorno que los envuelve por completo.



An aerial photograph of a coastal town, likely in the Dominican Republic. The town is built on a hillside, with a dense cluster of buildings in the center. A large, irregularly shaped area in the upper-middle part of the town is outlined in white, indicating the location of 'The Don Dom' development. This area contains a large, light-colored, circular structure, possibly a pool or a central courtyard. The town is bordered by the Caribbean Sea on the left, and a road runs along the bottom right. The overall scene is lush with greenery.

The
DON DOM

1,300,835 sq ft — 120.800 m²

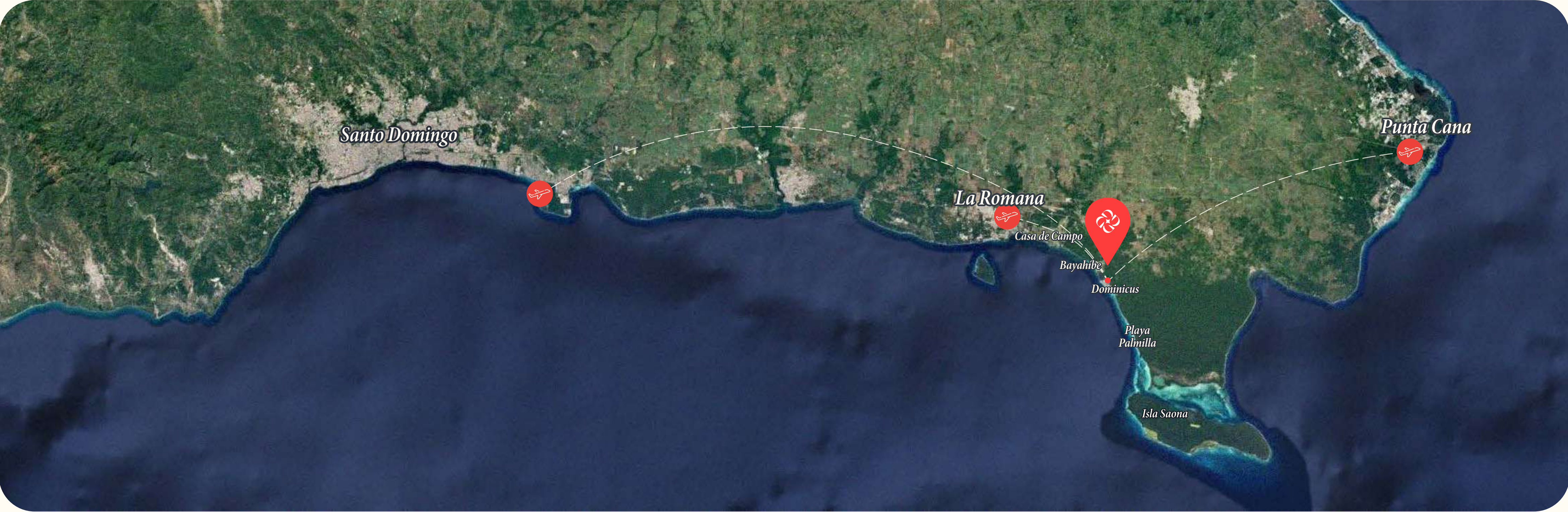
**IN THE HEART
OF DOMINICUS**

En el corazón de Dominicus

THE DON DOM

DOMINICUS  DOMINICANA

BY BECCA



The DON DOM is located in Dominicanus – Bayahibe, one of the most exclusive areas in the Dominican Republic, close to international airports, iconic islands, world-class golf courses, and a vibrant coastal lifestyle. A strategic location for living, vacationing, or investing.

Nearby international airports

- 21 min – La Romana (LRM)
- 55 min – Punta Cana (PUJ)
- 86 min – Las Américas (SDQ)

Nearby Beaches & Islands

- 2 min – Bayahibe Lighthouse
- 45 min – Palmilla Beach
- 60 min – Saona Island

Nearby experiences

- 5 min – Bayahibe Port
- 18 min – Casa de Campo Resort & Villas
- 20 min – Teeth of the Dog Golf Course

The DON DOM está ubicado en Dominicanus – Bayahibe, una de las zonas más exclusivas de la República Dominicana, cerca de aeropuertos internacionales, islas icónicas, campos de golf de primer nivel y el estilo de vida costero. Una ubicación estratégica para vivir, vacacionar o invertir.

Aeropuertos internacionales cercanos

- 21 min – La Romana (LRM)
- 55 min – Punta Cana (PUJ)
- 86 min – Las Américas (SDQ)

Playas e islas imperdibles

- 2 min – Faro de Bayahibe
- 45 min – Playa Palmilla
- 60 min – Isla Saona

Experiencias destacadas

- 5 min – Puerto de Bayahibe
- 18 min – Casa de Campo Resort & Villas
- 20 min – Campo de Golf Teeth of the Dog

LA ISLA

APARTMENTS & ISLAND HOUSES

Total area 393,962 sq ft — Superficie total 36.600 m²

BY BECCA



SURROUNDED BY WATER

Rodeado de agua



LA ISLA — THE DON DOM

DOMINICUS



DOMINICANA

BY BECCA



SURROUNDED BY WATER

Rodeado de agua

Exclusive Island Houses, Flex Dual-Key units, studios, and 1- and 2-bedroom apartments that blend charm and functionality, surrounded by 107,639 sq ft. of pools, private beaches, and lush nature, creating an environment where community and charm come together.

Every detail balances innovation, durability, and respect for the environment, with architectural solutions tailored to the Caribbean to ensure comfort and minimal maintenance.

Exclusivas Island Houses, Flex Dual-Key, Studios y apartamentos de 1 y 2 habitaciones que combinan encanto y funcionalidad, rodeados por 10,000 m² de piscinas, playas privadas y naturaleza exuberante, creando un entorno donde la comunidad y el encanto se unen.

Diseñado para una vida relajada y sofisticada, cada detalle equilibra innovación, durabilidad y respeto por el entorno, con soluciones arquitectónicas adaptadas al Caribe para garantizar confort y mínimo mantenimiento.





SERVICES & AMENITIES

Core servicios y amenidades



LA ISLA — THE DON DOM

DOMINICUS



DOMINICANA

BY BECCA



SERVICES & AMENITIES

Core servicios y amenidades

BEACHES & MASSIVE LAGOON POOLS — *Playas y amplias piscinas*

PRIVATE ISLAND — *Isla privada*

ISLAND CLUB & BAR — *Island Club & Bar*

ZEN GARDEN Y GREEN AREAS — *Zen Garden y Espacios Verdes*

HAMMOCK AREA — *Área de hamacas*

READING ROOM — *Sala de lectura*

KIDS PLAYGROUND WITH BUBBLE SLIDE — *Juegos infantiles y tobogán burbuja*

CO-WORKING SPACES — *Áreas de coworking*

24-HOUR SECURITY — *Seguridad 24H*

MONITORED ACCESS — *Control de acceso monitoreado*

PARKING — *Estacionamiento*

ELECTRONIC KEYLESS ENTRY — *Cerraduras electrónicas*

PERSONAL STORAGE LOCKERS — *Casilleros de uso personal*

ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION — *Estación de carga para bicicletas y autos eléctricos*

ELEVATORS — *Elevadores*

ICE DISPENSERS — *Maquinas de hielo*



ISLAND HOUSES



LA ISLA — THE DON DOM

DOMINICUS

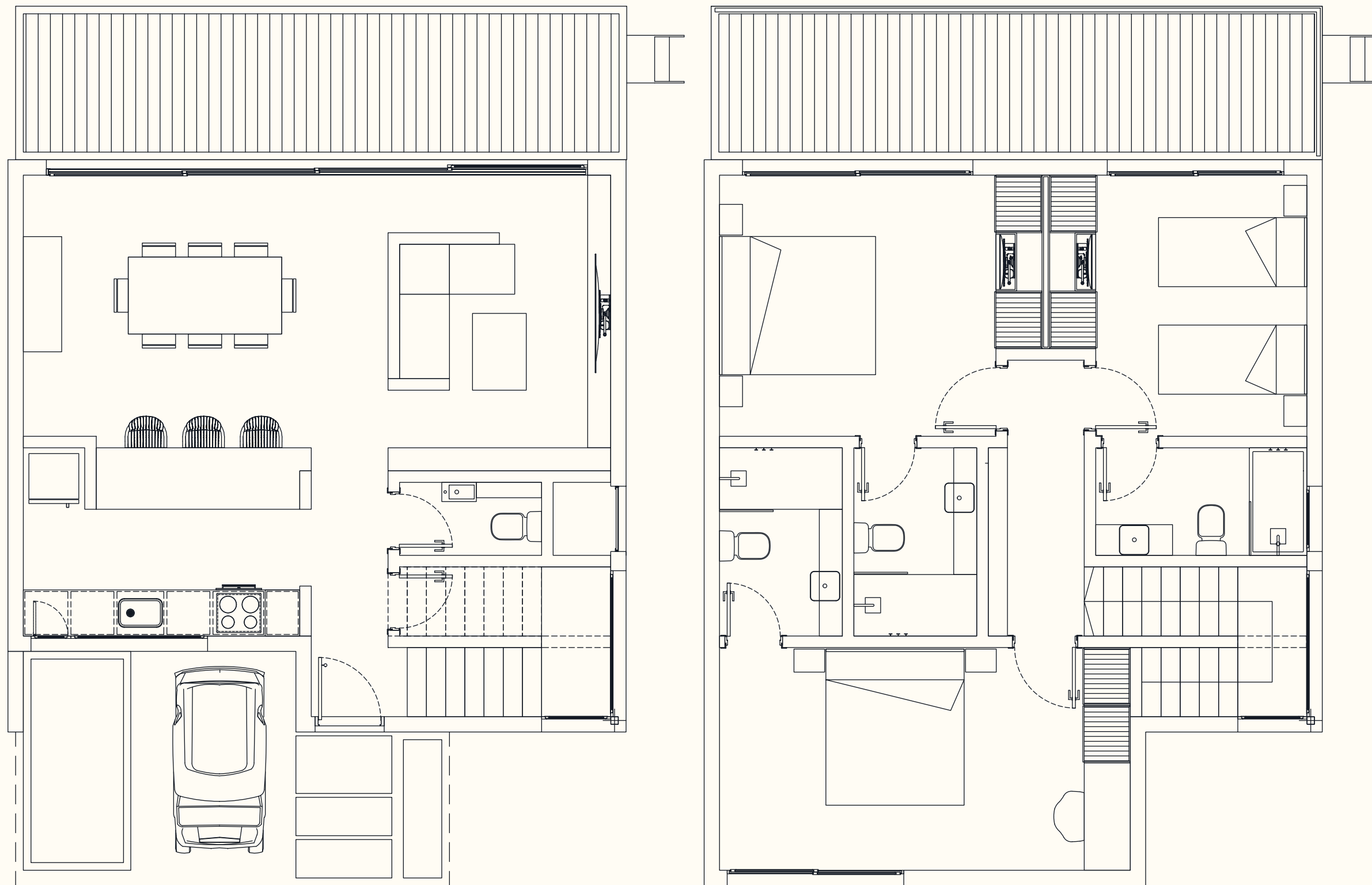


DOMINICANA

BY BECCA



ISLAND HOUSES



The most exclusive residences on the Island. Private three-bedroom homes with en-suite bathrooms, equipped kitchen, private terrace, and exclusive parking. Includes direct access to beaches and lagoon-style pools for a truly unique experience.

*Total area 2,275.05 sq ft
Covered area 1,657.64 sq ft
Deck and Balcony area 608.16 sq ft*

Las residencias más exclusivas de La Isla. Casas privadas de tres dormitorios con baño en suite, cocina equipada, terraza privada y parqueo exclusivo. Incluyen acceso directo a playas y piscinas tipo laguna para una experiencia única.

*Superficie total 211,4 m²
Superficie cubierta 154,9 m²
Superficie semicubierta 56,5 m²*









LA ISLA — THE DON DOM

DOMINICUS  DOMINICANA

BY BECCA











LA ISLA — THE DON DOM

DOMINICUS  DOMINICANA

BY BECCA



FINISHES & FEATURES

Acabados y equipamiento





FINISHES & FEATURES

Acabados y equipamiento

Every detail has been carefully considered to create a unique experience that blends functionality, durability, and respect for the environment.

- **Innovation and quality:** Modern solutions inspired by the latest architectural design trends.
- **Durability and resilience:** Spaces designed to withstand the Caribbean climate, ensuring longevity and minimal maintenance.
- **Sustainability:** Thoughtful decisions that balance design, functionality, and environmental responsibility.

Every choice reflects our commitment to creating exceptional spaces that meet today's needs while standing the test of time.

Cada detalle fue pensado para crear una experiencia única que combine funcionalidad, durabilidad y respeto por el entorno.

- **Innovación y calidad:** Incorporamos soluciones modernas inspiradas en las últimas tendencias del diseño arquitectónico.
- **Durabilidad y resistencia:** Espacios diseñados para adaptarse al clima del Caribe, garantizando longevidad y mínimo mantenimiento.
- **Sostenibilidad:** Decisiones responsables que equilibran diseño, funcionalidad y respeto por el medio ambiente.

Cada elección refleja nuestro compromiso con crear espacios excepcionales que se adaptan a las necesidades del presente y permanecen relevantes en el futuro.





APPLIANCES PACKAGE

Línea blanca





APPLIANCES PACKAGE

Línea blanca



FULL SET OF APPLIANCES

Refrigerator
Cooktop / Stove
Built-in oven
Gas extractor
Integration washer-dry

BUILT-IN AIR CONDITIONING SYSTEM WITH WOOD PANELING

Installed in every room, providing efficient climate control tailored to the needs of each area of the home.

DESIGNER FANS

*All apartments include a full set of kitchen appliances, except for the integrated washer-dryer in the studios.

Línea blanca completa

*Nevera
Hornallas / Estufas
Horno
Extractor de gas
Lavadora-secadora*

Sistema de aire acondicionado con muebles embutidos

Instalado en cada ambiente proporcionando climatización eficiente y adaptada a las necesidades de cada área del hogar.

Abanicos de diseño

**Todos los apartamentos incluyen línea blanca completa, excepto lavadora-secadora en los studios.*



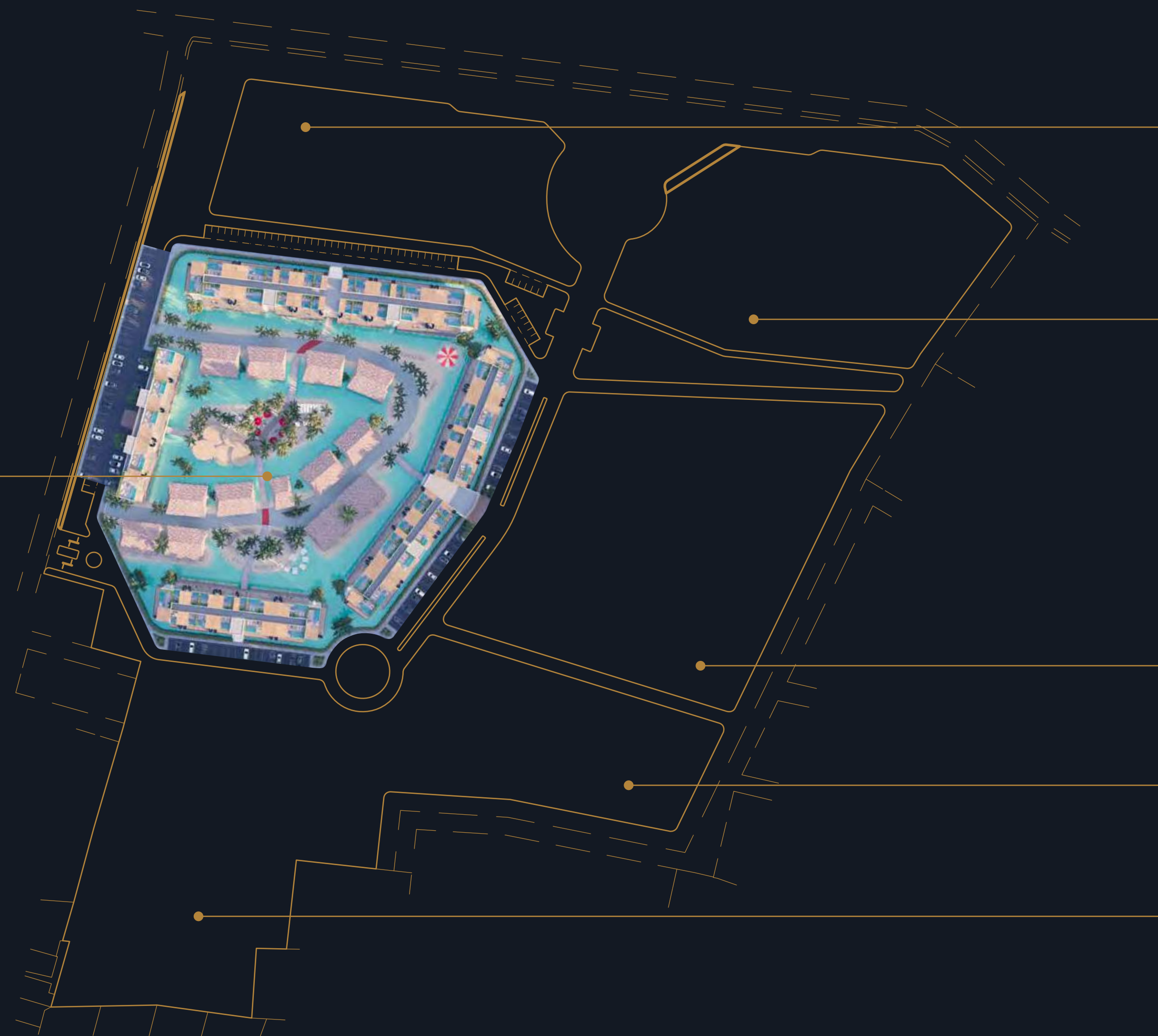
MASTERPLAN

Plan de desarrollo



RESIDENTIAL AREA I — *Área residencial I*

TOTAL UNITS 294 — *Unidades totales 294*



SHOPS & BOUTIQUES

— *Tiendas comerciales*

GASTRONOMIC TRAIL

— *Paseo gastronómico*

BOUTIQUE HOTEL

— *Hotel boutique*

AUDITORIUM HALL

— *Auditorio*

CONVENTION CENTER

— *Centro de convenciones*

FITNESS CENTER

— *Gimnasio*

CORPORATE OFFICES

— *Oficinas corporativas*

CLUB HOUSE

— *Club residencial*

RESIDENTIAL AREA II

— *Área residencial II*

RESIDENTIAL AREA III

— *Área residencial III*