



DEVELOPMENT

Rentabilidad estimada por concepto de alquileres

<u>Alquileres cortos</u>	Tarifa Dia	Ocupación 50% (año)	Seguro	Condominio	(agua, elect, gas, internet)	Rentabilidad	% de la inv
1 habitación	195	35,587.50	1,500.00	2,580.00	6,000.00	25,507.50	12%
2 habitaciones	310	56,575.00	2,000.00	3,300.00	7,800.00	43,475.00	15%
3 habitaciones	395	72,087.50	2,500.00	3,900.00	9,600.00	56,087.50	14%
4 habitaciones	475	86,687.50	3,000.00	4,800.00	11,400.00	67,487.50	12%

<u>Alquileres largos</u>	Precio	Tarifa Mes	Año	Seguro	Condominio	Rentabilidad	% de la inv
1 habitación	220,000.00	2,200.00	26,400.00	1,500.00	2,580.00	22,320.00	10%
2 habitaciones	295,000.00	3,400.00	40,800.00	2,000.00	3,300.00	35,500.00	12%
3 habitaciones	395,000.00	4,200.00	50,400.00	2,500.00	3,900.00	44,000.00	11%
4 habitaciones	580,000.00	5,400.00	64,800.00	3,000.00	4,800.00	57,000.00	10%