



**P O R T O N A V I O**  
**MARINA CAP CANA**

by





## Punta Cana

### *República Dominicana*

República Dominicana, **cuna del turismo líder del Caribe**. La isla es conocida por la calidez y bienvenida de su gente, pero sobre todo por sus playas vírgenes y colores vibrantes. Cuenta con una cultura, una historia y una naturaleza inigualable, convirtiéndose en un destino único para todo el mundo.

Punta Cana cuenta con su propio aeropuerto, lo que la convierte en una región estratégica para el turismo, estando conectada directamente con las principales ciudades del mundo. Es el **destino #1 de Latinoamérica** y cuenta con el mayor índice de crecimiento en el Caribe.

# UBICACIÓN



**01**

Punta Cana, provincia La Altagracia

*Destino turístico líder en el país y el Caribe*

**02**

Marina, Cap Cana

*Master plan de clase mundial*



# LOCALIZACIÓN



Aeropuerto Internacional de Punta Cana  
**10 minutos**



Punta Cana village  
**10 minutos**



Blue Mall  
**10 minutos**



Playa Juanillo  
**3 minutos**



Marina de Cap Cana  
**1 minuto**



# VISUALES PRINCIPALES

*Vista hacia el Este*



# VISUALES PRINCIPALES

*Vista hacia el Oeste*

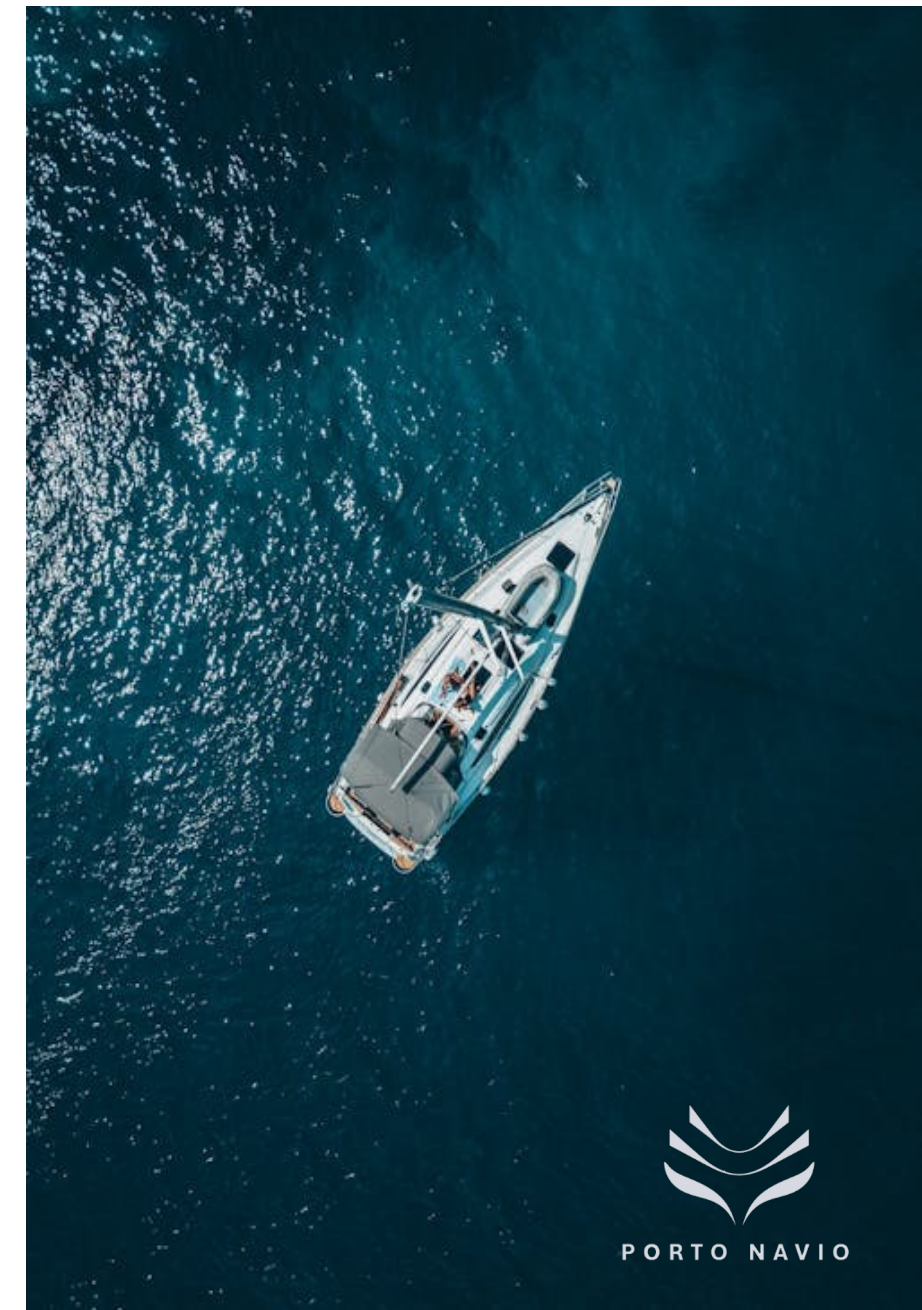


## Cap Cana

*La vida sucede aquí*

Cap Cana ofrece **vida de resort** con **estándares de lujo internacional**: Marina de clase mundial para yates, el **campo de golf** Punta Espada frente al mar, **playas vírgenes** como Juanillo, **club ecuestre** Los Establos, aventura en Scape Park, senderos y ciclismo, gastronomía de autor, hoteles 5 estrellas y servicios premium.

Además, también se caracteriza por su **urbanismo planificado, seguridad 24/7, privacidad**, y una alta valorización que garantiza una inversión sólida y un estilo de vida exclusivo en el Caribe.





BLOQUE A

BLOQUE B



PORTO NAVIO

Porto Navio es un proyecto **residencial exclusivo** compuesto por dos bloques de 5 niveles mas roof-top, cada uno completamente equipado con **amenidades exclusivas** dentro de las cuales se destacan: piscinas infinity, gazebos, áreas para BBQ, gimnasio y área de juegos de niños.

El **bloque A** consta de 62 apartamentos que van de 1 a 3 habitaciones mientras que el **bloque B** al ser mas exclusivo y lujoso consta de 15 apartamentos de 3 a 4 habitaciones.

Su **diseño contemporáneo** y adaptado a su entorno, lo convierte en un hito perfecto para inversionistas y residentes que estén buscando **lujo y confort**.

# ÁREAS COMUNES

## Amenidades



Piscinas infinity



Piscina de niños



Gimnasio



Área de BBQ



Roof-tops



Ascensores

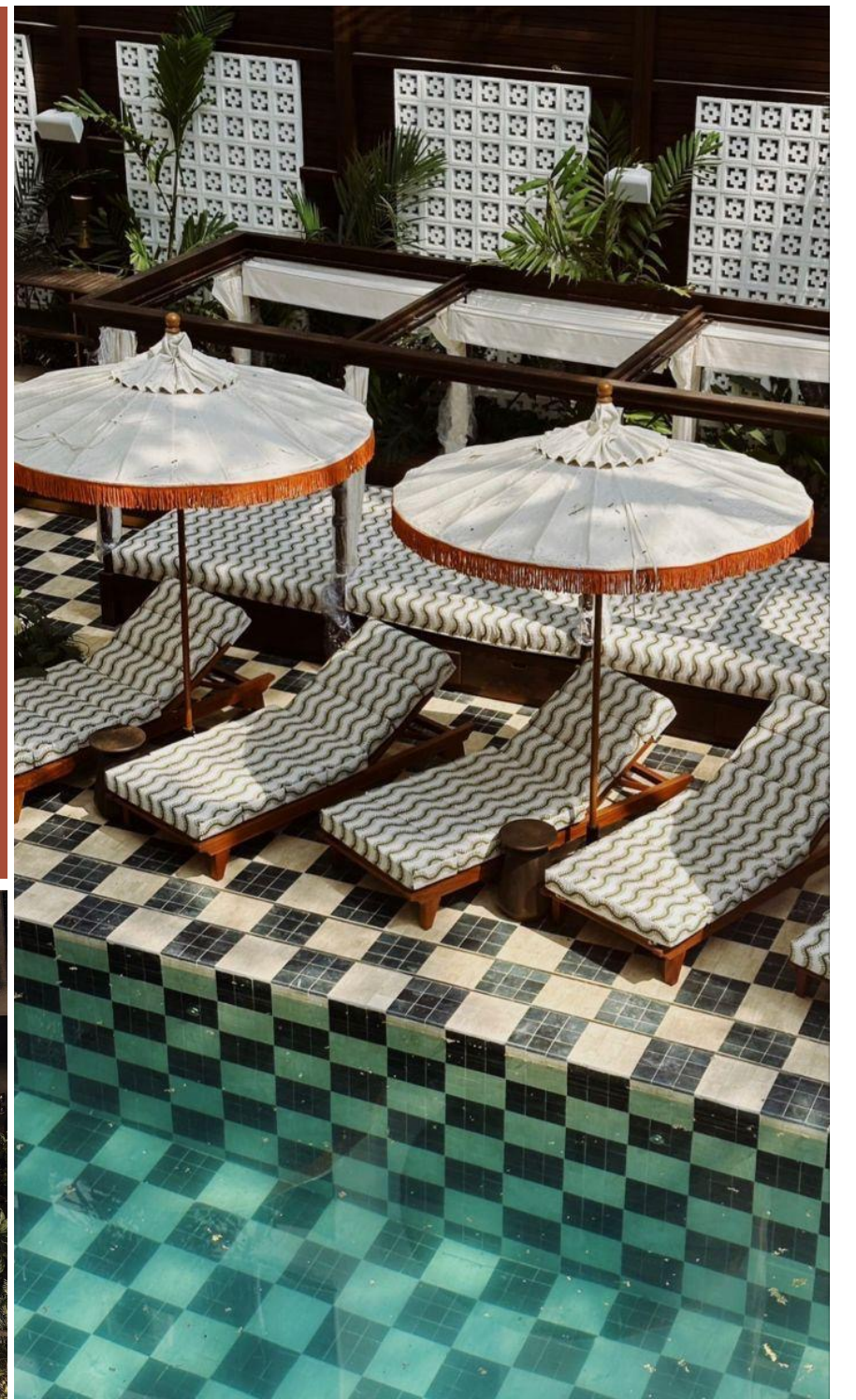


Jardines / Terrazas

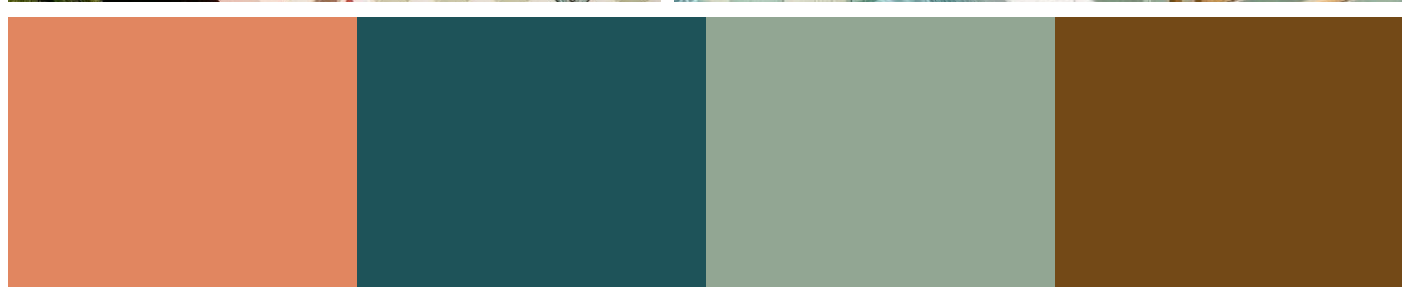
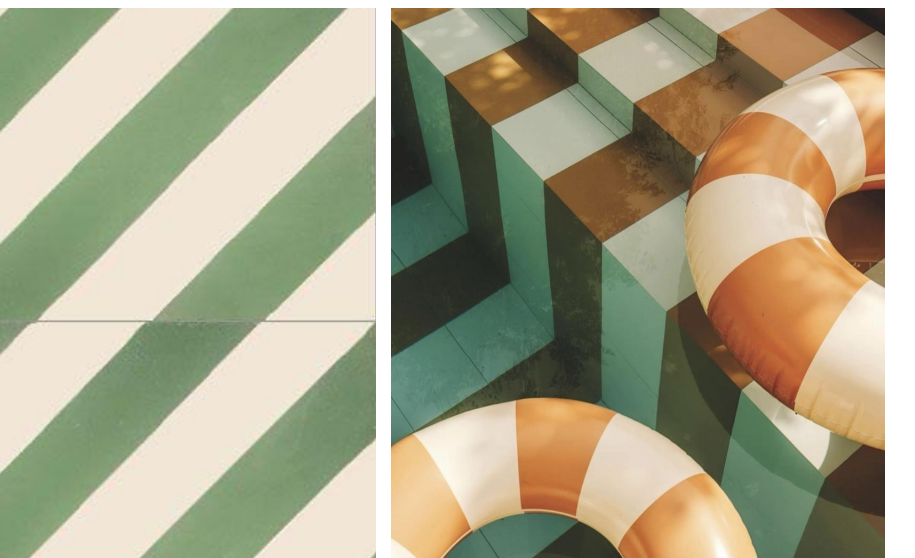


Lobby doble altura





  
PORTO NAVIO



# PLANTA general

conjunto

## BLOQUE A

TIPO	CANT	HABS
1 HAB	8	8
2 HAB	27	54
3 HAB	13	39
2 HAB PH	10	20
3 HAB PH	4	12
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>133</b>

## BLOQUE B

TIPO	CANT	HABS
3 HAB	8	24
4 HAB	4	16
3 HAB PH	2	6
4 HAB PH	1	4
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>50</b>

## BLOQUE A + BLOQUE B

TIPO	CANT	HABS
1 HAB	8	8
2 HAB	27	54
3 HAB	21	63
4 HAB	4	16
2 HAB PH	10	20
3 HAB PH	6	18
4 HAB PH	1	4
<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>183</b>



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO



PORTO NAVIO



PORTO NAVIO



PORTO NAVIO

BLOQUE A









ÁREA SOCIAL BLOQUE A







ÁREA SOCIAL BLOQUE A







# PLANTA de conjunto

bloque a

BLOQUE A		
TIPO	CANT	HABS
1 HAB	8	8
2 HAB	27	54
3 HAB	13	39
2 HAB PH	10	20
3 HAB PH	4	12
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>133</b>



REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO

# PLANTA sotano

bloque a

**116**

Parqueos privados

**6**

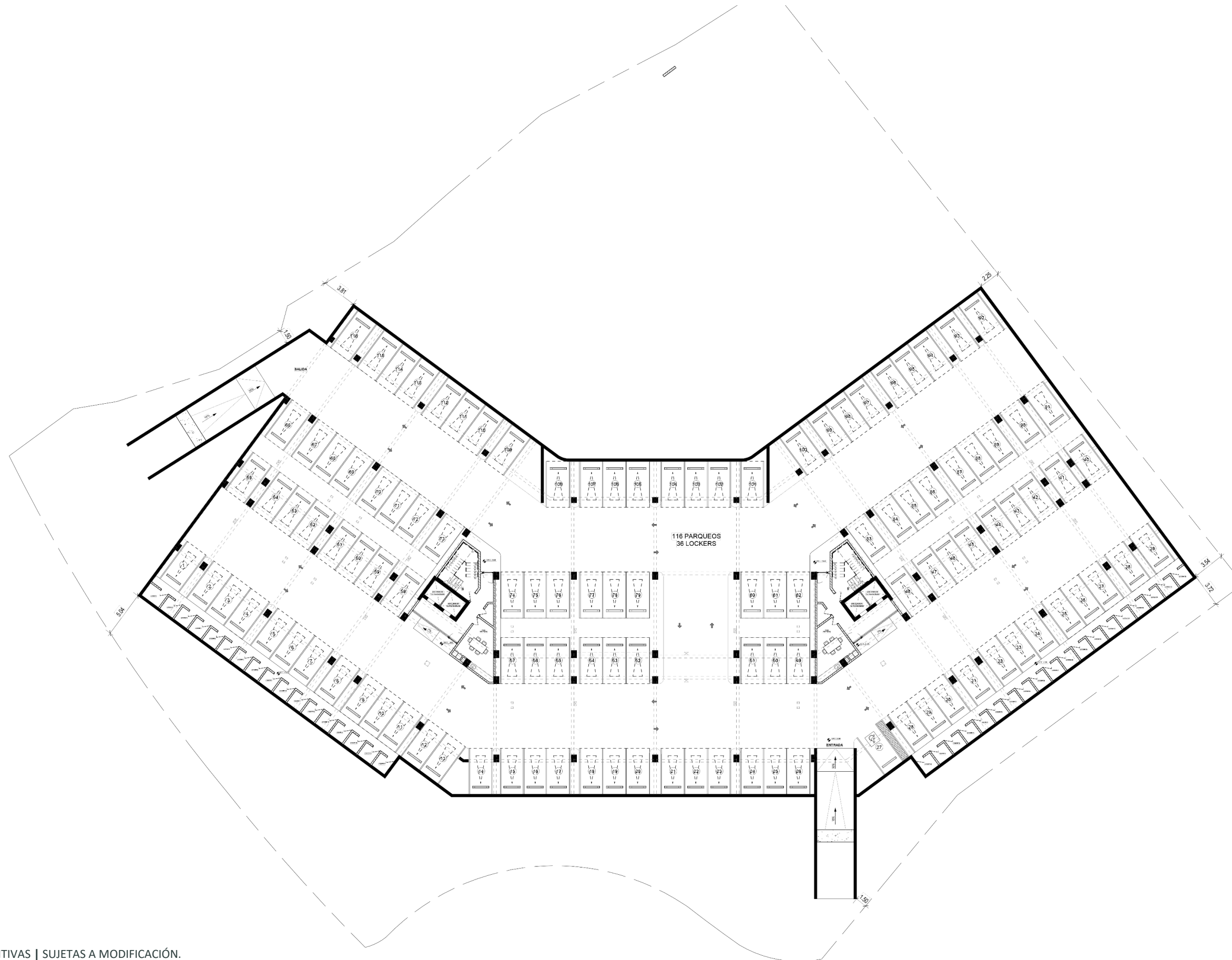
Parqueos visitantes

**4**

Parqueos golf

**36**

Lockers



# PLANTA nivel 1

bloque a



## LEYENDA

- 1HAB
- 2HABS
- 3HABS

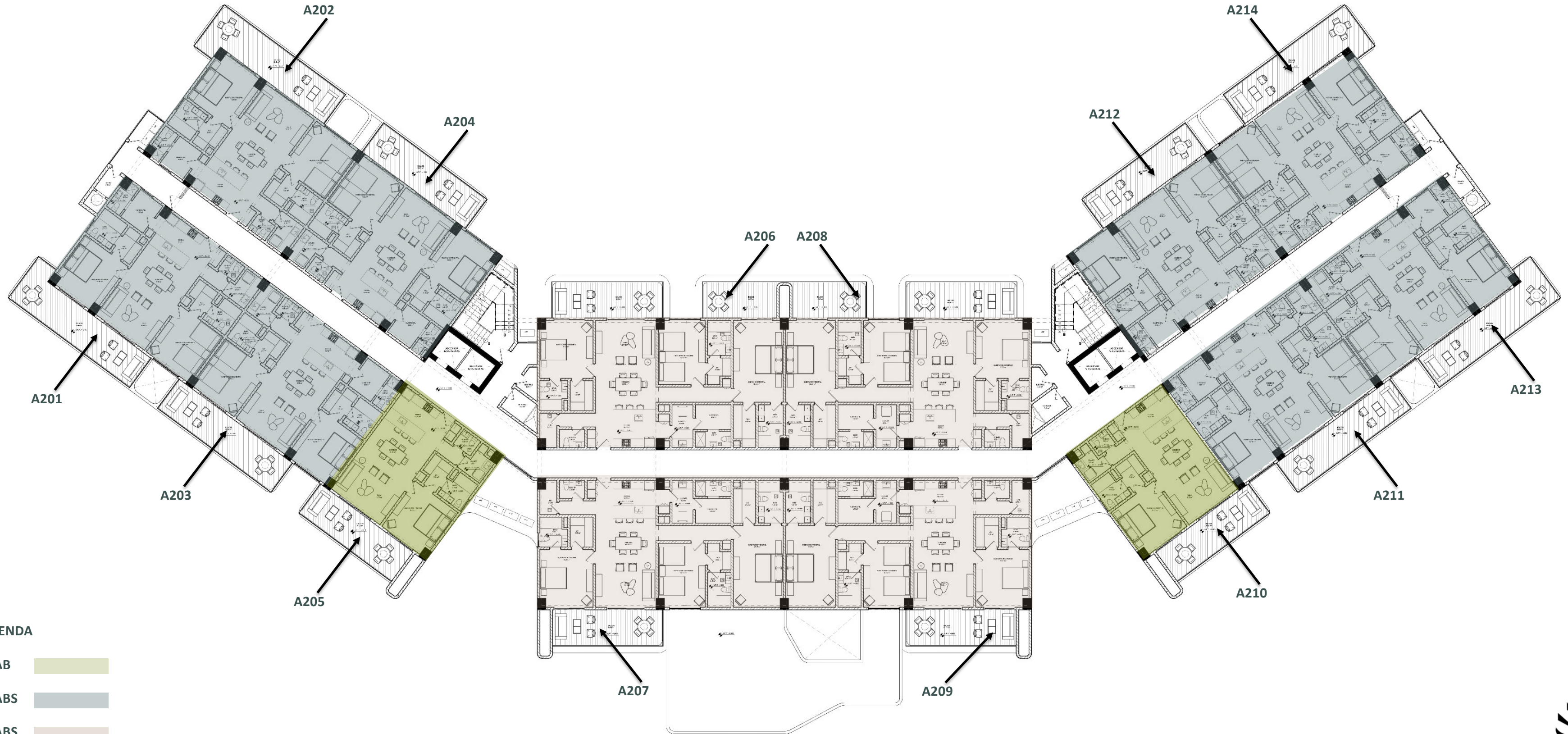
REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO

# PLANTA nivel 2

bloque a



## LEYENDA

- 1HAB
- 2HABS
- 3HABS

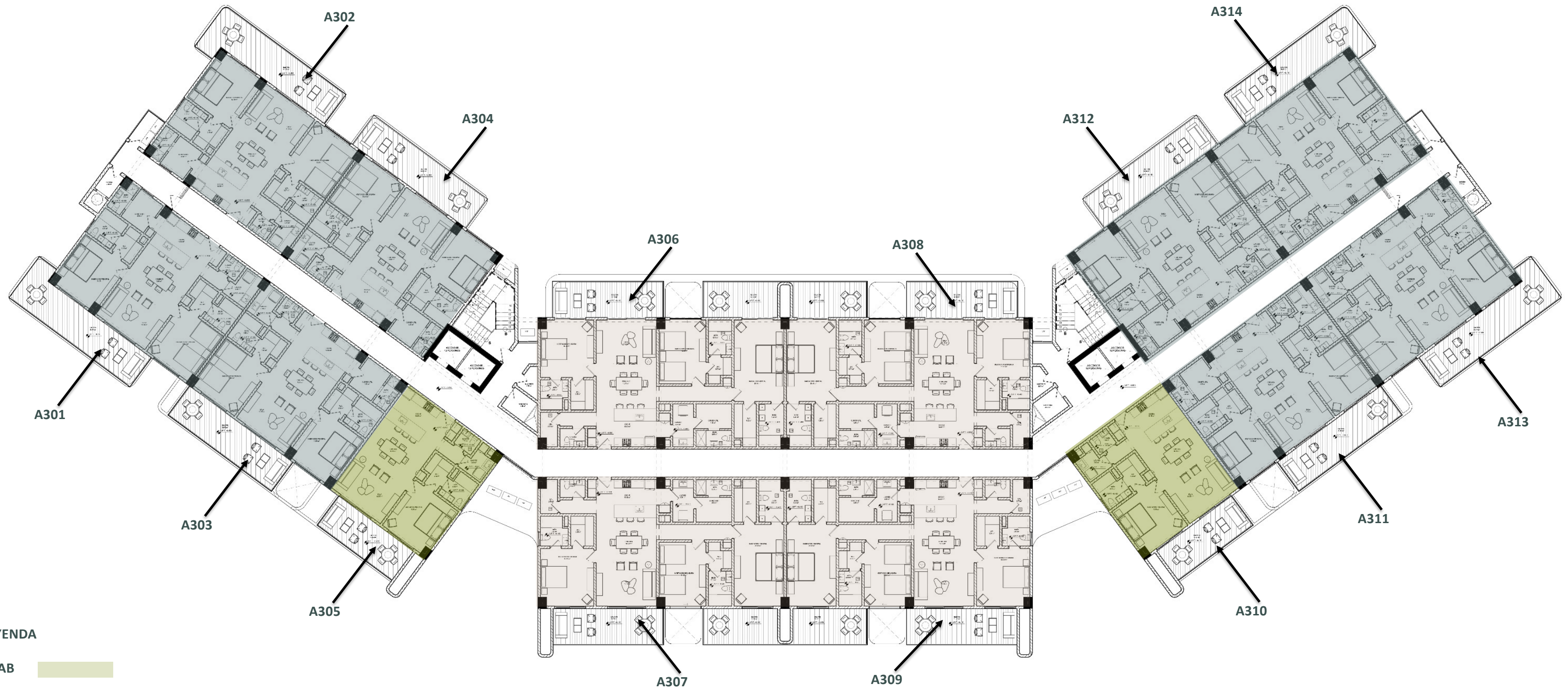
REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.






PORTO NAVIO

# PLANTA nivel 3

bloque a



## LEYENDA

- 1HAB 
- 2HABS 
- 3HABS 

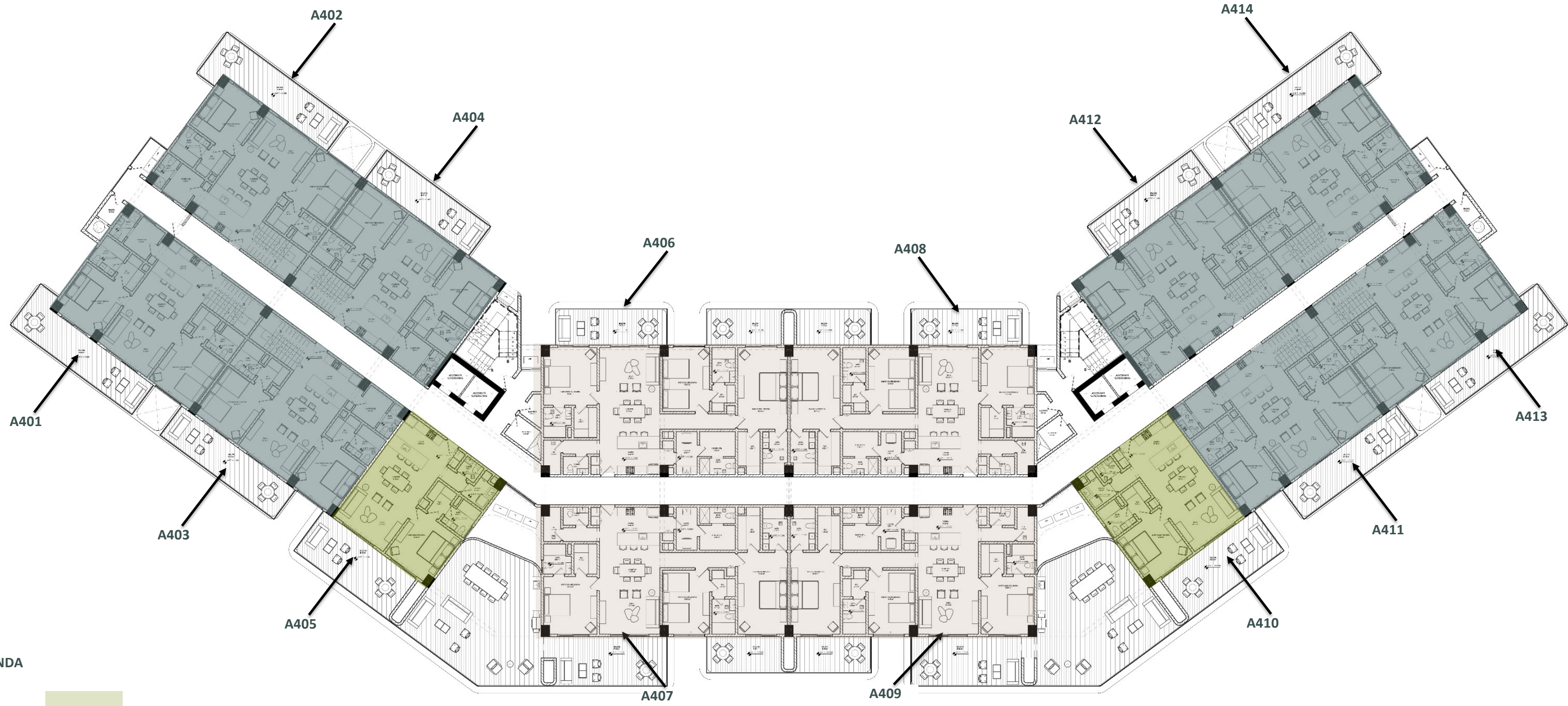
REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO

# PLANTA nivel 4

bloque a



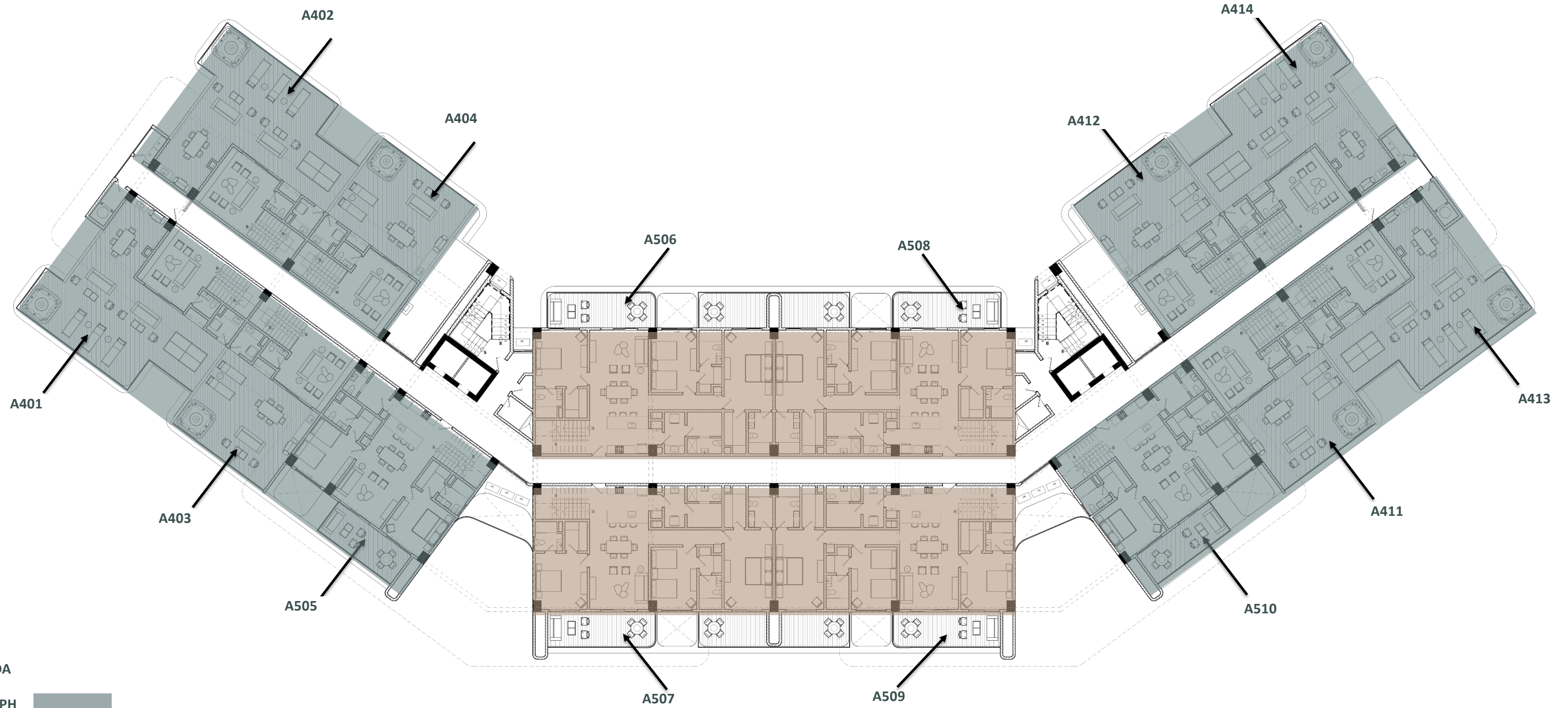
## LEYENDA

- 1HAB
- 2HABS PH
- 3HABS

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.

# PLANTA nivel 5

bloque a



## LEYENDA

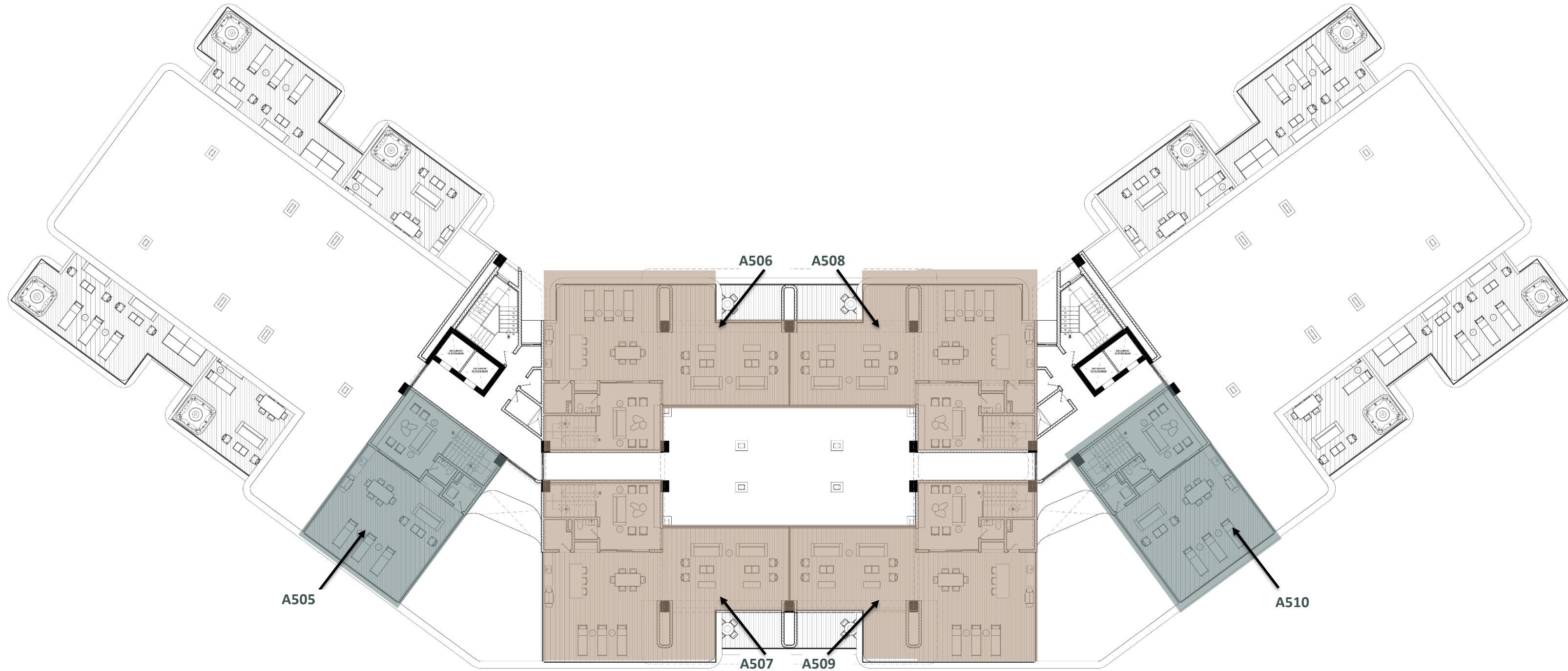
2HABS PH 

3HABS PH 



# PLANTA nivel 6

bloque a



## LEYENDA

2HABS PH 

3HABS PH 

# PLANTA tipo

bloque a

A- 105 / A-110

1

habitación

2

unidades

**80.23 m2**

área interna

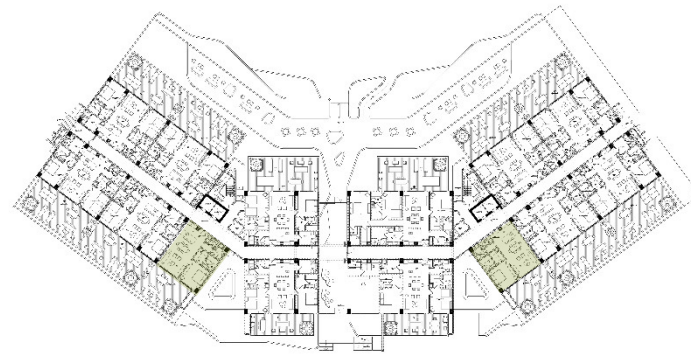
**44.31 m2**

terracea

**124.54 m2**

total

- 1 habitación
- 1.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Terracea



# PLANTA tipo

bloque a

A- 205 / A-210

1

habitación

2

unidades

80.23 m<sup>2</sup>

área interna

19.68 m<sup>2</sup>

balcón

99.91 m<sup>2</sup>

total

- 1 habitación
- 1.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A- 305 / A-310

1

habitación

2

unidades

80.23 m<sup>2</sup>

área interna

16.66 m<sup>2</sup>

terracea

96.89 m<sup>2</sup>

total

- 1 habitación
- 1.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A- 405 / A-410

1

habitación

2

unidades

80.23 m<sup>2</sup>

área interna

27.10 m<sup>2</sup>

terrace

107.33 m<sup>2</sup>

total

- 1 habitación
- 1.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A-505 / A-510

2

habitaciones

2

unidades

**160.66 m<sup>2</sup>**

área interna

**16.66 m<sup>2</sup>**

balcón

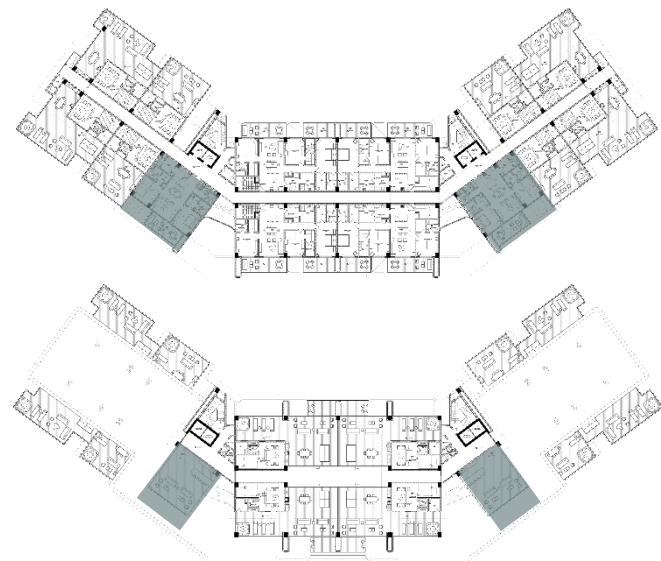
**63.86 m<sup>2</sup>**

terraza

**241.18 m<sup>2</sup>**

total

- 2 habitaciones
- 3 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Balcón
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A- 101 / A-102 / A-103 / A-104 / A-106 /  
A-111 / A-112 / A-113 / A-114

2

habitaciones

9

unidades

117.12 m<sup>2</sup>

área interna

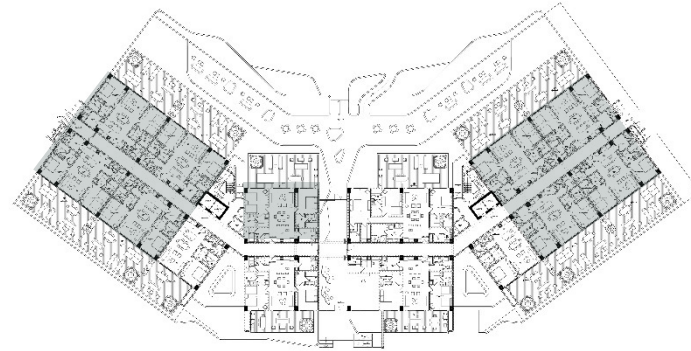
63.87 m<sup>2</sup>

terrace

180.99 m<sup>2</sup>

total

- 2 habitaciones
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A- 201 / A-202 / A-213 / A-214 / A-301 /  
A-302 / A-313 / A-314

2

habitaciones

8

unidades

117.12 m<sup>2</sup>

26.61 m<sup>2</sup>

143.73 m<sup>2</sup>

área interna

balcón

total

- 2 habitaciones
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A- 107 / A-109

2

habitaciones

2

unidades

117.12 m<sup>2</sup>

37.45 m<sup>2</sup>

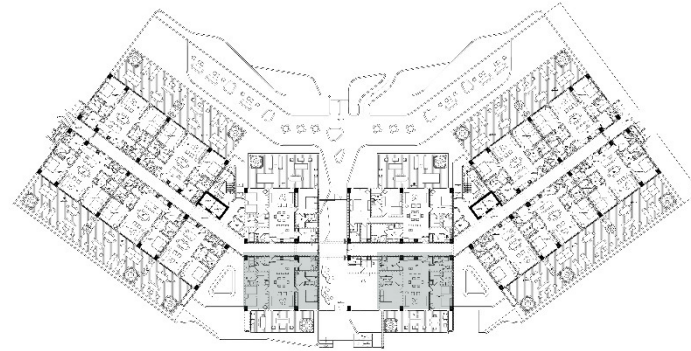
154.57 m<sup>2</sup>

área interna

terrace

total

- 2 habitaciones
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A-203 / A-204 / A-211 / A-212 / A-303 /  
A-304 / A-311 / A-312

2

habitaciones

8

unidades

117.12 m<sup>2</sup>

22.50 m<sup>2</sup>

139.62 m<sup>2</sup>

área interna

balcón

total

- 2 habitaciones
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A-401 / A-402 / A-413 / A-414

2

habitaciones pent-houses

4

unidades

**160.84 m<sup>2</sup>**

área interna

**26.61 m<sup>2</sup>**

balcón

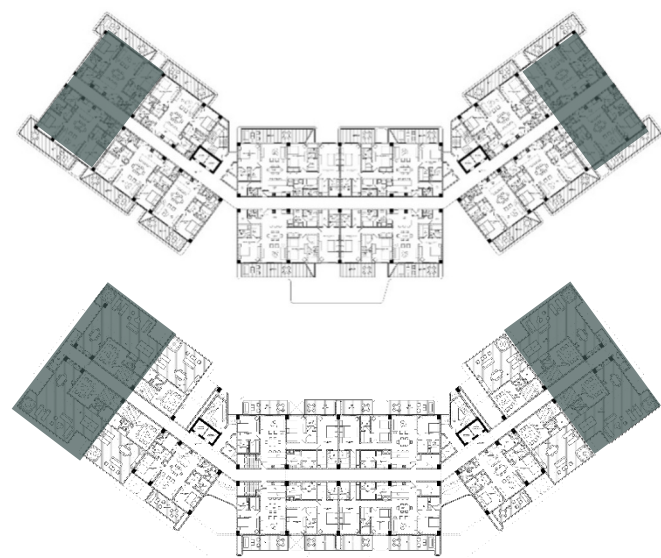
**95.62 m<sup>2</sup>**

terraza

**283.07 m<sup>2</sup>**

total

- 2 habitaciones
- 3 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Balcón
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A-403 / A-404 / A-411 /412

2

habitaciones pent-houses

4

unidades

**160.84 m<sup>2</sup>**

área interna

**22.50 m<sup>2</sup>**

balcón

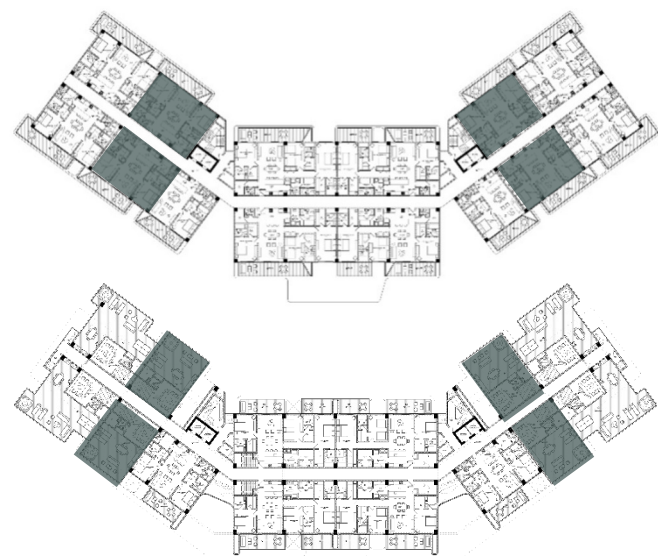
**55.41 m<sup>2</sup>**

terraza

**238.75 m<sup>2</sup>**

total

- 2 habitaciones
- 3 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Balcón
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A- 108

3

habitaciones

1

unidad

164.52 m<sup>2</sup>

área interna

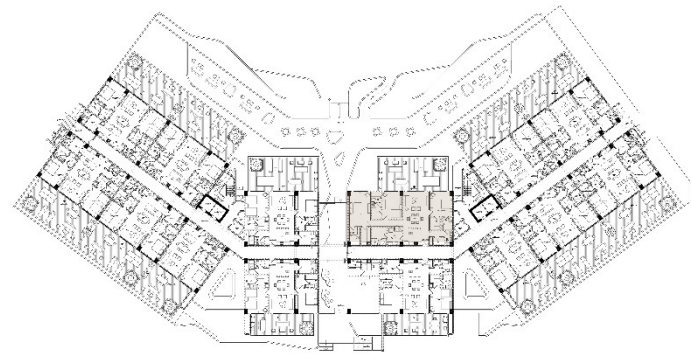
63.57 m<sup>2</sup>

terracea

228.39 m<sup>2</sup>

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Terracea



# PLANTA tipo

bloque a

A-207 / A-209

3

habitaciones

2

unidades

164.52 m<sup>2</sup>

área interna

19.73 m<sup>2</sup>

balcón

184.25 m<sup>2</sup>

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A-206 / A-208 / A-306 / A-307 / A-308 /  
A-309 / A-406 / A-408

3

habitaciones

8

unidades

164.52 m<sup>2</sup>

33.16 m<sup>2</sup>

197.68 m<sup>2</sup>

área interna

balcón

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque a

A-407 / A-409

3

habitaciones

2

unidades

**164.52 m<sup>2</sup>**

área interna

**115.51 m<sup>2</sup>**

terracea

**280.03 m<sup>2</sup>**

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto útil
- Terracea



# PLANTA tipo

bloque a

A-506 / A-508

3

habitaciones pent-houses

2

unidades

**208.24 m<sup>2</sup>**

área interna

**33.16 m<sup>2</sup>**

balcón

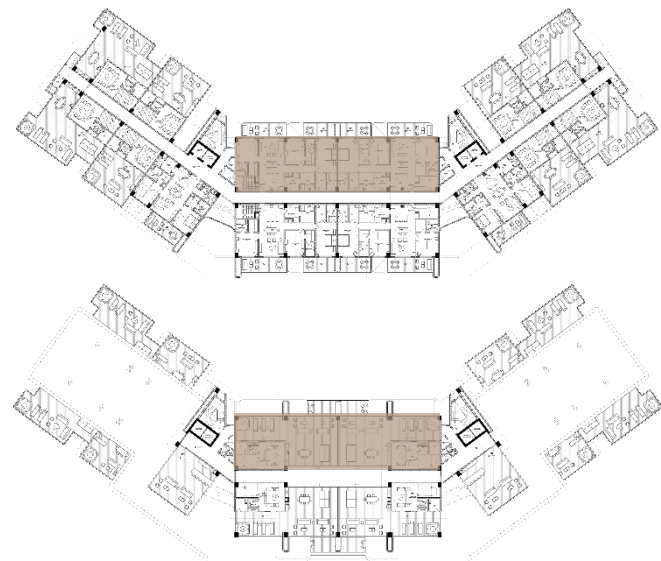
**114.92 m<sup>2</sup>**

terraza

**356.32 m<sup>2</sup>**

total

- 3 habitaciones
- 4 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto Útil
- Balcón
- Terraza



# PLANTA tipo

bloque a

A-507 / A-509

3

habitaciones pent-houses

2

unidades

**208.24 m<sup>2</sup>**

área interna

**33.16 m<sup>2</sup>**

balcón

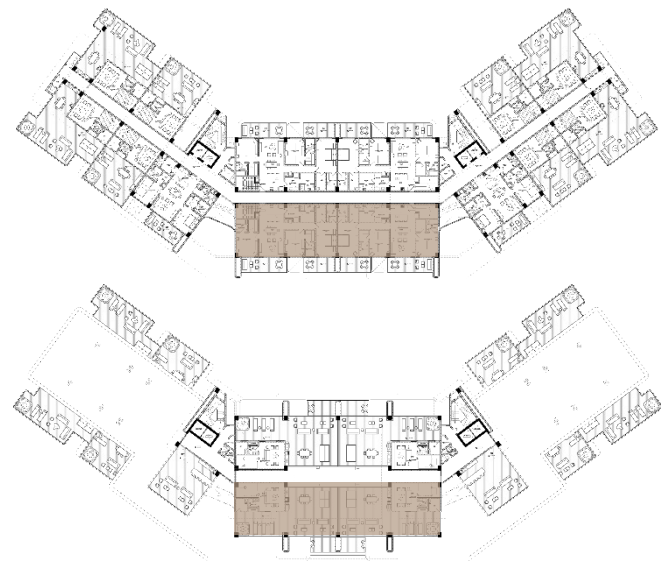
**128.91 m<sup>2</sup>**

terraza

**370.31 m<sup>2</sup>**

total

- 3 habitaciones
- 4 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Estudio
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Cuarto Útil
- Balcón
- Terraza





PORTO NAVIO

BLOQUE B





REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.







REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.









REPRESENTACIÓN DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN. LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO DE OBLIGACIÓN. VISITEN NUESTRO SITIO WEB PARA MÁS INFORMACIÓN.





REPRESENTACIÓN ARQUITECTÓNICA DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN EN UN BIEN INMOBILIARIO. LAS IMÁGENES SON ILUSTRACIONES Y NO REPRESENTAN EL ESTADO REAL DE LAS COSAS. SE RECOMIENDA CONSULTAR CON UN ABOGADO PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN.



ÁREA SOCIAL BLOQUE B



PORTO NAVIO

ÁREA SOCIAL BLOQUE B



ÁREA SOCIAL BLOQUE B













# PLANTA de conjunto

bloque b

BLOQUE B		
TIPO	CANT	HABS
3 HAB	8	24
4 HAB	4	16
3 HAB PH	2	6
4 HAB PH	1	4
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>50</b>



ENTRADA/SALIDA SOTANO

SALIDA

PARQUEOS VISITAS

ENTRADA

PARQUEOS GOLF

# PLANTA sotano

bloque b

**35**

Parqueos privados

**4**

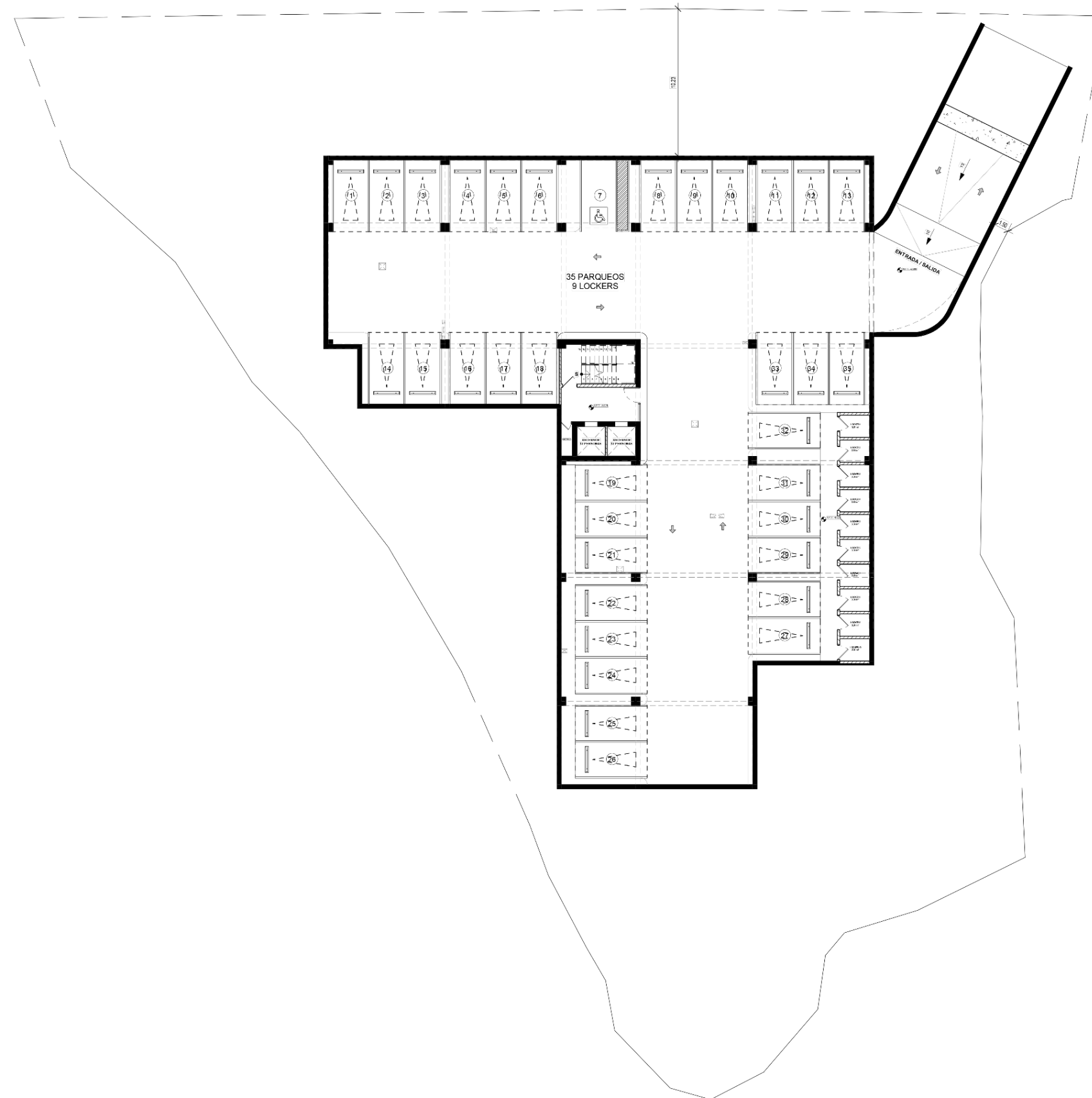
Parqueos visitantes

**3**

Parqueos golf

**10**

Lockers



# PLANTA nivel 1

bloque b



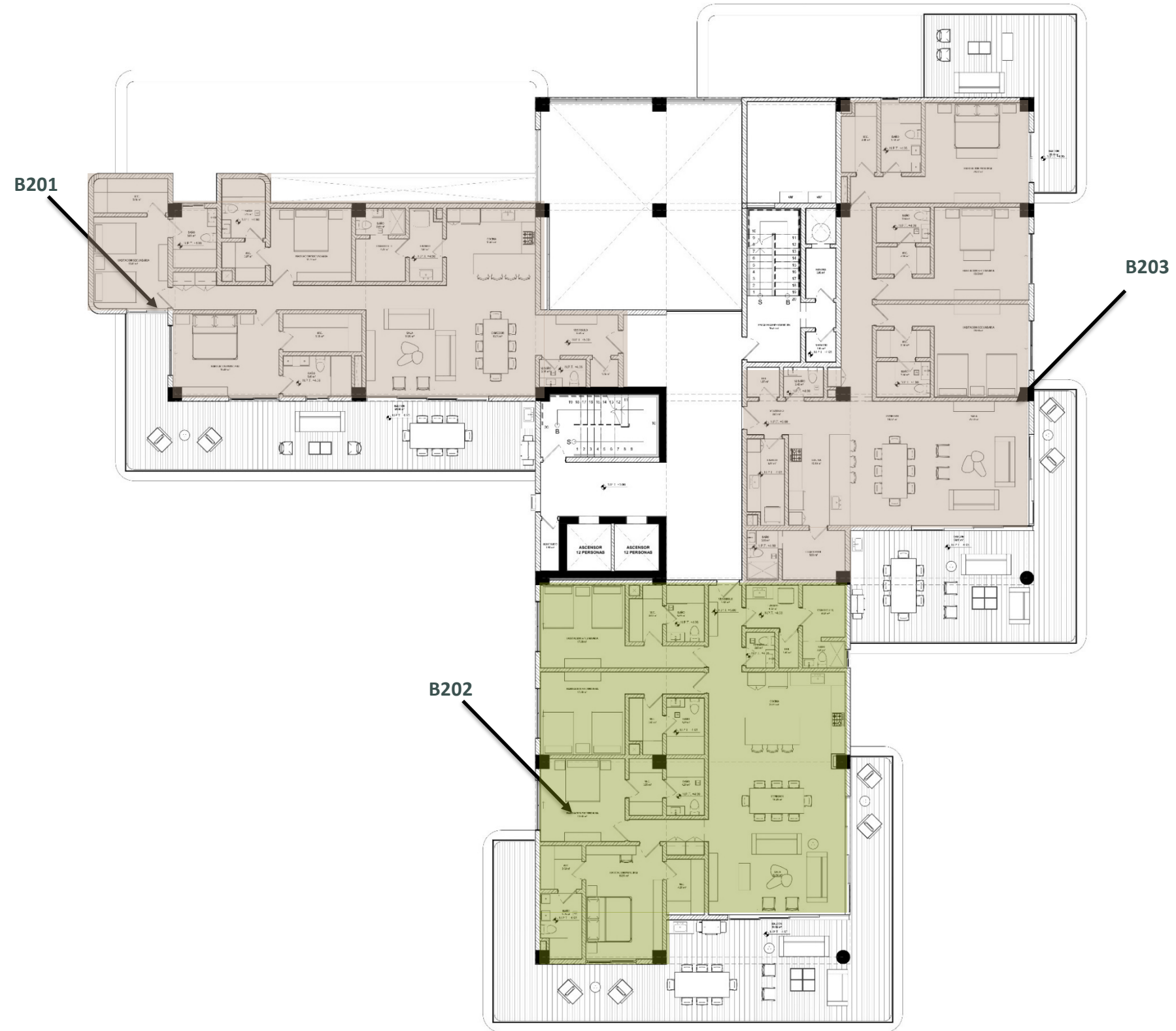
## LEYENDA

3HABS 

4HABS 

# PLANTA nivel 2

bloque b



## LEYENDA

3HABS 

4HABS 

# PLANTA nivel 3

bloque b



## LEYENDA

2 HABS + ESTUDIO

3 HABS

4HABS

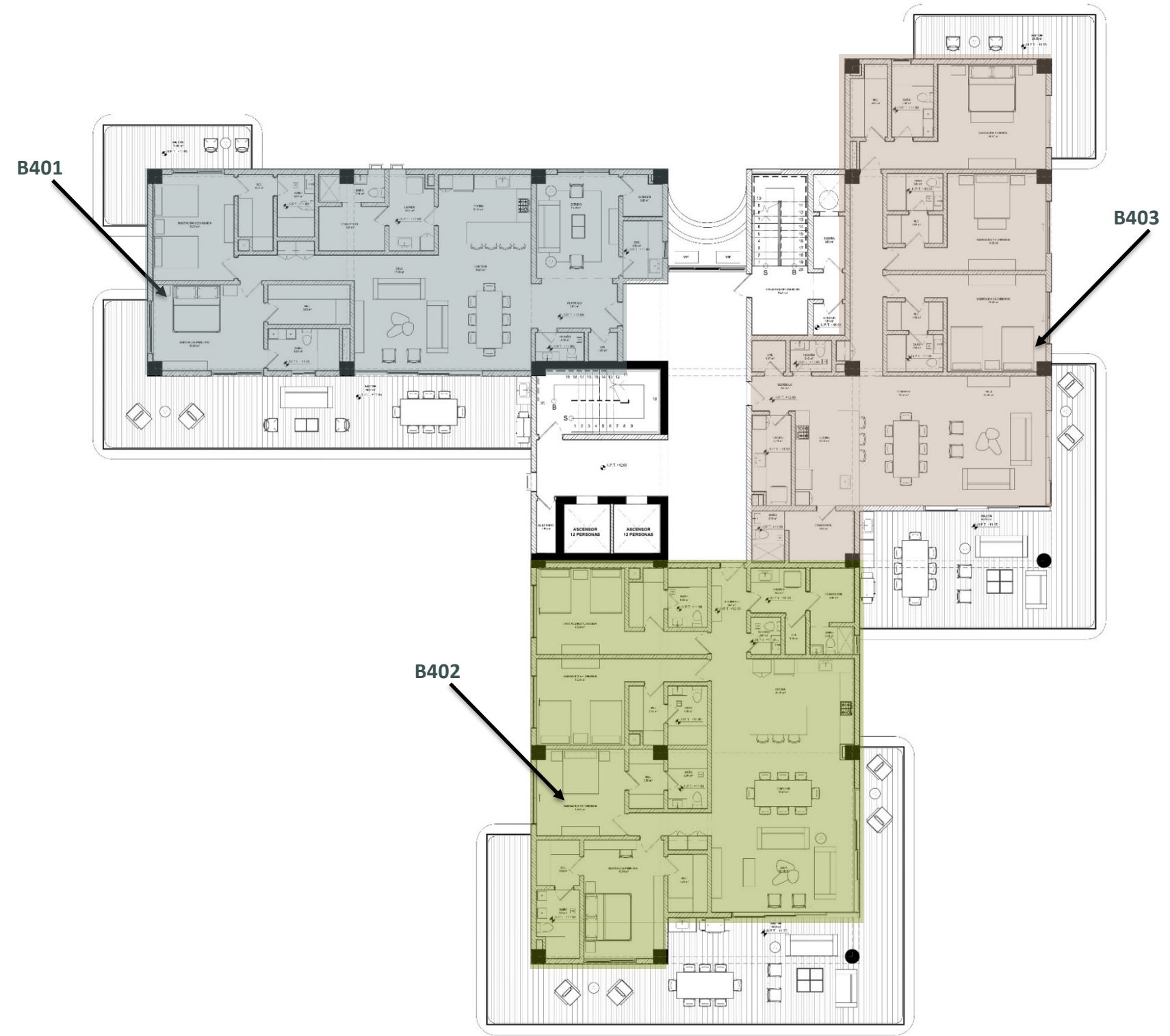
REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO

# PLANTA nivel 4

bloque b



## LEYENDA

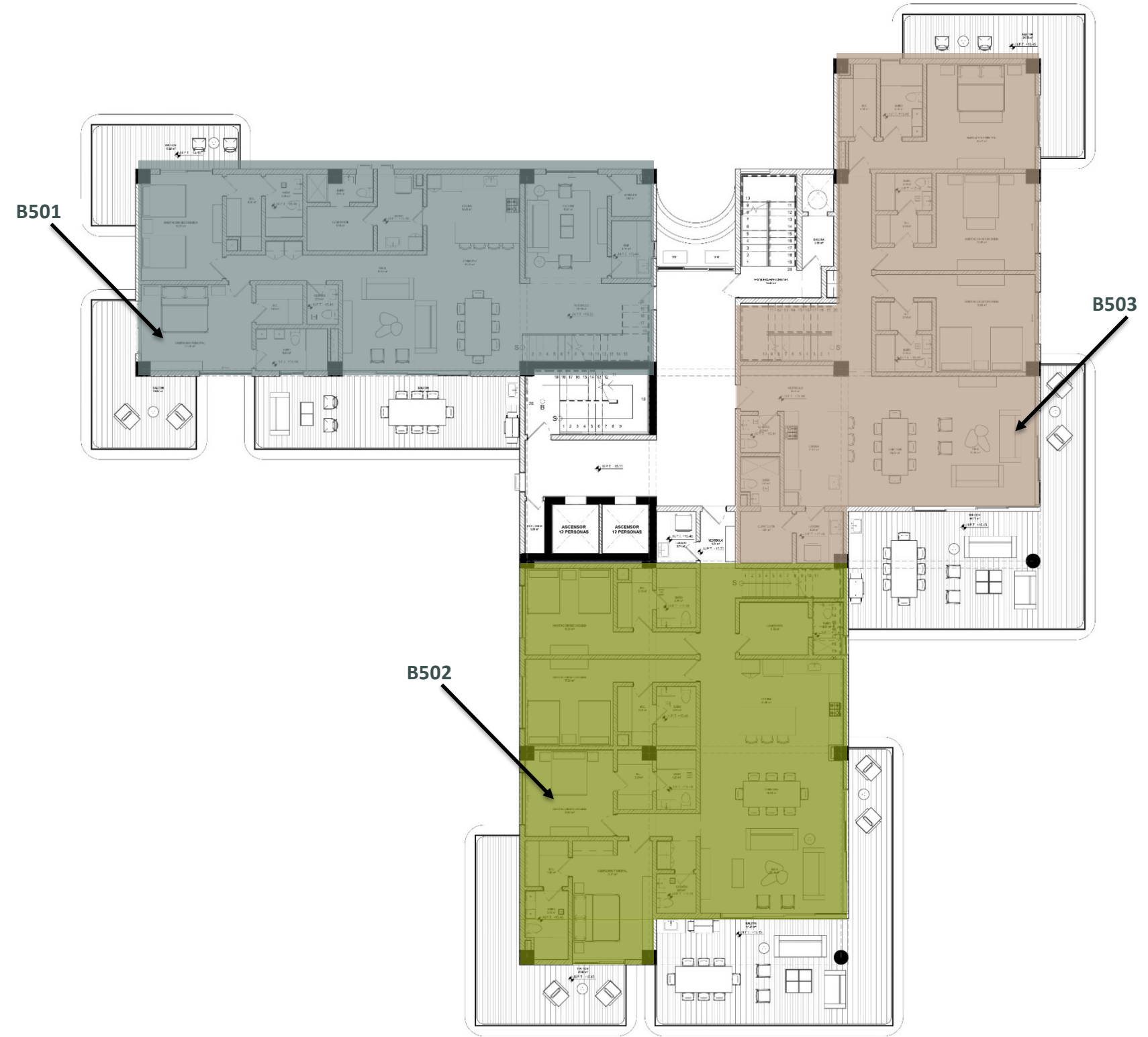
2 HABS + ESTUDIO

3 HABS




4HABS

# PLANTA nivel 5

bloque b



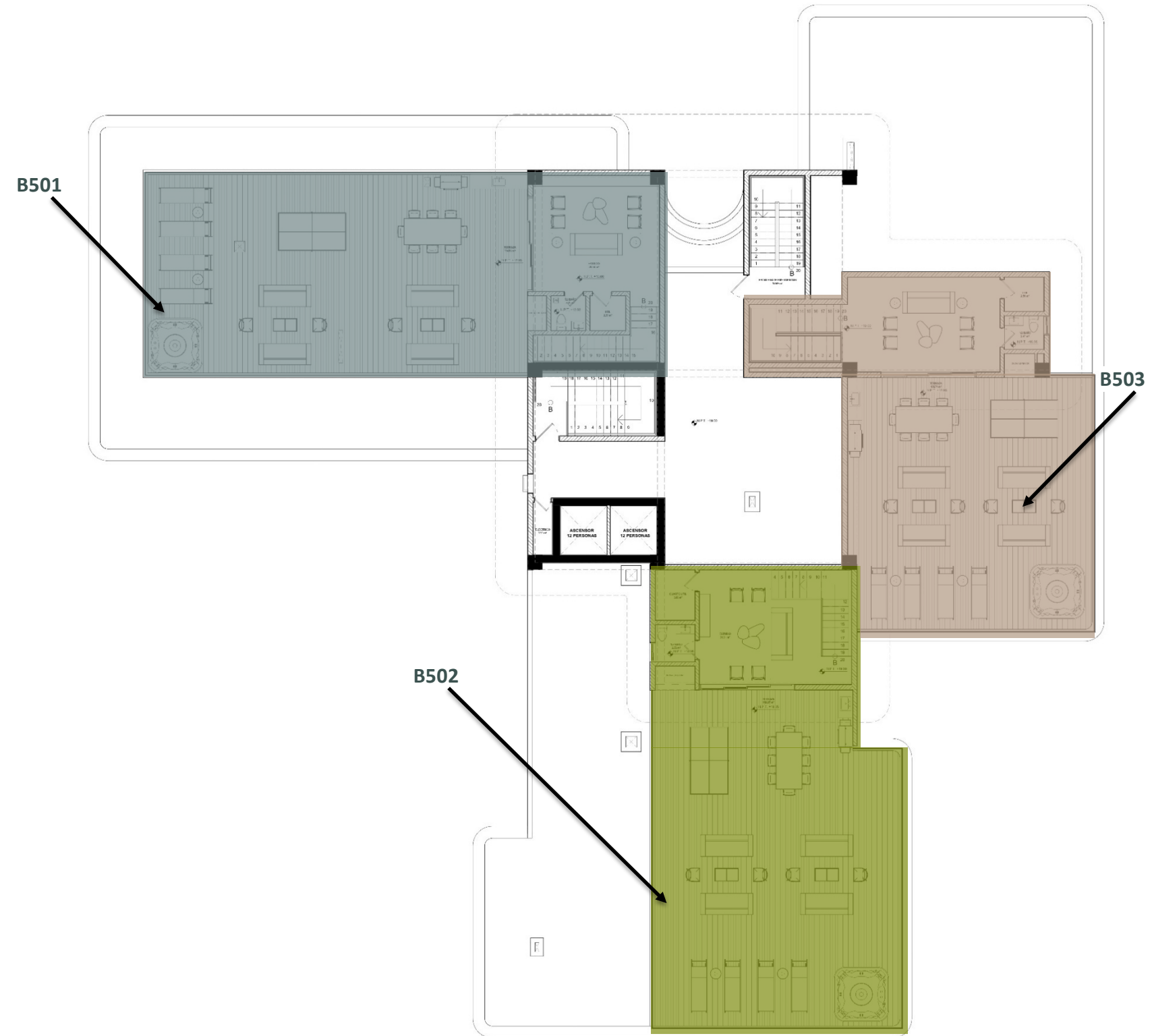
## LEYENDA

- 2HABS PH 
- 3HABS PH 
- 4HABS PH 

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.

# PLANTA nivel 6

bloque b



## LEYENDA

2HABS PH 

3HABS PH 

4HABS PH 

REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA E IMÁGENES NO DEFINITIVAS | SUJETAS A MODIFICACIÓN.



PORTO NAVIO

# PLANTA tipo

bloque b

B-101

3

habitaciones

1

unidad

185.82 m<sup>2</sup>

área interna

50.65 m<sup>2</sup>

terracea

47.03 m<sup>2</sup>

piscina

283.50 m<sup>2</sup>

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina



# PLANTA tipo

B-201

bloque b

3

habitaciones

1

unidad

185.82 m<sup>2</sup>

61.90 m<sup>2</sup>

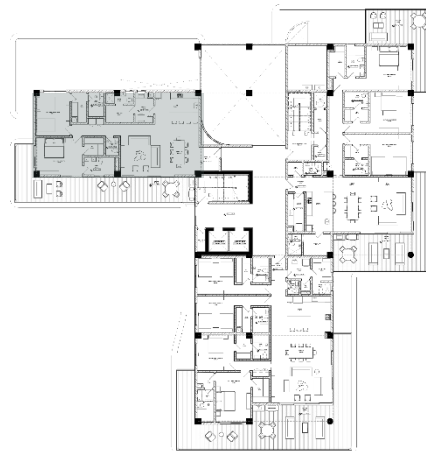
247.72 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Piscina



# PLANTA tipo

B-301

bloque b

2

habitaciones + estudio

1

unidad

**183.80 m<sup>2</sup>**

área interna

**79.01 m<sup>2</sup>**

balcones

**262.81 m<sup>2</sup>**

total

- 2 habitaciones
- Estudio
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones



# PLANTA tipo

B-401

bloque b

2

habitaciones + estudio

1

unidad

**183.80 m<sup>2</sup>**

**76.23 m<sup>2</sup>**

**260.03 m<sup>2</sup>**

área interna

balcones

total

- 2 habitaciones
- Estudio
- 3.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones



# PLANTA tipo

B-501

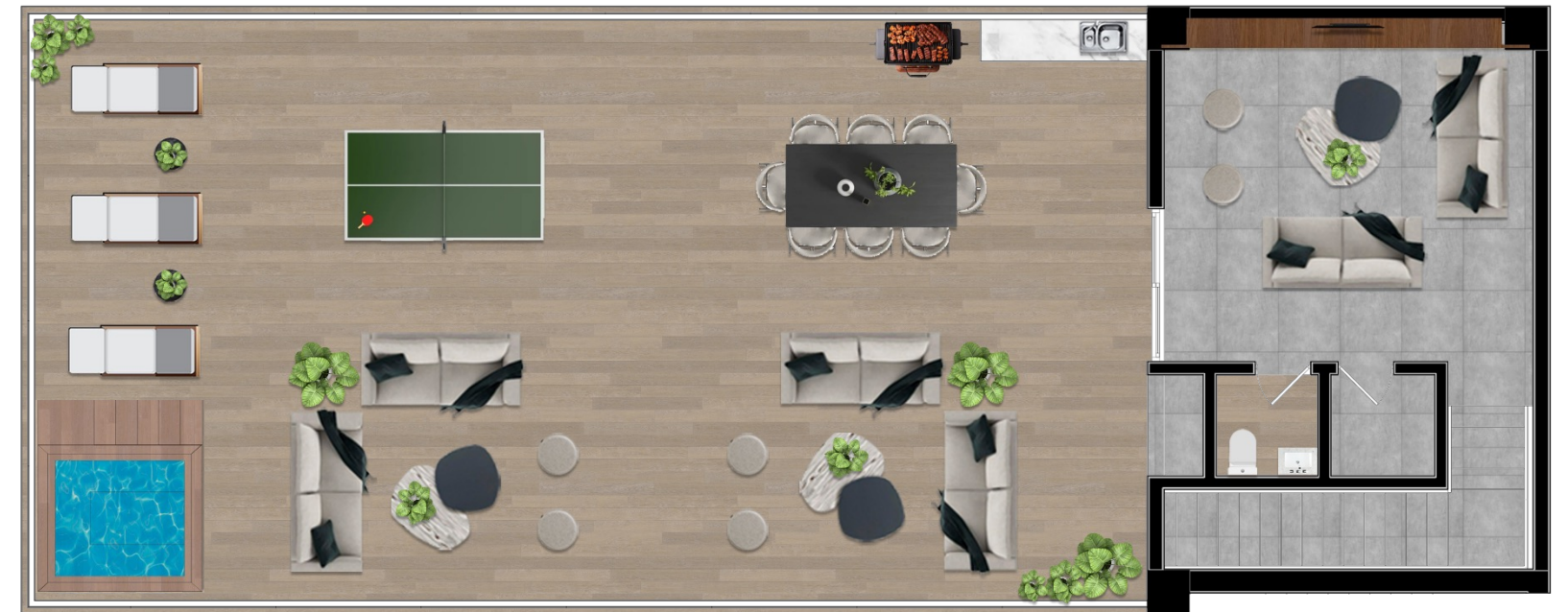
bloque b

2 habitaciones pent-houses + estudio

1 unidad

<b>239.50 m<sup>2</sup></b>	<b>68.46 m<sup>2</sup></b>	<b>141.58 m<sup>2</sup></b>	<b>449.54 m<sup>2</sup></b>
área interna	balcones	terrazza	total

- 2 habitaciones
- Estudio
- 3 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Terraza
- Cuarto útil



# PLANTA tipo

bloque b

B-102

4

habitaciones

1

unidad

223.11 m<sup>2</sup>

área interna

91.92 m<sup>2</sup>

terracea

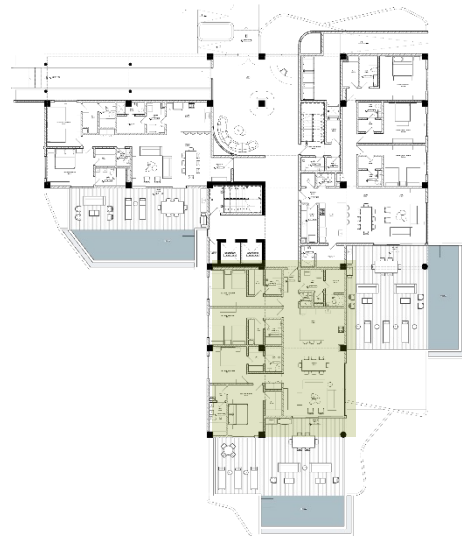
37.68 m<sup>2</sup>

piscina

352.71 m<sup>2</sup>

total

- 4 habitaciones
- 5 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina



# PLANTA tipo

B-202 / B-402

bloque b

4

habitaciones

2

unidades

219.50 m<sup>2</sup>

86.64 m<sup>2</sup>

306.14 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

total

- 4 habitaciones
- 5.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

bloque b

B-302

4

habitaciones

1

unidad

219.50 m<sup>2</sup>

83.26 m<sup>2</sup>

302.76 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

total

- 4 habitaciones
- 5.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcón



# PLANTA tipo

B-502

bloque b

4

habitaciones pent-houses

1

unidad

**275.10 m<sup>2</sup>**

área interna

**83.26 m<sup>2</sup>**

balcones

**149.13 m<sup>2</sup>**

terraza

**507.49 m<sup>2</sup>**

total

- 4 habitaciones
- 5 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Terraza
- Cuarto útil



# PLANTA tipo

bloque b

B-103

3

habitaciones

1

unidad

**213.80 m<sup>2</sup>**

área interna

**78.92 m<sup>2</sup>**

terrace

**36.36 m<sup>2</sup>**

piscina

**329.08 m<sup>2</sup>**

total

- 3 habitaciones
- 4 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina



# PLANTA tipo

bloque b

B-203

3

habitaciones

1

unidad

209.26 m<sup>2</sup>

91.94 m<sup>2</sup>

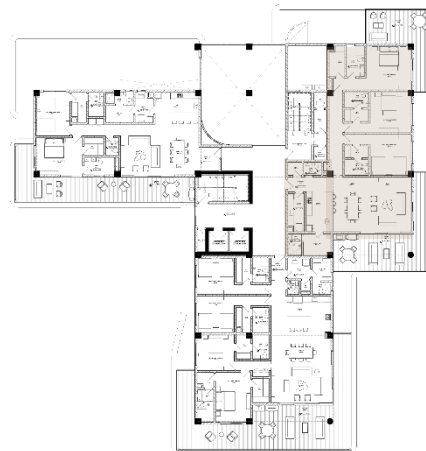
301.20 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Cuarto útil



# PLANTA tipo

bloque b

B-303 / B-403

3

habitaciones

2

unidades

209.26 m<sup>2</sup>

84.73 m<sup>2</sup>

293.99 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

total

- 3 habitaciones
- 4.5 baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Cuarto útil



# PLANTA tipo

B-503

bloque b

3

habitaciones pent-houses

1

unidad

269.23 m<sup>2</sup>

81.66 m<sup>2</sup>

108.74 m<sup>2</sup>

459.63 m<sup>2</sup>

área interna

balcones

terraza

total

- 3 habitaciones
- 4 baños
- 2 ½ baños
- Sala/comedor
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Balcones
- Terraza
- Cuarto útil







**P O R T O N A V I O**  
**MARINA CAP CANA**

by



NAVIO



CONSTRUCCIÓN | DISEÑO



GUERRERO & GUERRERO