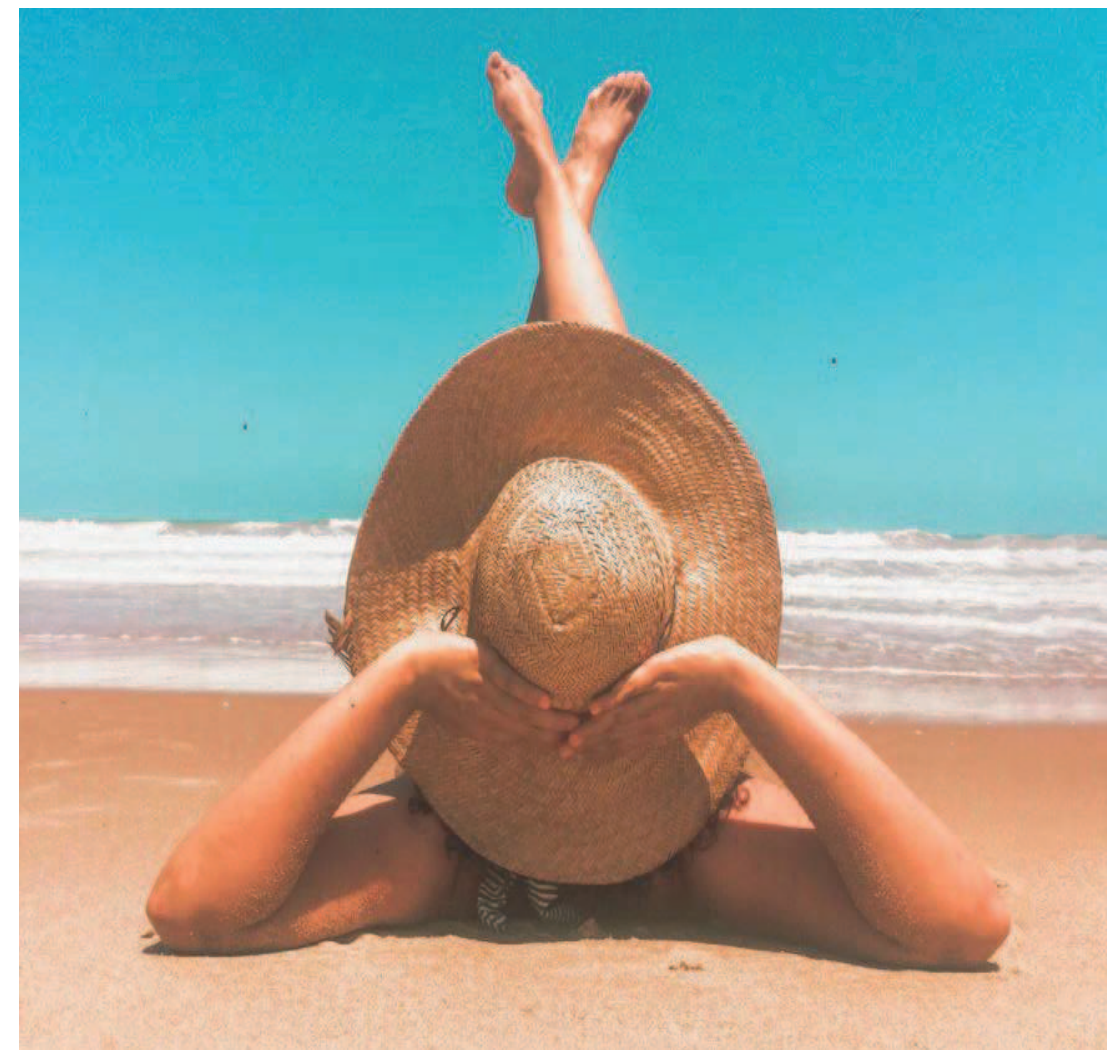
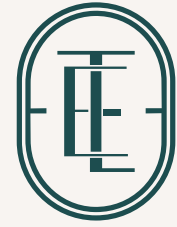






Elite | 2





# Content

## Contenido

Location / Ubicación .....	4-19
Project / Proyecto .....	20-33
Amenities / Amenidades .....	34-61
Units / Unidades .....	62-80





# Non-stop Flights / Vuelos Directos

America: The Hub of Global Connections / América: El Centro de Conexiones Globales.

## North America / Norte América

Atlanta.....	3H 25	Miami.....	2H 15
Boston.....	4H 00	Minneapolis.....	4H 55
Calgary.....	6H 35	Montreal.....	4H 25
Charlotte.....	3H 35	New York.....	3H 55
Chicago.....	4H 30	Toronto.....	4H 15
Detroit.....	4H 20		

## Europe / Europa

Amsterdam.....	10H 25	Madrid.....	9H 55
Berlin / Berlín.....	10H 20	Moscow / Moscú.....	12H 00
Brussels / Bruselas.....	9H 15	Munich.....	10H 30
Dusseldorf.....	9H 40	Paris / París.....	9H 10
Frankfurt.....	10H 00	Vienna / Viena.....	11H 05
Hamburg / Hamburgo.....	10H 25	Zurich.....	10H 05
Lyon.....	9H 15		

## South America / Sur América

Argentina.....	7H 50	Peru / Perú.....	5H 05
Chile.....	8H 00	Venezuela.....	2H 00
Colombia.....	2H 55		

# Dominican Republic / República Dominicana



White sandy beaches, turquoise waters, and perfect weather make the Dominican Republic the ideal destination to invest and enjoy.

---

Playas de arena blanca, aguas turquesas y un clima perfecto hacen de la República Dominicana el destino ideal para invertir y disfrutar.



### Visitors in the last year / Visitantes en el último año

More than 11 million people visited the Dominican Republic last year.  
-  
Más de 11 millones de personas visitaron la República Dominicana el año pasado.

### Visitor origins / Origen de los visitantes

Main tourist countries: United States, Canada, and Europe.  
-  
Principales países de turistas: Estados Unidos, Canadá y Europa.

### Economic impact / Impacto económico

Drives demand for premium accommodations, increasing property profitability.  
-  
Impulsa la demanda de alojamientos premium, aumentando la rentabilidad de las propiedades.

## Benefits of investing in Cap Cana / Beneficios de invertir en Cap Cana

### Profitability / Rentabilidad

- High tourist demand throughout the year.  
-Steady income through platforms like Airbnb.  
  
-Alta demanda turística durante todo el año.  
-Ingresos constantes a través de plataformas como Airbnb.

### Appreciation / Valorización

- Properties with appreciation rates above the regional average.  
-A real estate market in constant growth.  
  
- Propiedades con tasas de apreciación superiores al promedio regional.  
-Un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

### Premium destination / Destino Premium

- Recognized as one of the top luxury destinations in the Caribbean.  
-Proximity to international airports and global connectivity.  
  
- Reconocido como uno de los principales destinos de lujo en el Caribe.  
-Proximidad a aeropuertos internacionales y conectividad global.

## Cap Cana is a smart investment / Cap Cana es una inversión inteligente

# +6 M

Annual visitors to the Punta Cana region, with constant growth.  
-  
Visitantes anuales a la región de Punta Cana, con un crecimiento constante.

# +60 %

Average annual occupancy rate in luxury properties in Cap Cana.  
-  
Tasa promedio anual de ocupación en propiedades de lujo en Cap Cana.

# +30

Premium real estate developments expanding within the area.  
-  
Desarrollos inmobiliarios premium en expansión dentro del área.

# +1000

Hectares dedicated to resorts, golf courses, and exclusive marinas.  
-  
Hectáreas dedicadas a resorts, campos de golf y marinas exclusivas.



International Airport  
of Punta Cana

cap cana

CAP CANA

cap cana

YARARI





# Cap Cana: The New Pearl of the Caribbean.

## Cap Cana: La nueva perla del Caribe.

Explore Cap Cana, an exclusive paradise in the Dominican Republic.

---

Explora Cap Cana, un paraíso exclusivo en la República Dominicana.

Cap Cana is more than a destination; it's a lifestyle that combines tranquility, luxury, and entertainment in a paradisiacal setting.

---

Cap Cana es más que un destino, es un estilo de vida que combina tranquilidad, lujo y entretenimiento en un entorno paradisíaco.



08

06

05

04

01

07

03

02





# Master Plan Cap Cana

01 | Juanillo Beach / Playa Juanillo

10 min

02 | Punta Espada Golf

15 min

03 | Las Iguanas Golf

15 min

04 | Cap Cana Marina

12 min

05 | Casino

11 min

06 | Heritage School

11 min

07 | C.C Juanillo Village

10 min

08 | Los Establos

11 min



# Juanillo Beach: A Paradise by the Sea.

## Playa Juanillo: Un paraíso junto al mar.

Golden sands, crystal-clear waters, and vibrant sunsets make Juanillo Beach the perfect destination to relax and enjoy life by the ocean.

---

Arenas doradas, aguas cristalinas y vibrantes atardeceres hacen de Playa Juanillo el destino perfecto para relajarse y disfrutar de la vida junto al océano.



# Marina Cap Cana: Luxury Meets the Sea.

Marina Cap Cana: El lujo se encuentra con el mar.

A world-class marina surrounded by turquoise waters, fine dining, and exclusive experiences.

Una marina de clase mundial rodeada de aguas turquesas, alta gastronomía y experiencias exclusivas.







# World-Class Golf Courses.

## Campos de golf de clase mundial.

Impeccably designed courses surrounded by breathtaking landscapes, offering an unparalleled experience for golf enthusiasts.

---

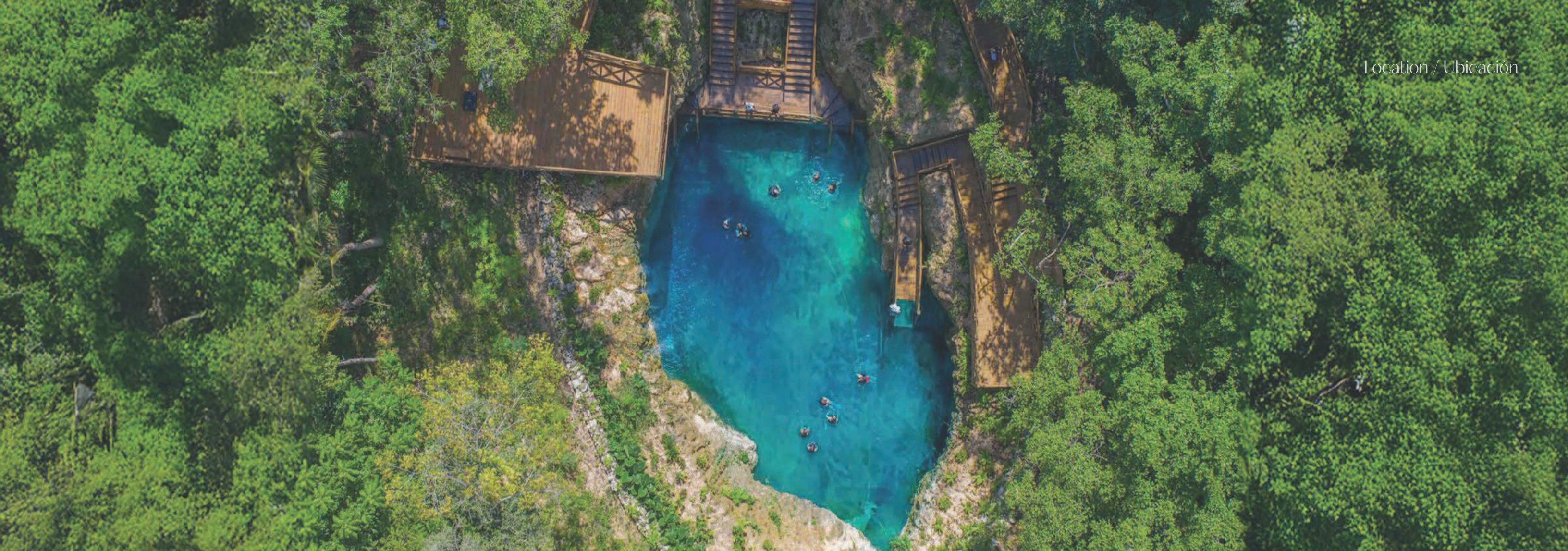
Campos impecablemente diseñados y rodeados de paisajes impresionantes, que ofrecen una experiencia inigualable para los amantes del golf.



## A World of fun and Adventure. Un mundo de diversión y aventura.

From thrilling parks to serene horseback rides, Cap Cana offers endless entertainment for everyone.

Desde emocionantes parques hasta tranquilos paseos a caballo, Cap Cana ofrece entretenimiento sin fin para todos.











# Live on the horizon of the extraordinary.

## Vive en el horizonte de lo extraordinario.

Write your story in Cap Cana's new icon.

---

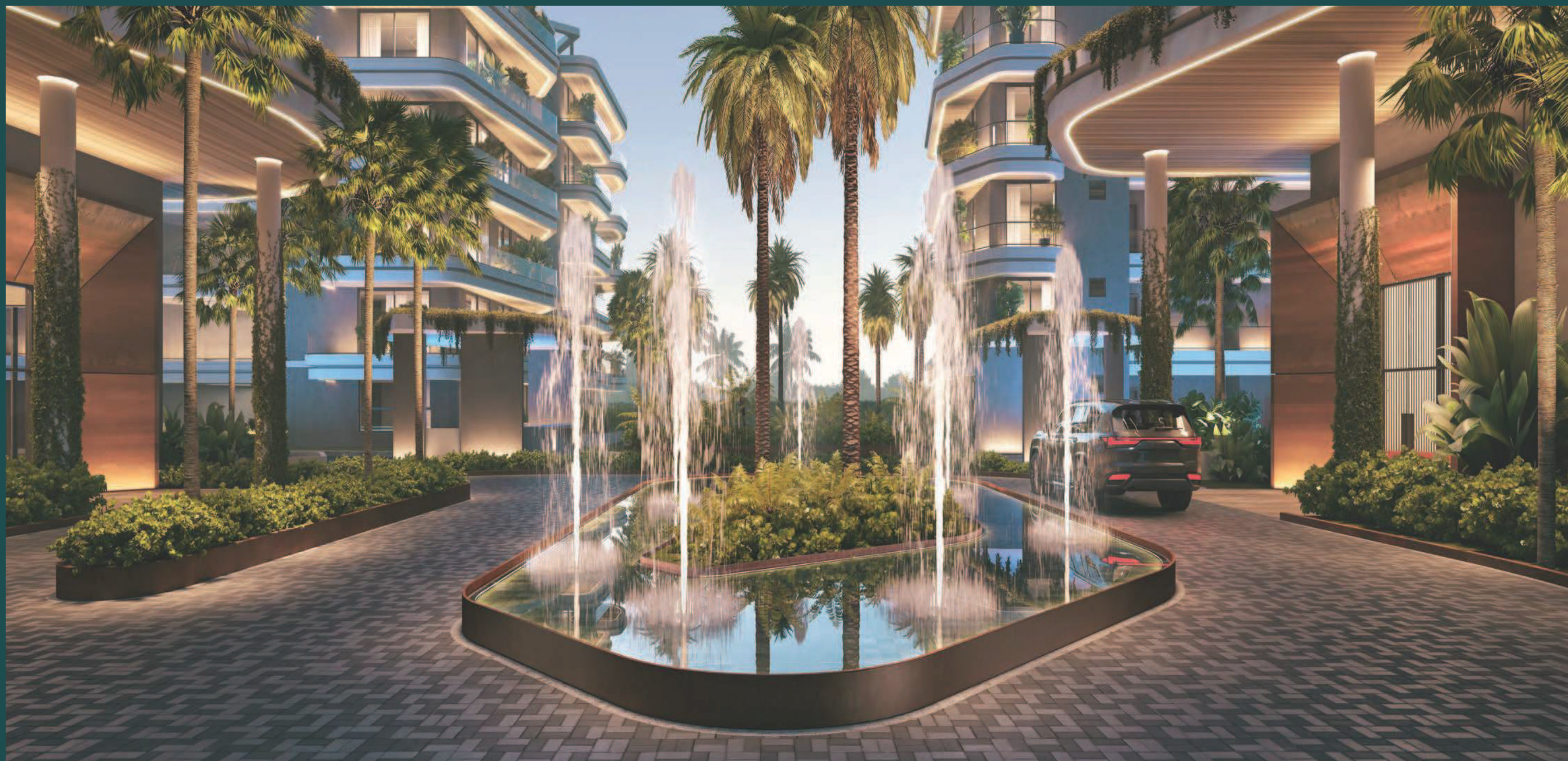
Escribe tu historia en el nuevo ícono de Cap Cana.

Elite represents the pinnacle of quality and exclusivity, offering a unique lifestyle where nature and modernity blend seamlessly with elegance.

---

Elite representa la cima de la calidad y la exclusividad, ofreciendo un estilo de vida único donde la naturaleza y la modernidad se fusionan perfectamente con la elegancia.





Elite redefines contemporary luxury with 113 functional apartments featuring 1, 2, and 4 bedrooms, offering stunning views of the Caribbean Sea and the majestic Farallón.

Elite redefine el lujo contemporáneo con 113 apartamentos funcionales de 1, 2 y 4 habitaciones, que ofrecen impresionantes vistas al Mar Caribe y al majestuoso Farallón.

Master Plan

# Level -1

## Nivel -1

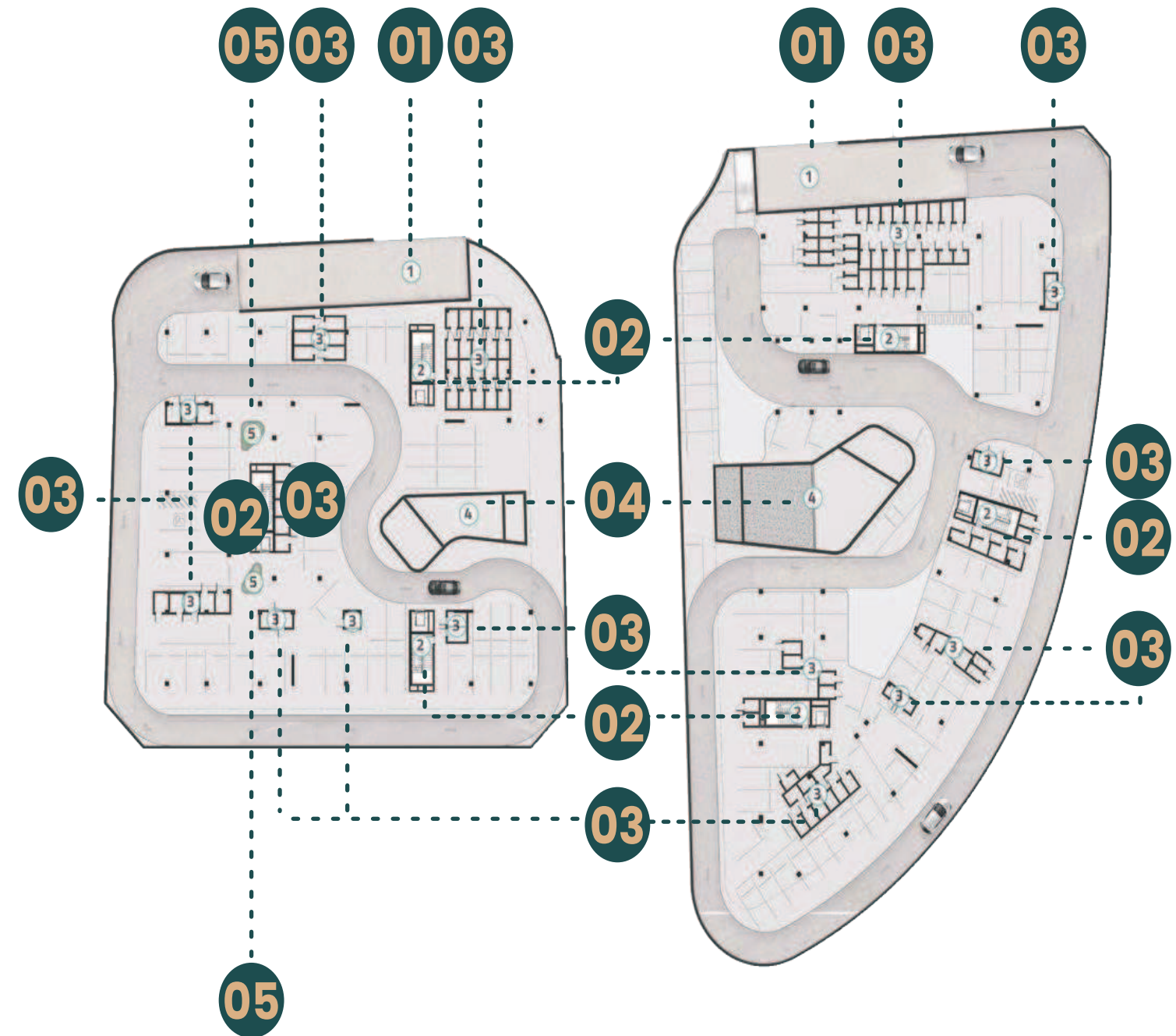
**01.** Parking access. / Acceso al estacionamiento.

**02.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.

**03.** Lockers. / Casilleros.

**04.** Pool space. / Espacio piscina.

**05.** Planters. / Jardineras.





Master Plan

# Level 1

## Nivel 1

- 01.** Access road. / Camino de acceso.
- 02.** Parking space. / Lugar de aparcamiento.
- 03.** Vehicular access. / Acceso vehicular.
- 04.** Garage entrance. / Entrada al garaje.
- 05.** Pedestrian access. / Acceso peatonal.
- 06.** Lobby.
- 07.** Stairs and elevator / Escaleras y ascensor.
- 08.** Pool. / Piscina.
- 09.** Pool Bar. / Bar en la piscina.
- 10.** Restaurant. / Restaurante.

Master Plan

# Level 2

## Nivel 2

- 01.** Lobby.
- 02.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.
- 03.** Golf simulator. / Simulador de golf.
- 04.** Gym. / Gimnasio.
- 05.** Green roofs. / Techos verdes.





Master Plan

# Level 3

## Nivel 3

- 01.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.
- 02.** Game Room. / Salón de Juegos.
- 03.** Green roofs. / Techos verdes.

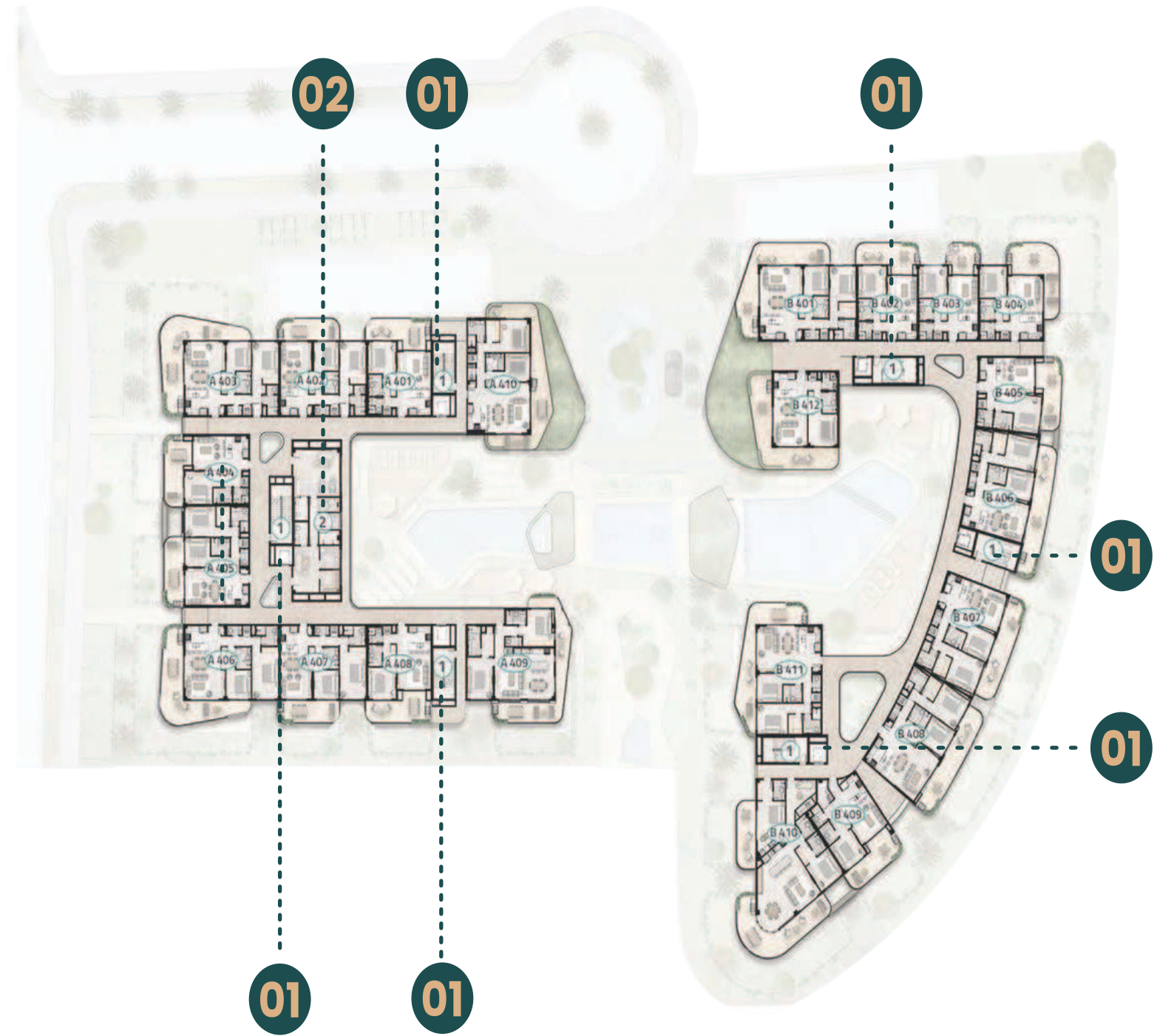
Master Plan

# Level 4

Nivel 4

**01.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.

**02.** Spa



Master Plan

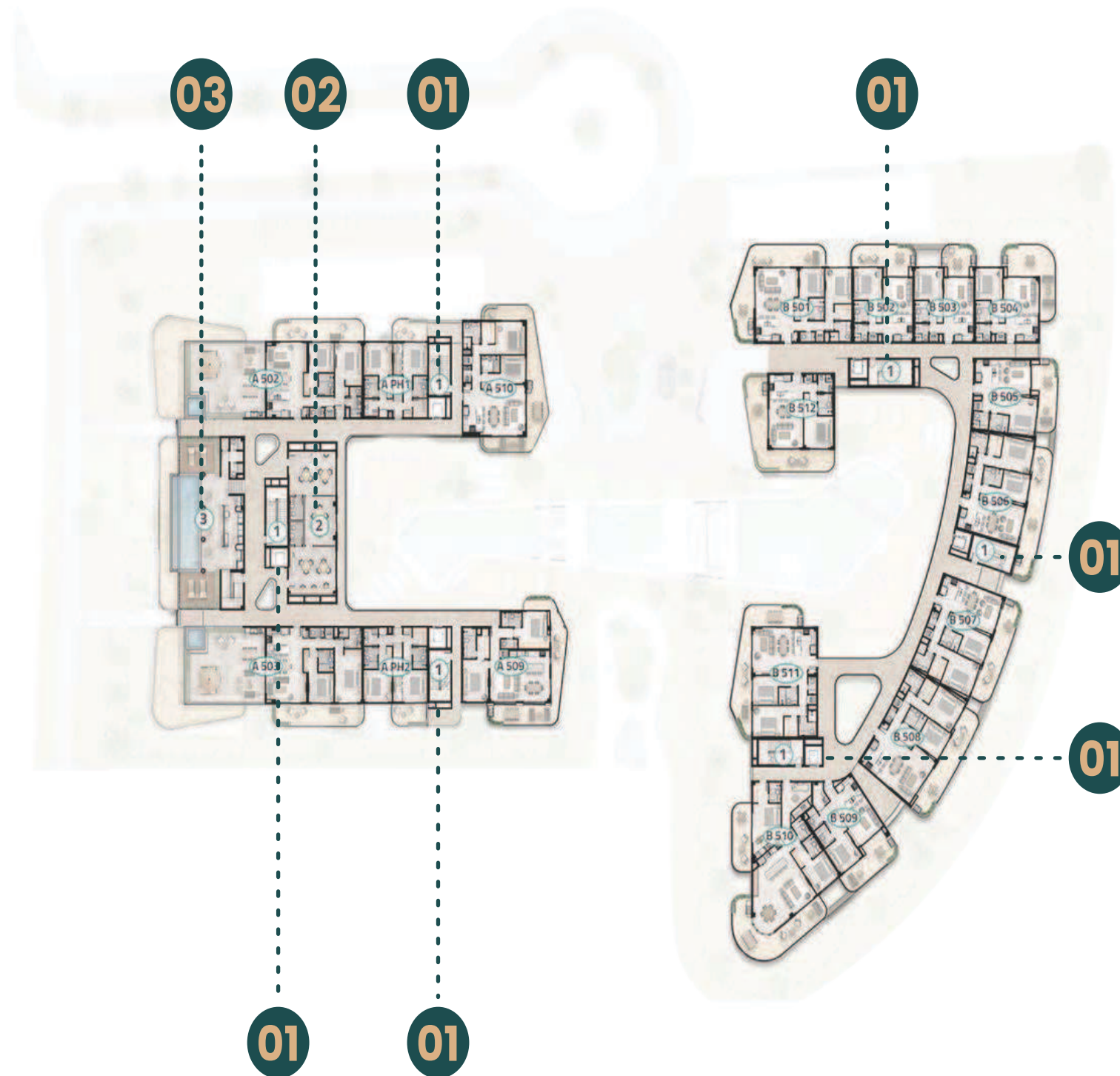
# Level 5

## Nivel 5

**01.** Stairs and elevator. /  
Escaleras y ascensor.

**02.** Coworking.

**03.** Bar Rooftop. / Bar en la  
azotea.



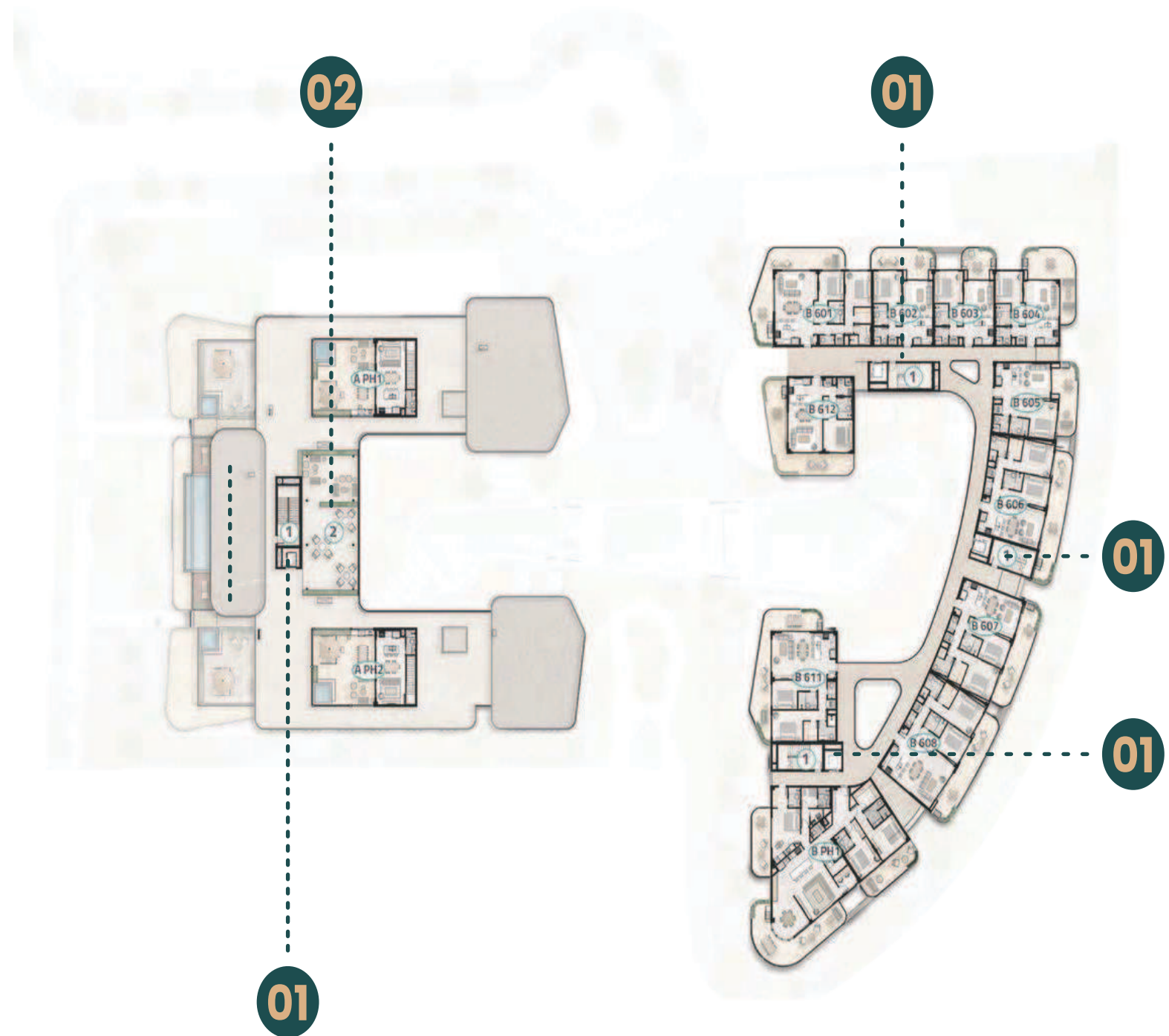
Master Plan

# Level 6

## Nivel 6

**01.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.

**02.** Cigar Terrace. / Terraza para fumar.

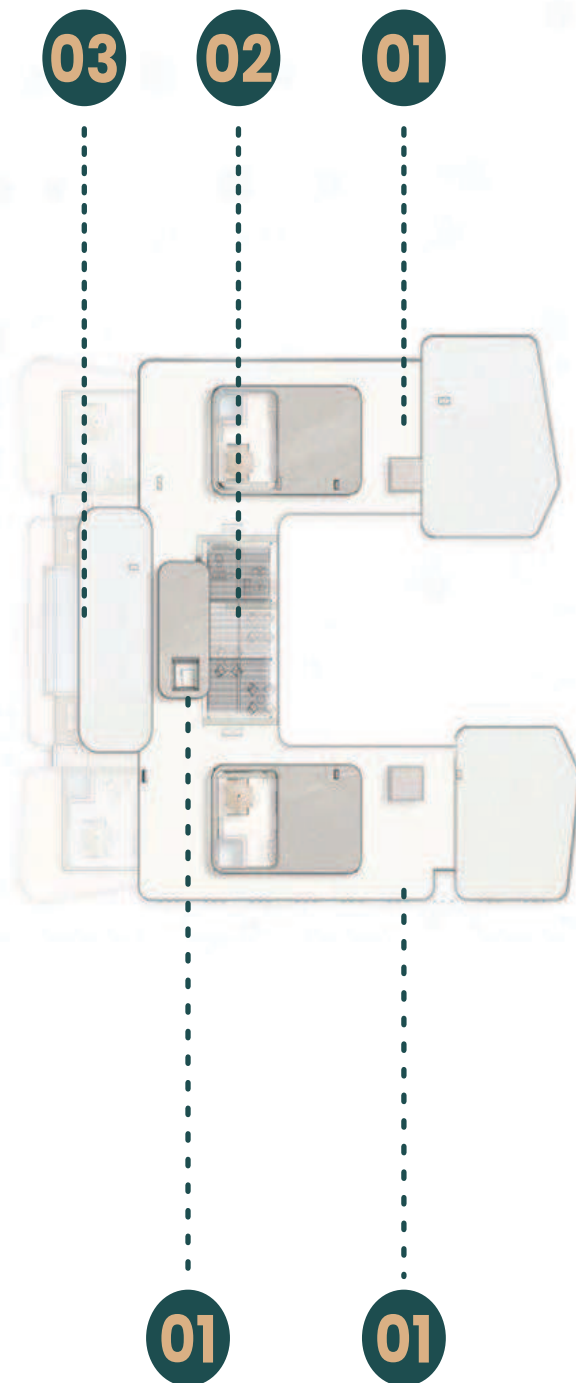


Master Plan

# Level 7

## Nivel 7

- 01.** Stairs and elevator. / Escaleras y ascensor.
- 02.** Rooftop. / Azotea.
- 03.** Private rooftop area. / Área privada en la azotea.



Amenities / Amenidades









# The Luxury of Exclusivity.

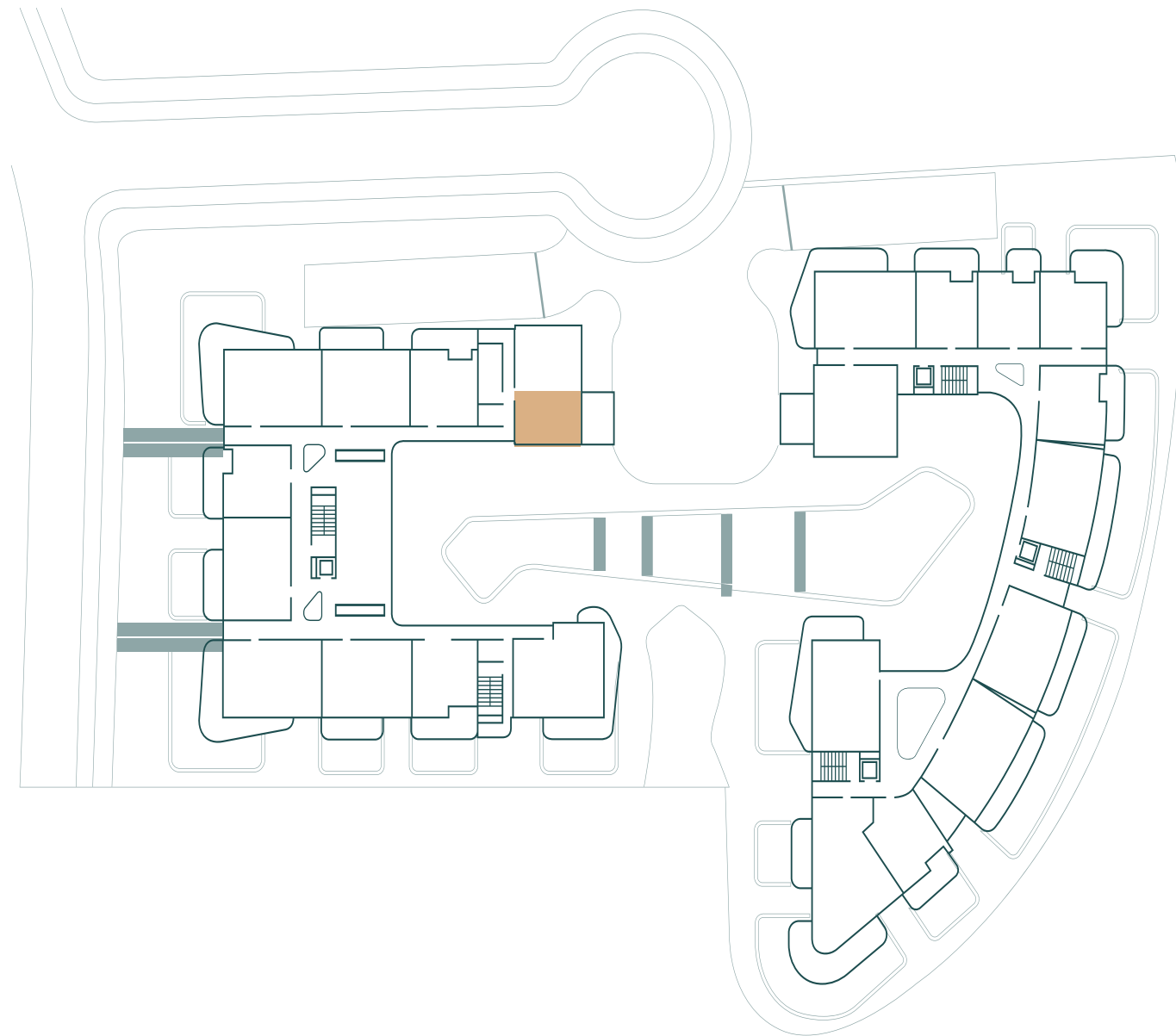
## El lujo de la exclusividad.

With amenities designed to elevate every aspect of your life, this iconic project offers an unparalleled experience of luxury.

---

Con amenidades diseñadas para mejorar cada aspecto de tu vida, este proyecto icónico ofrece una experiencia de lujo incomparable.





1/11

# Lobby I

Location on the floor: Level 1

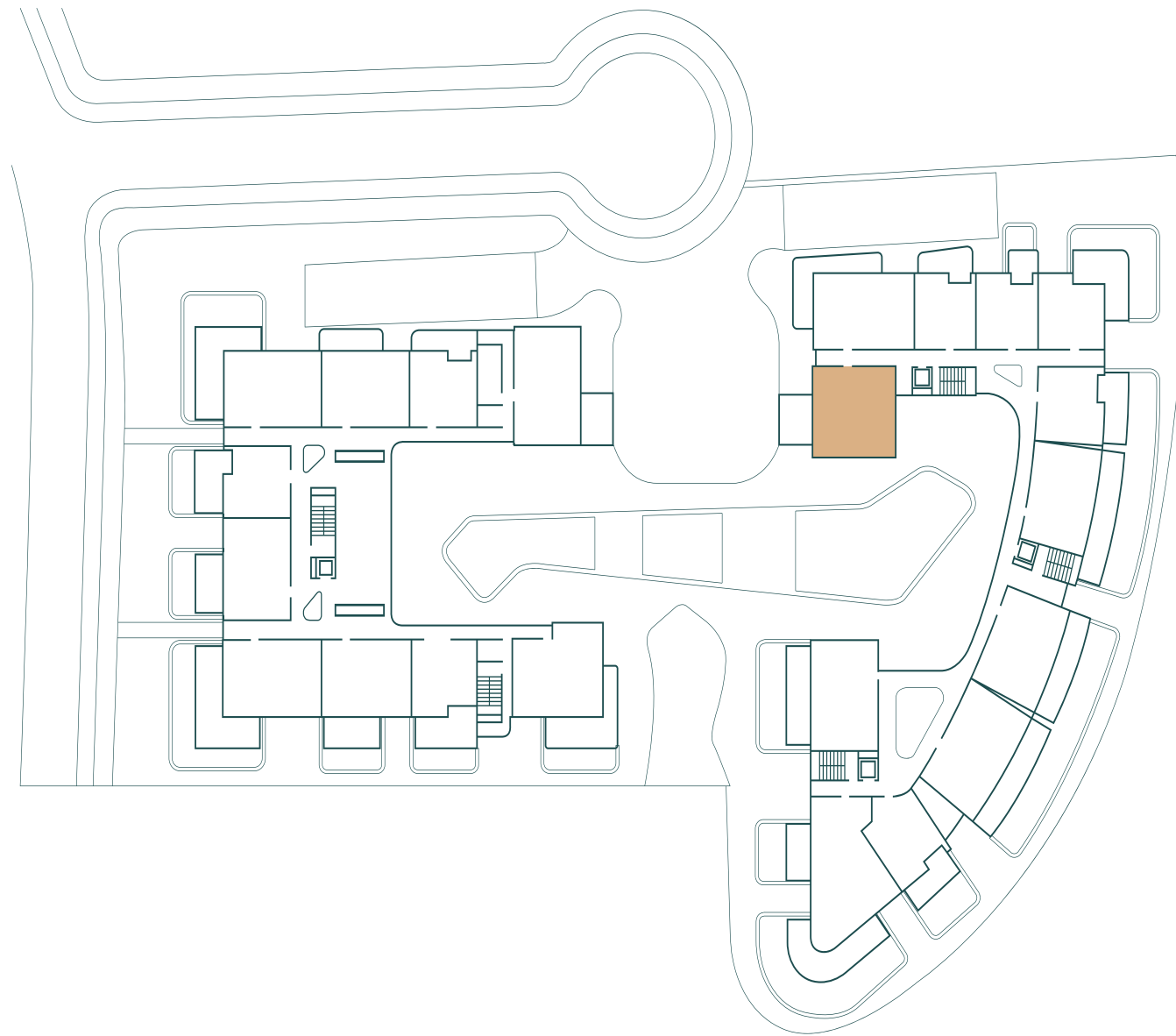
Ubicación en el piso: Nivel 1

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

-

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





2/11

## Lobby II

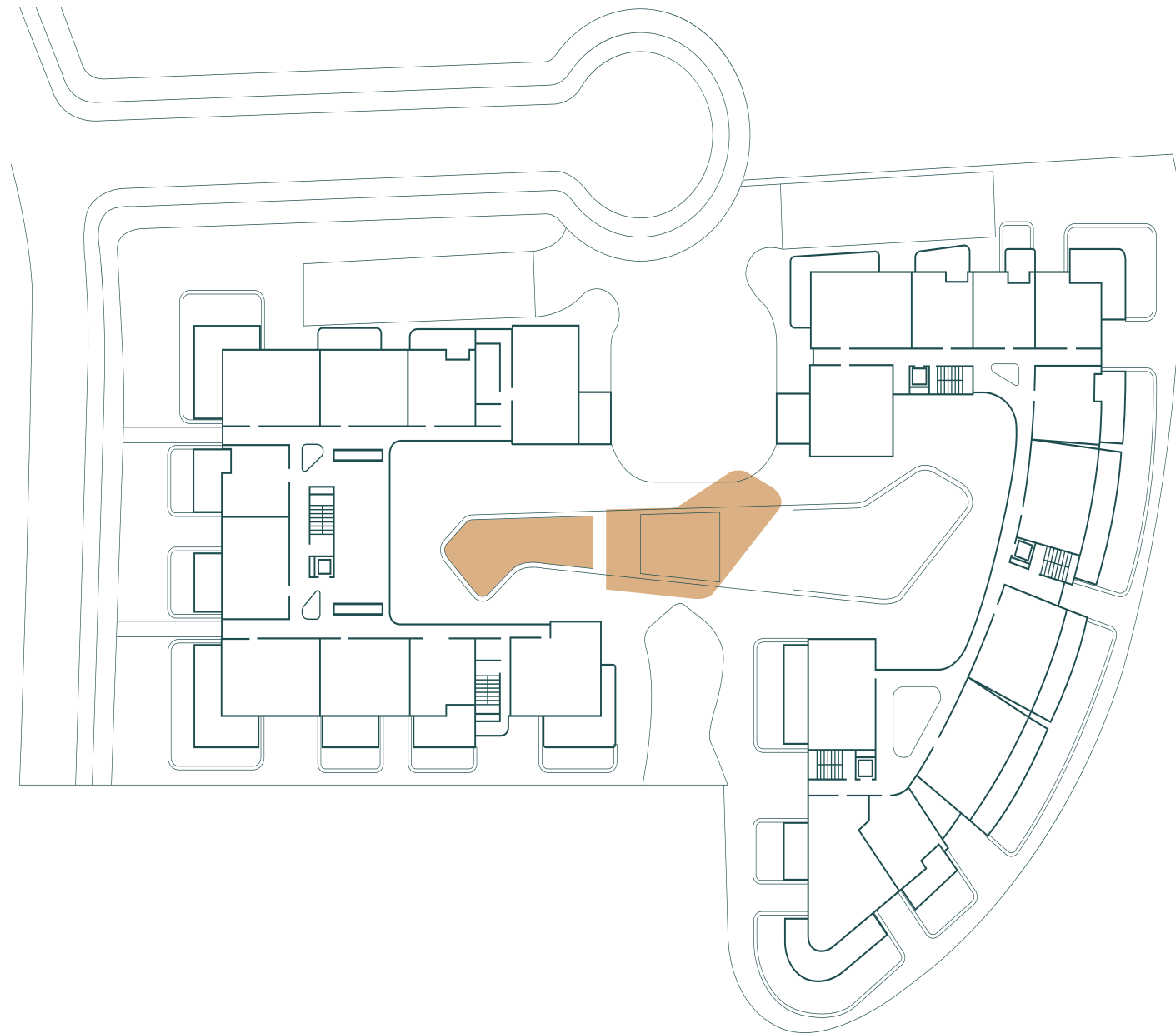
Location on the floor: Level 1

Ubicación en el piso: Nivel 1

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





3/11

# Pool / Piscina

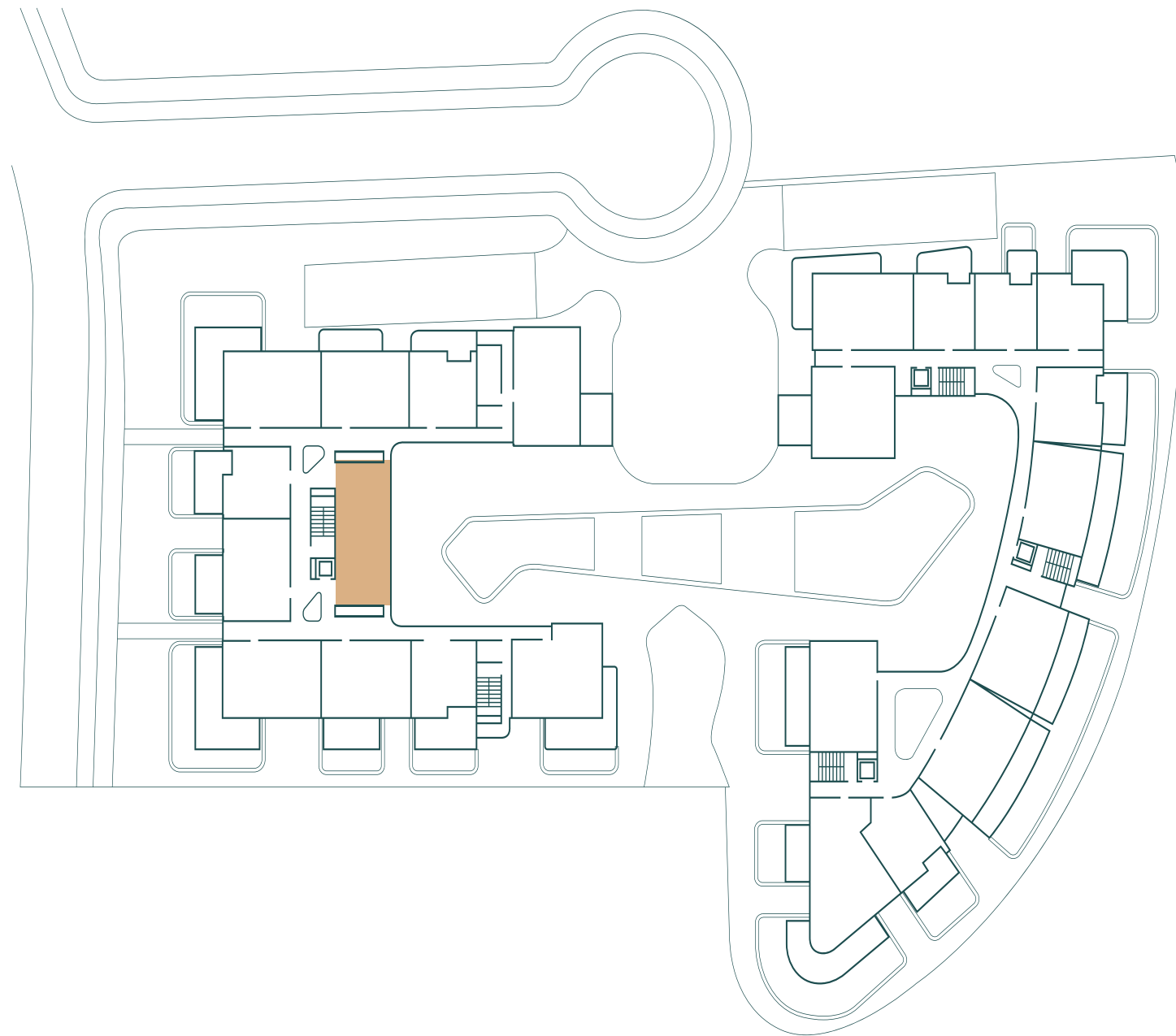
Location on the floor: Level 1

Ubicación en el piso: Nivel 1

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





4/11

## Snack Bar / Bar de snacks

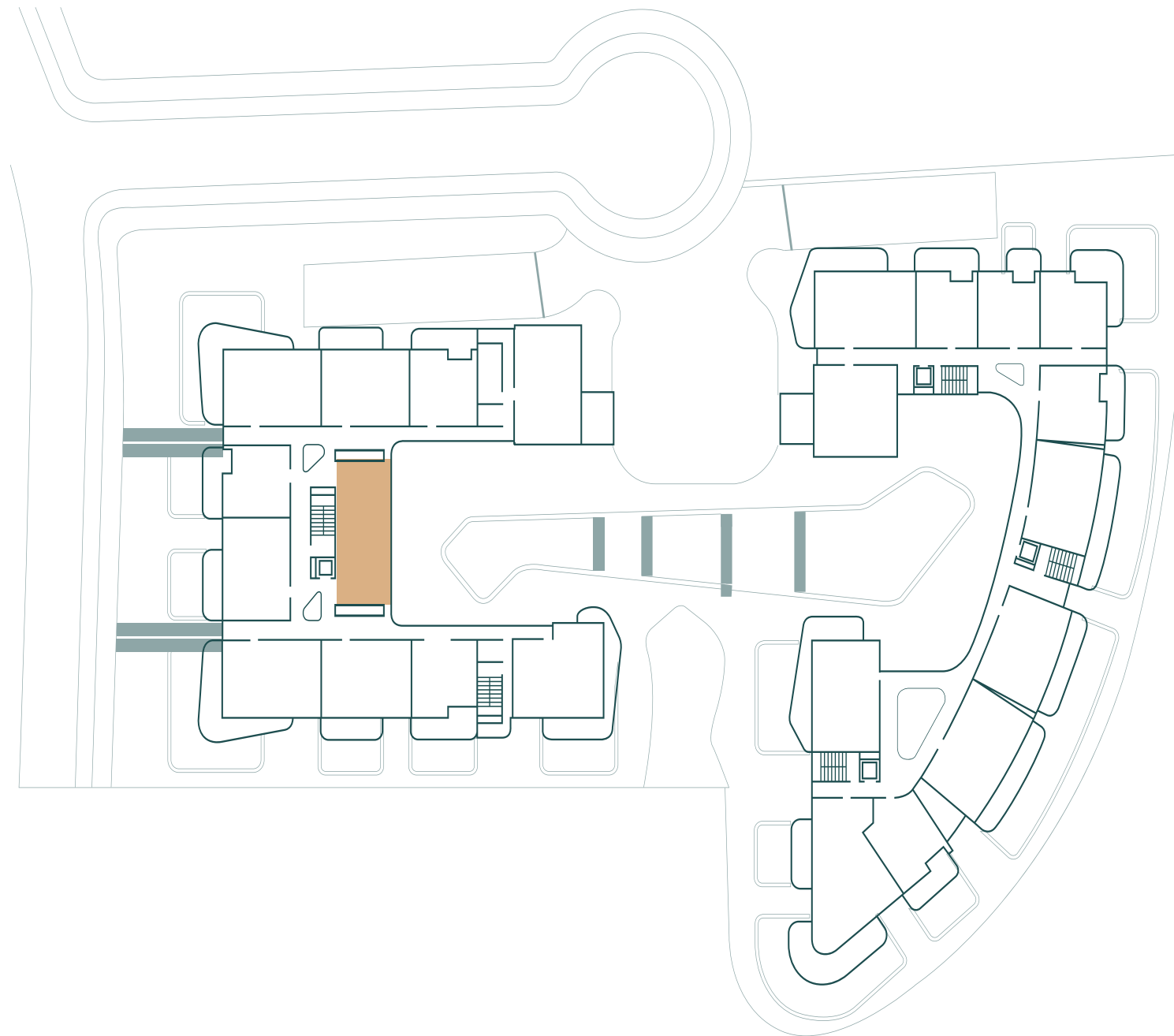
Location on the floor: Level 1

Ubicación en el piso: Nivel 1

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





6/11

# Gym / Gimnasio

Location on the floor: Level 2

Ubicación en el piso: Nivel 2

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.

7/11

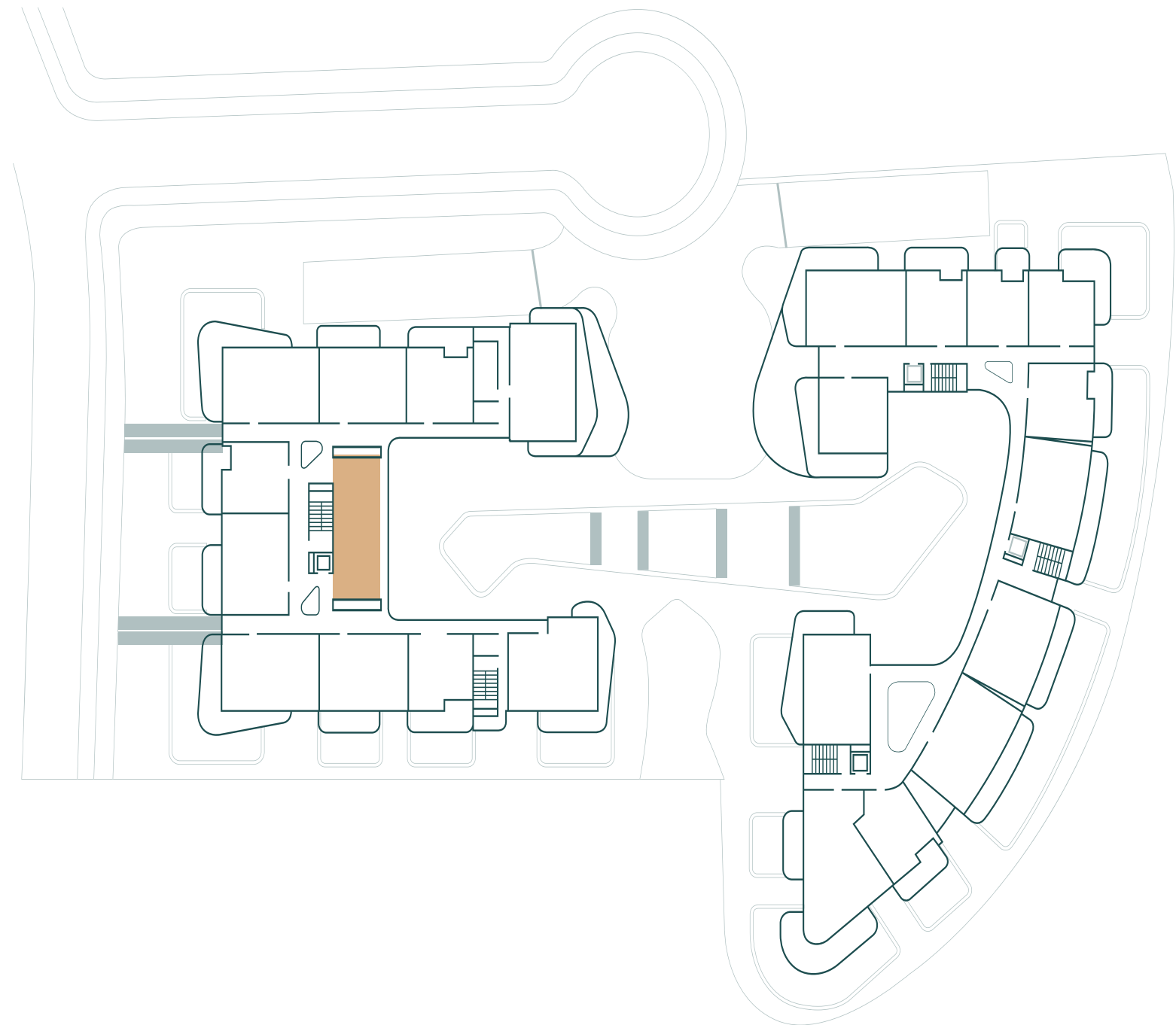
# Kids Club / Salón de niños

Location on the floor: Level 3

Ubicación en el piso: Nivel 3

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





8/11

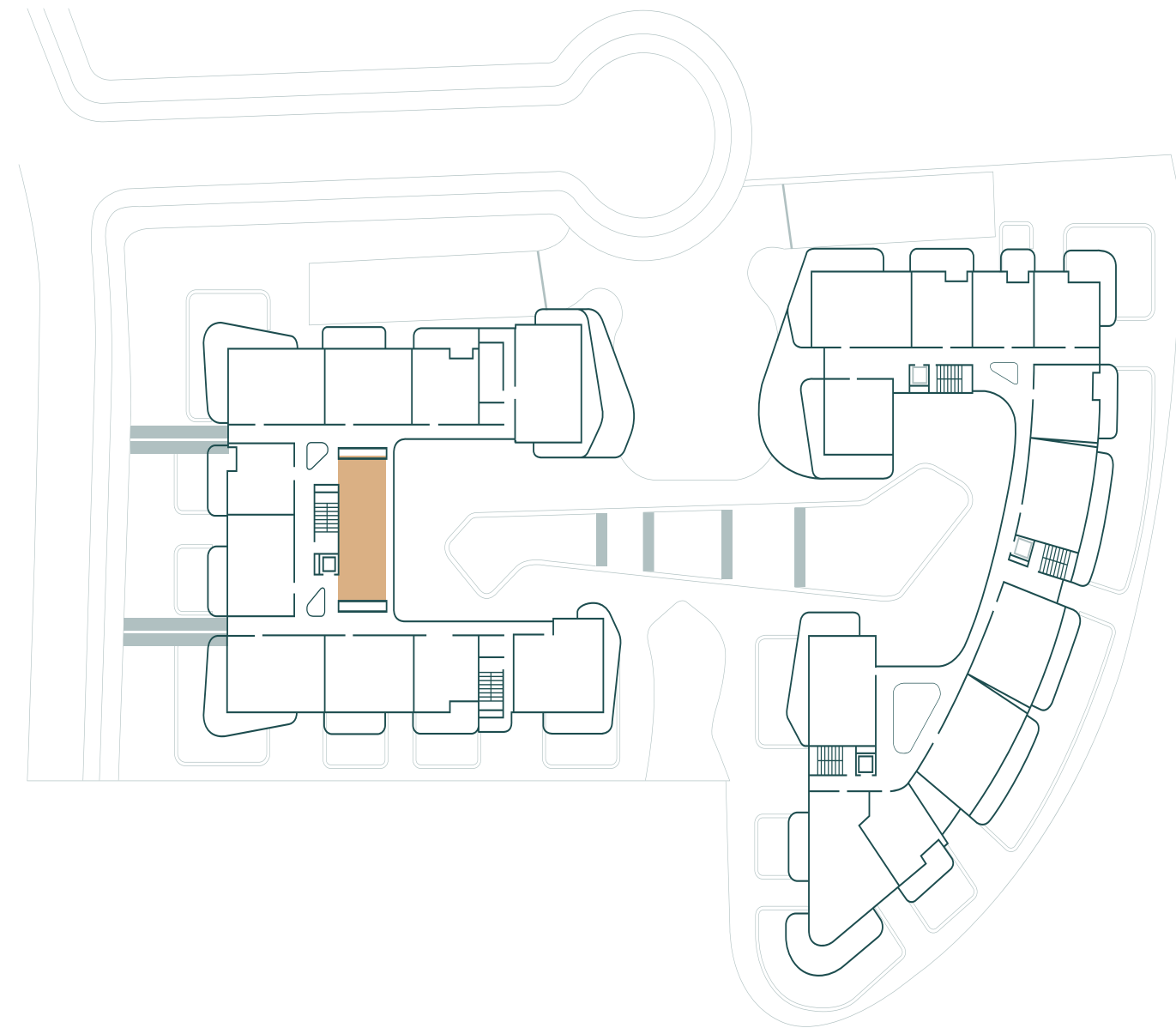
# Spa

Location on the floor: Level 4

Ubicación en el piso: Nivel 4

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





Always Use Indulgence  
EAT DRINK NAP

9/11

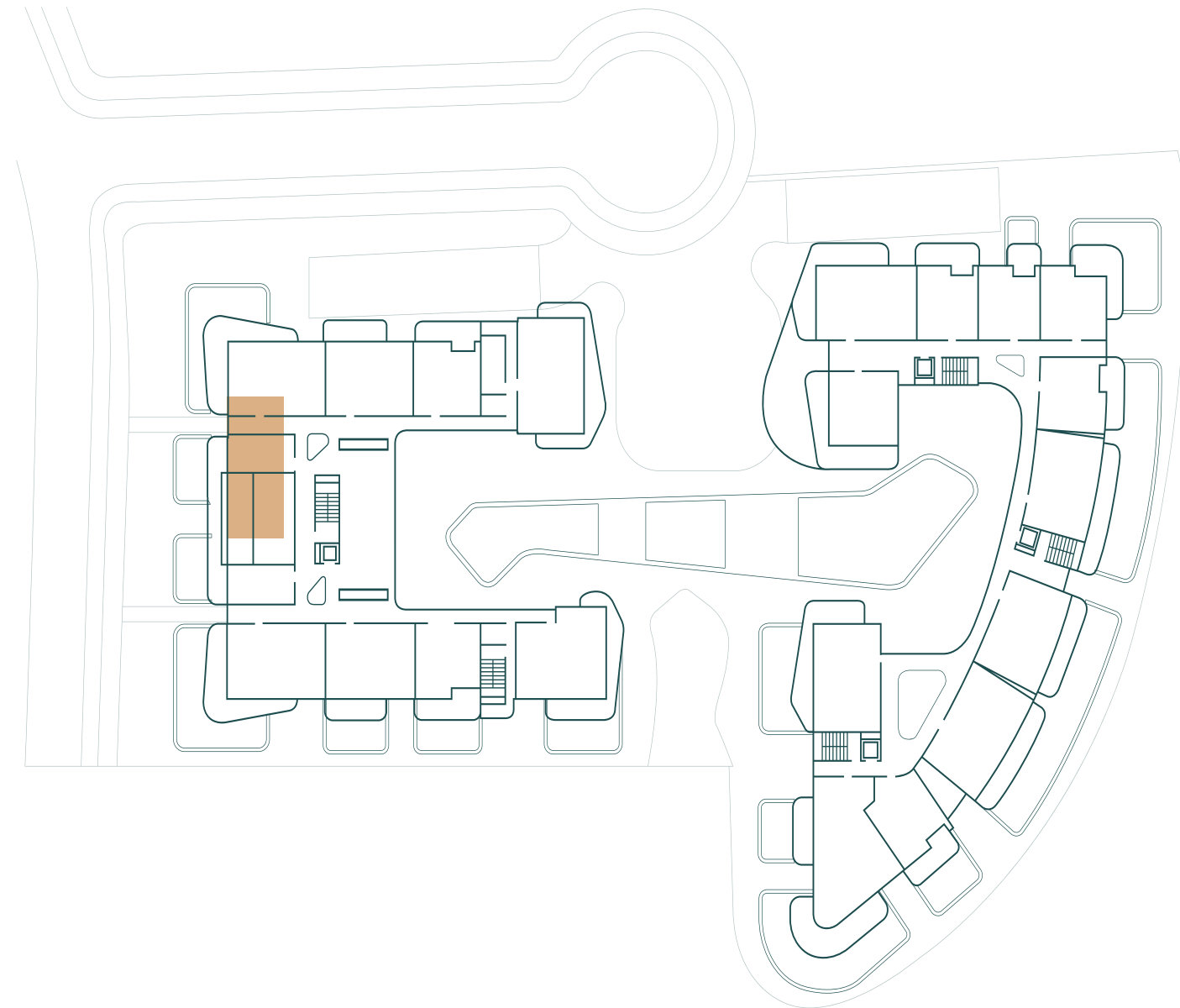
# Coworking

Location on the floor: Level 5

Ubicación en el piso: Nivel 5

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





10/11

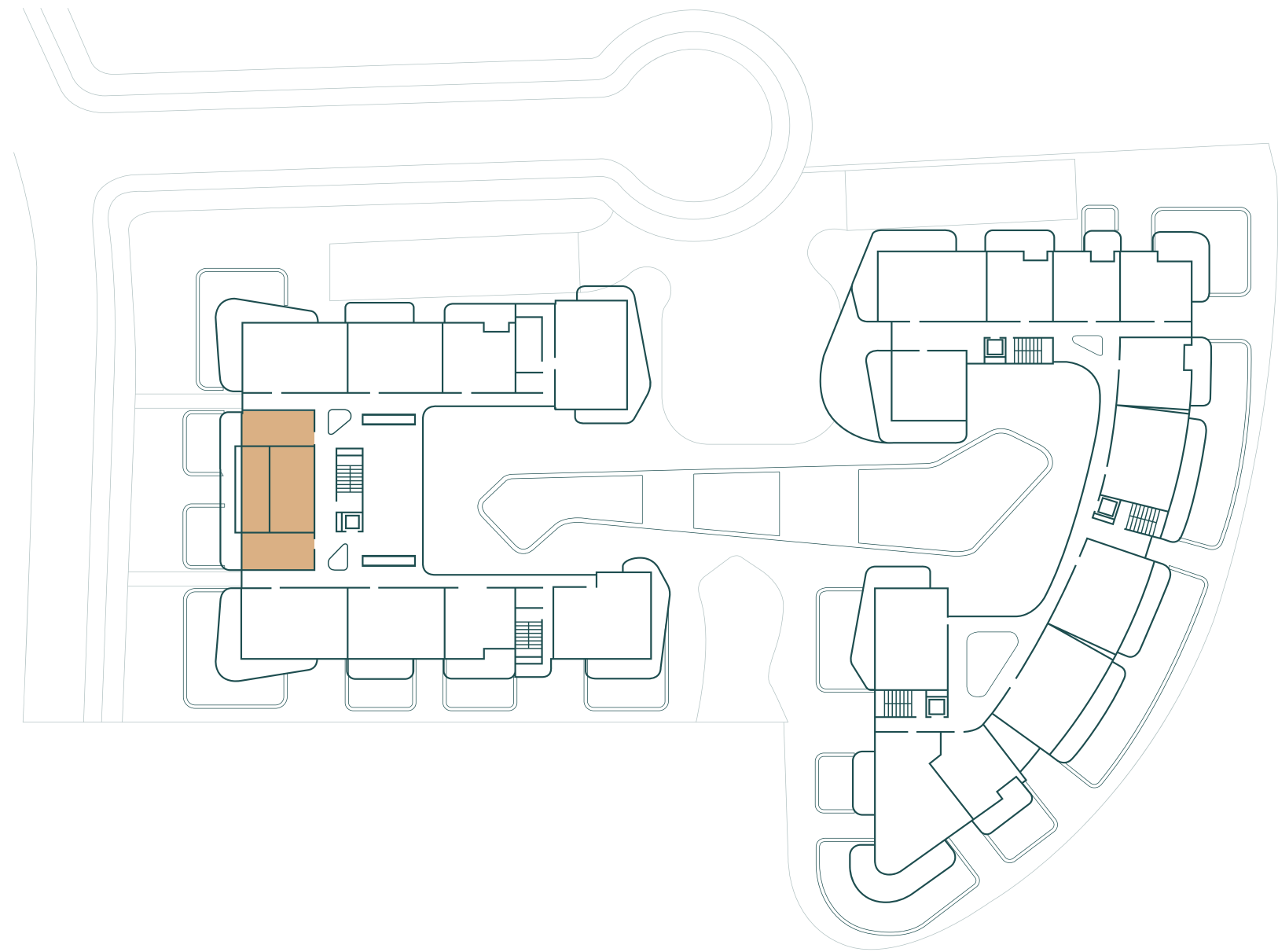
# Rooftop / Azotea

Location on the floor: Level 5

Ubicación en el piso: Nivel 5

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.





11/11

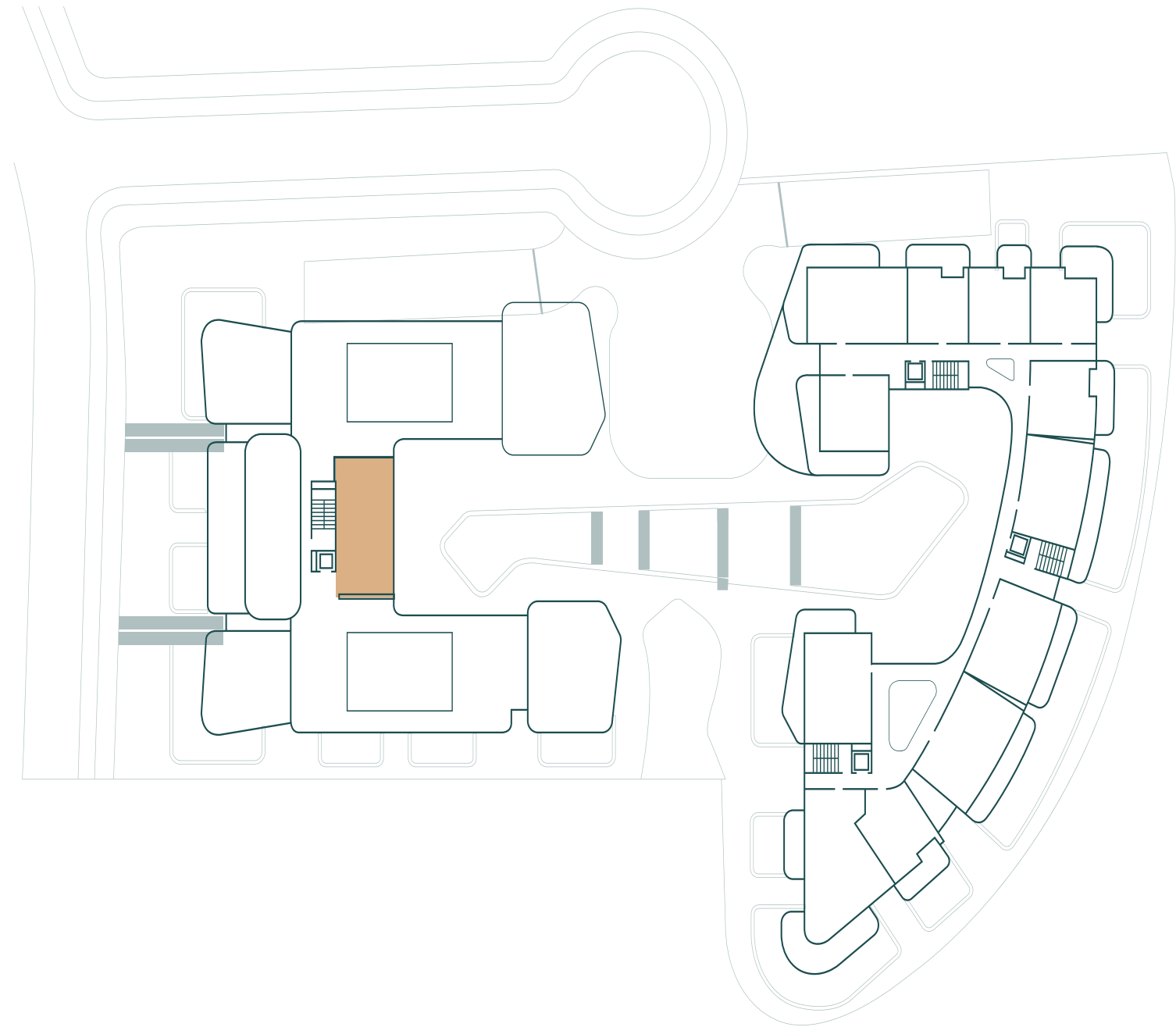
# Cigar Lounge/ Salón para fumar

Location on the floor: Level 6

Ubicación en el piso: Nivel 6

The images, plans, and renders presented are illustrative and are intended to provide an artistic representation of the project.

Las imágenes, planos y renders presentados son ilustrativos y tienen como objetivo ofrecer una representación artística del proyecto.









From our exclusive rooftop, enjoy unparalleled views of the majestic sea and the impressive cliffside.  
A space designed for you to relax and connect with the surrounding natural beauty.

Desde nuestra exclusiva azotea, disfruta de vistas inigualables del majestuoso mar y el imponente acantilado.  
Un espacio diseñado para que te relajes y te conectes con la belleza natural que te rodea.



# Units that reimagine contemporary luxury.

Unidades que reinventan  
el lujo contemporáneo.

Discover spaces designed to redefine luxury, where functionality blends  
with elegance and every detail reflects exclusivity.

---

Descubre espacios diseñados para redefinir el lujo, donde la funcionalidad  
se mezcla con la elegancia y cada detalle refleja exclusividad.



Building A / Edificio A

# Apartment: 104

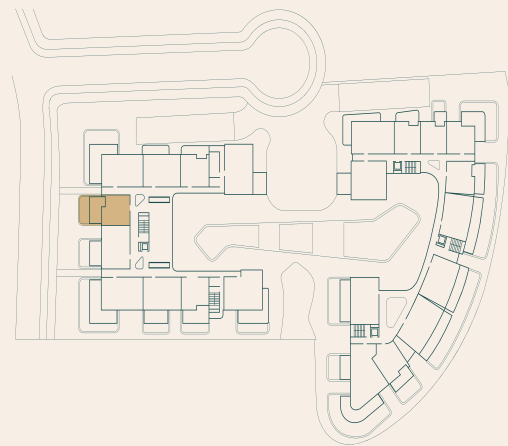
Apartamento: 104

**Interior area | Área Interior:** 65.37 m<sup>2</sup>

**Garden | Jardín:** 27.22 m<sup>2</sup>

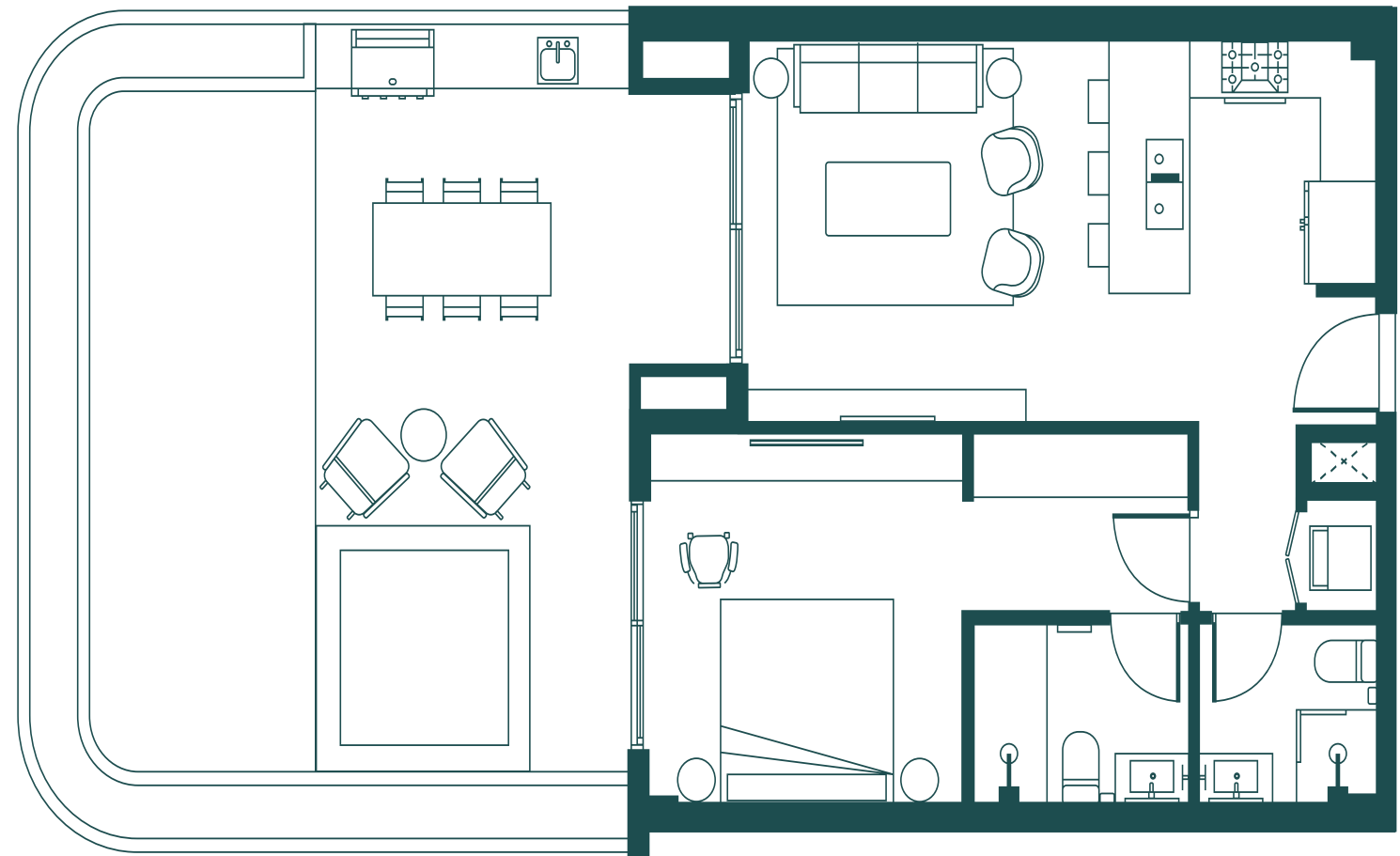
**Terrace | Terraza:** 31.90 m<sup>2</sup>

**Total:** 124.48 m<sup>2</sup>



- Bedrooms / Habitaciones: 1
- Bathrooms / Baños: 2
- Kitchen / Cocina
- Living room-dining room / Sala-comedor
- Terrace / Terraza
- Parking / Aparcamiento: 1
- Locker / Casillero: 1

\*(Optional / opcional)





Building A / Edificio A

# Apartment: 106

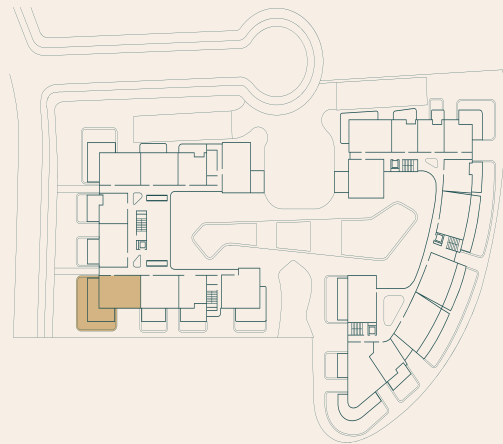
Apartamento: 106

**Interior area | Área Interior:** 106.86 m<sup>2</sup>

**Garden | Jardín:** 55.43 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:** 62.04 m<sup>2</sup>

**Total:** 224.33 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones: 2

Bathrooms / Baños: 2,5

Kitchen / Cocina

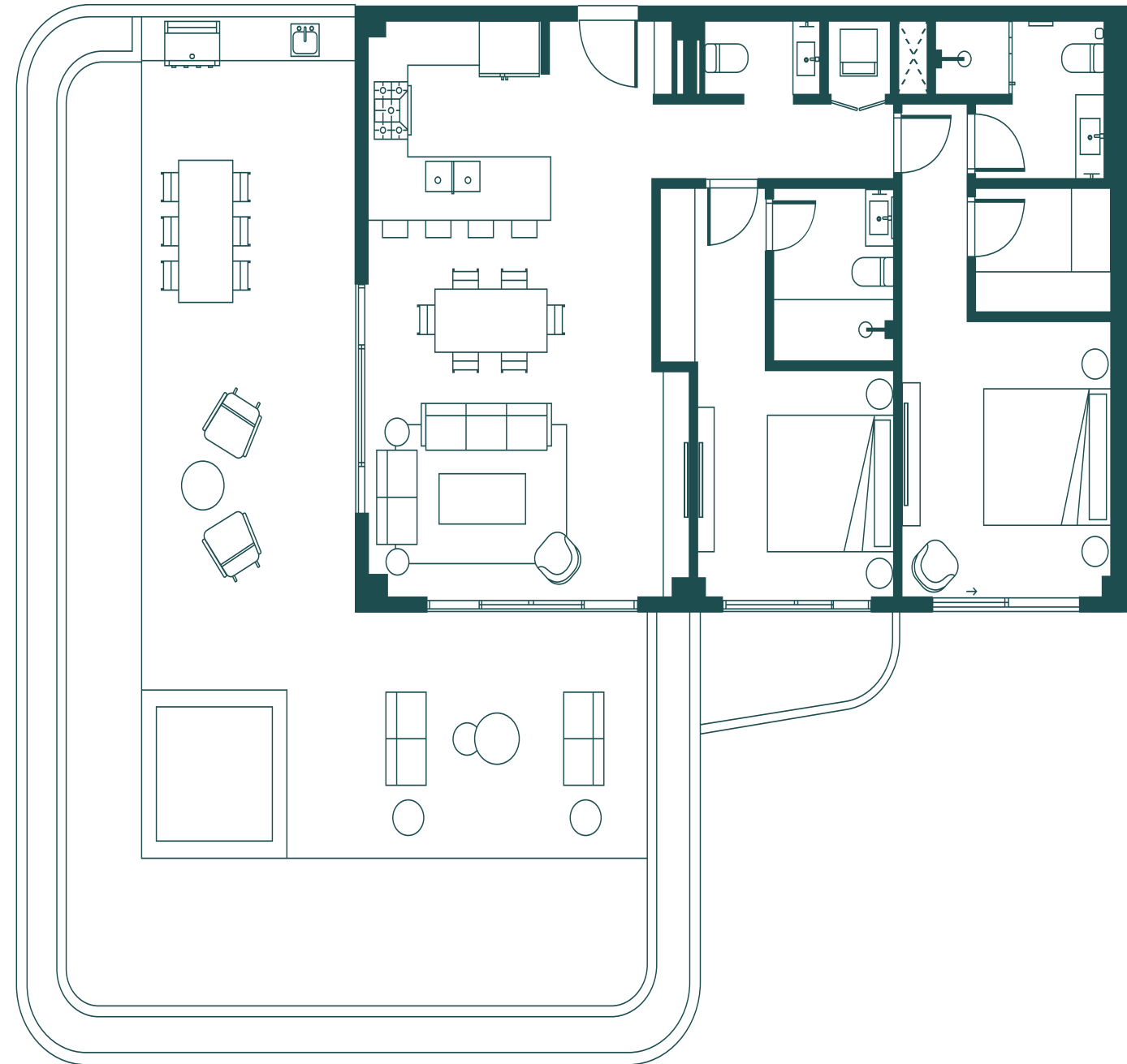
Living room-dining room / Sala-comedor

Terrace / Terraza

Parking / Aparcamiento: 1

Locker/ Casillero (Optional) 1

\*(Optional / opcional)





Building A / Edificio A

# Penhouse: 502

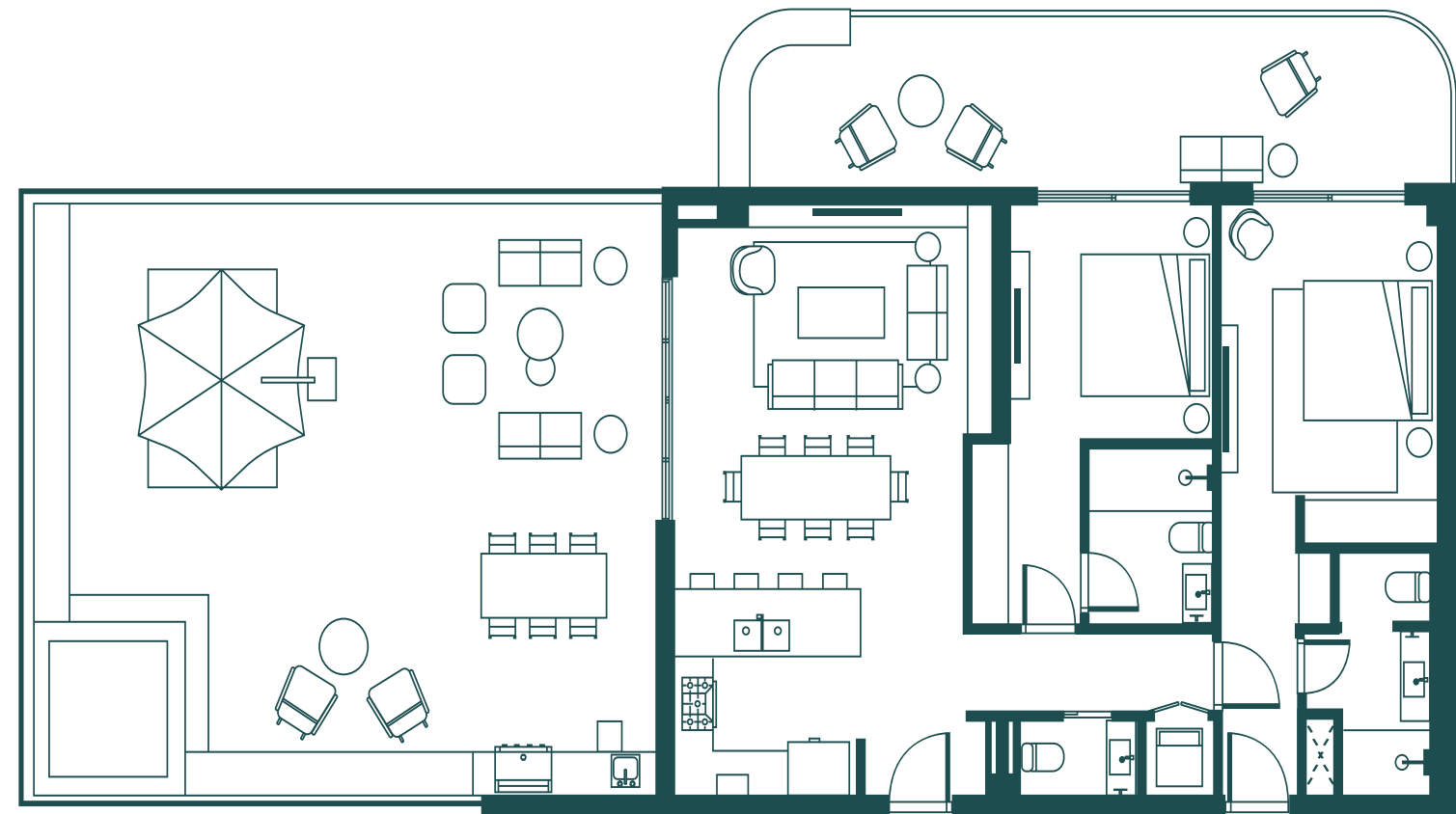
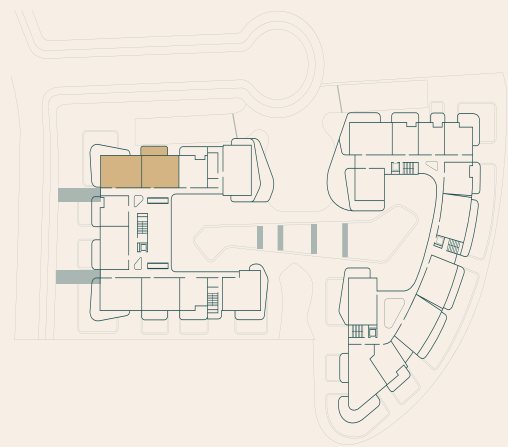
Penthouse: 502

**Interior area | Área Interior:** 106.86 m<sup>2</sup>

**Balcon | Balcón:** 28.88 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:** 87.71 m<sup>2</sup>

**Total:** 223.45 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones: 2

Bathrooms / Baños: 2,5

Kitchen / Cocina

Living room-dining room / Sala-comedor

Terrace / Terraza

Parking / Aparcamiento: 1

Locker / Casillero: 1

\*(Optional / opcional)





Building B / Edificio B

# Apartment: 104

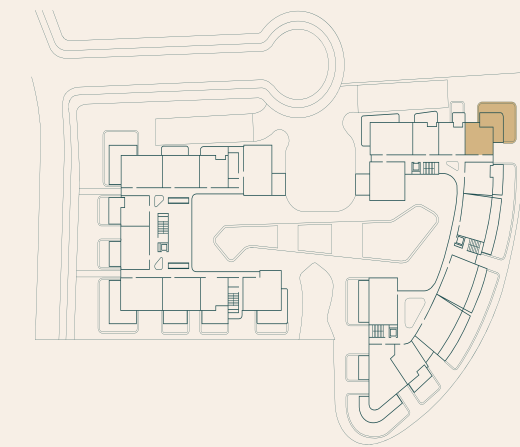
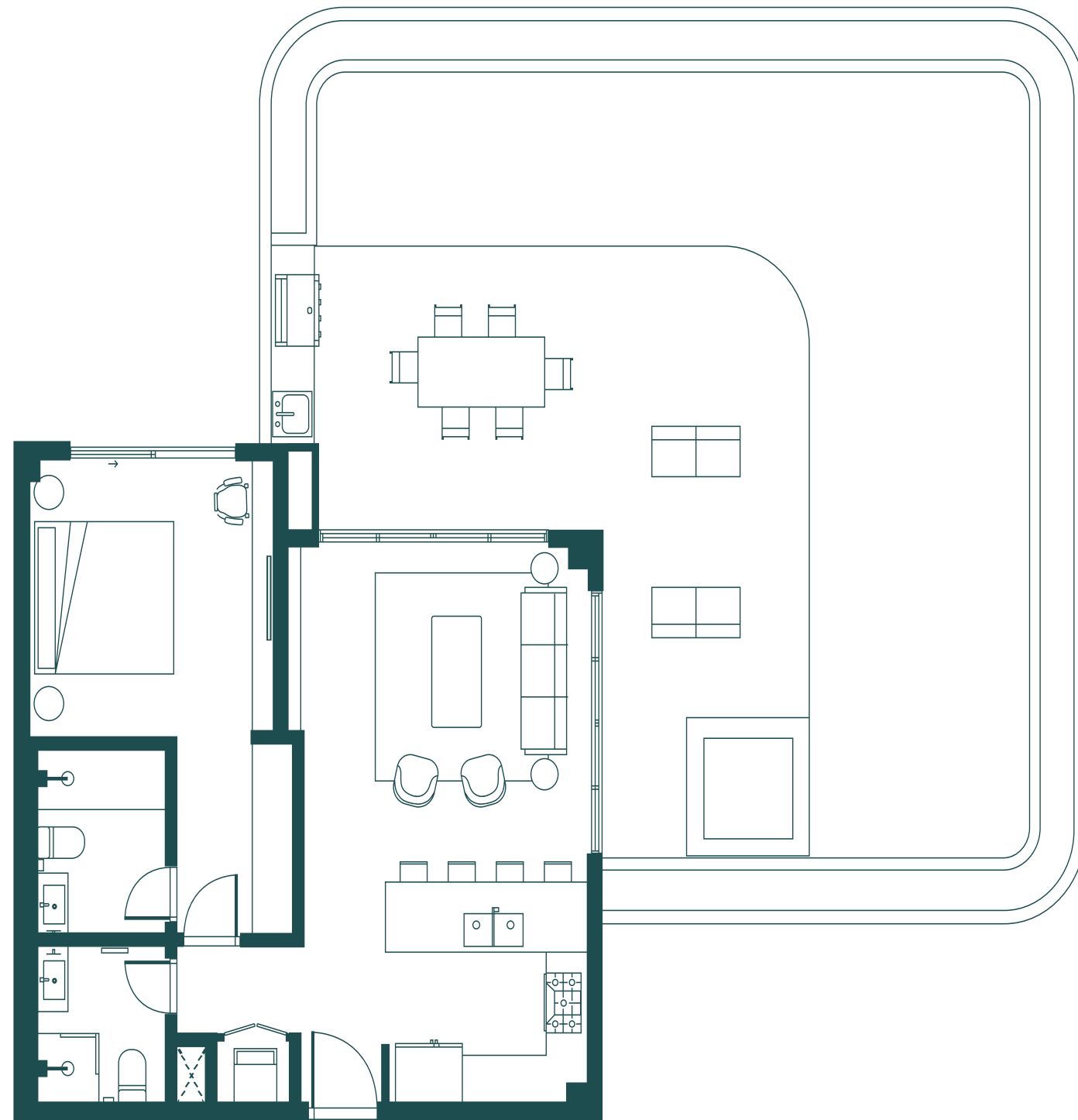
Apartamento: 104

**Interior area | Área Interior:** 68.11 m<sup>2</sup>

**Garden | Patio:** 69.66 m<sup>2</sup>

**Terrace | Terraza:** 42.62 m<sup>2</sup>

**Total:** 180.38 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones:	1
Bathrooms / Baños:	2
Kitchen / Cocina	
Living room-dining room / Sala-comedor	
Terrace / Terraza	
Parking / Aparcamiento:	1
Locker / Casillero:	1

\*(Optional / opcional)



Building B / Edificio B

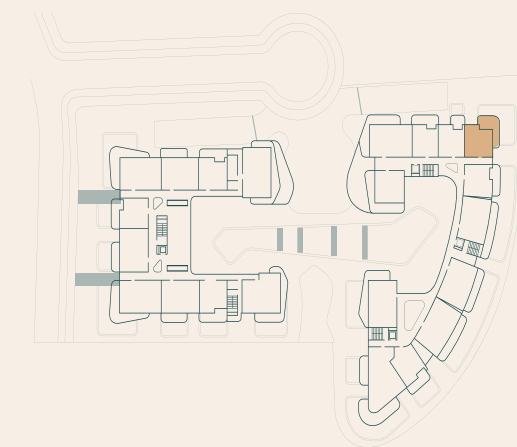
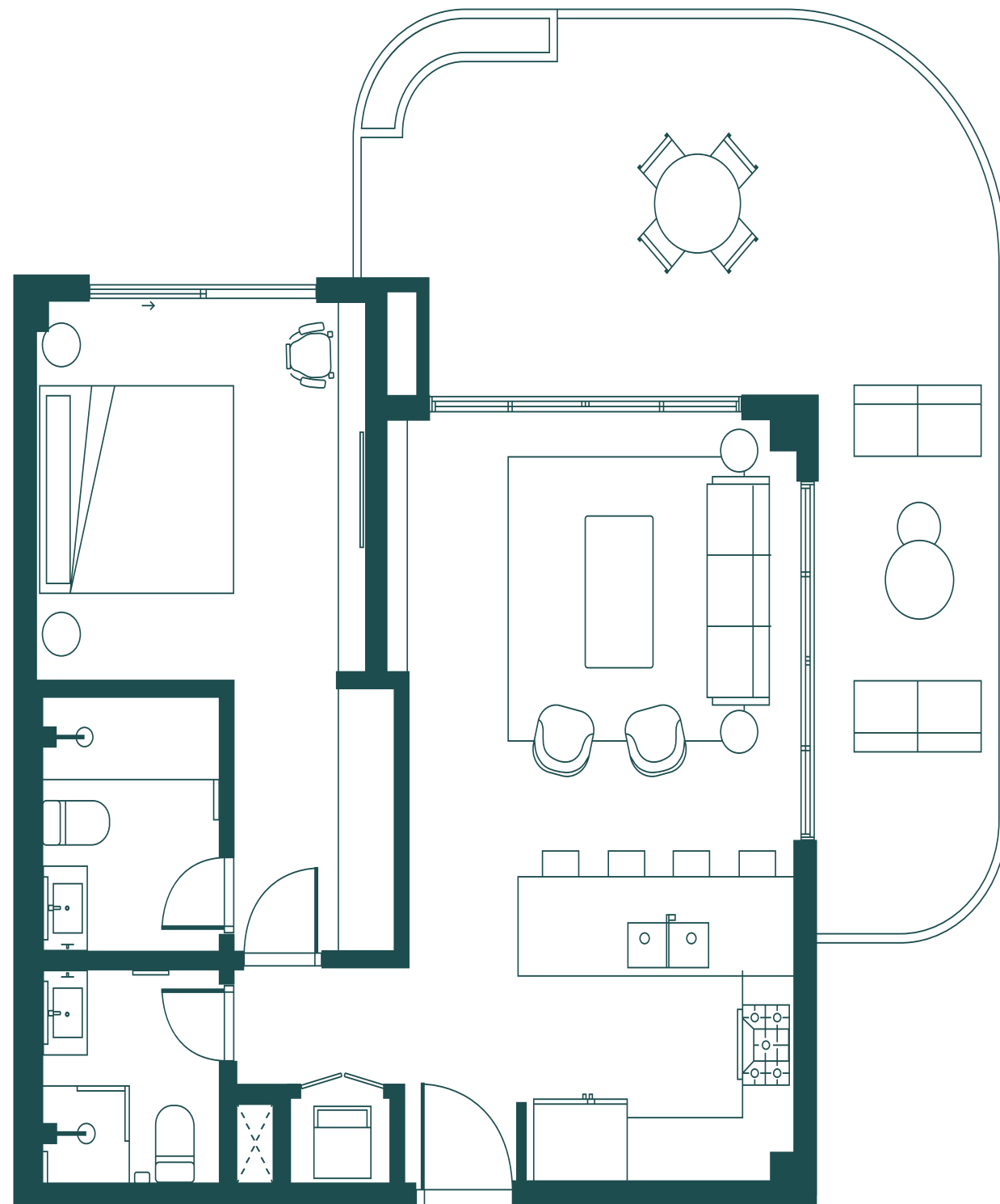
# Apartment: 204, 304, 404, 504

Apartamento: 204, 304, 404, 504

**Interior area | Área Interior:** 68.11 m<sup>2</sup>

**Balcon | Balcón:** 32.67 m<sup>2</sup>

**Total | Total:** 100.78 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones:	1
Bathrooms / Baños:	2
Kitchen / Cocina	
Living room-dining room / Sala-comedor	
Terrace / Terraza	
Parking / Aparcamiento:	1
Locker / Casillero:	1

\*(Optional / opcional)



Building B / Edificio B

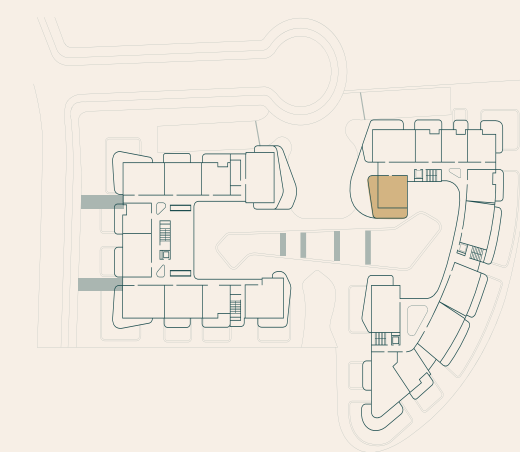
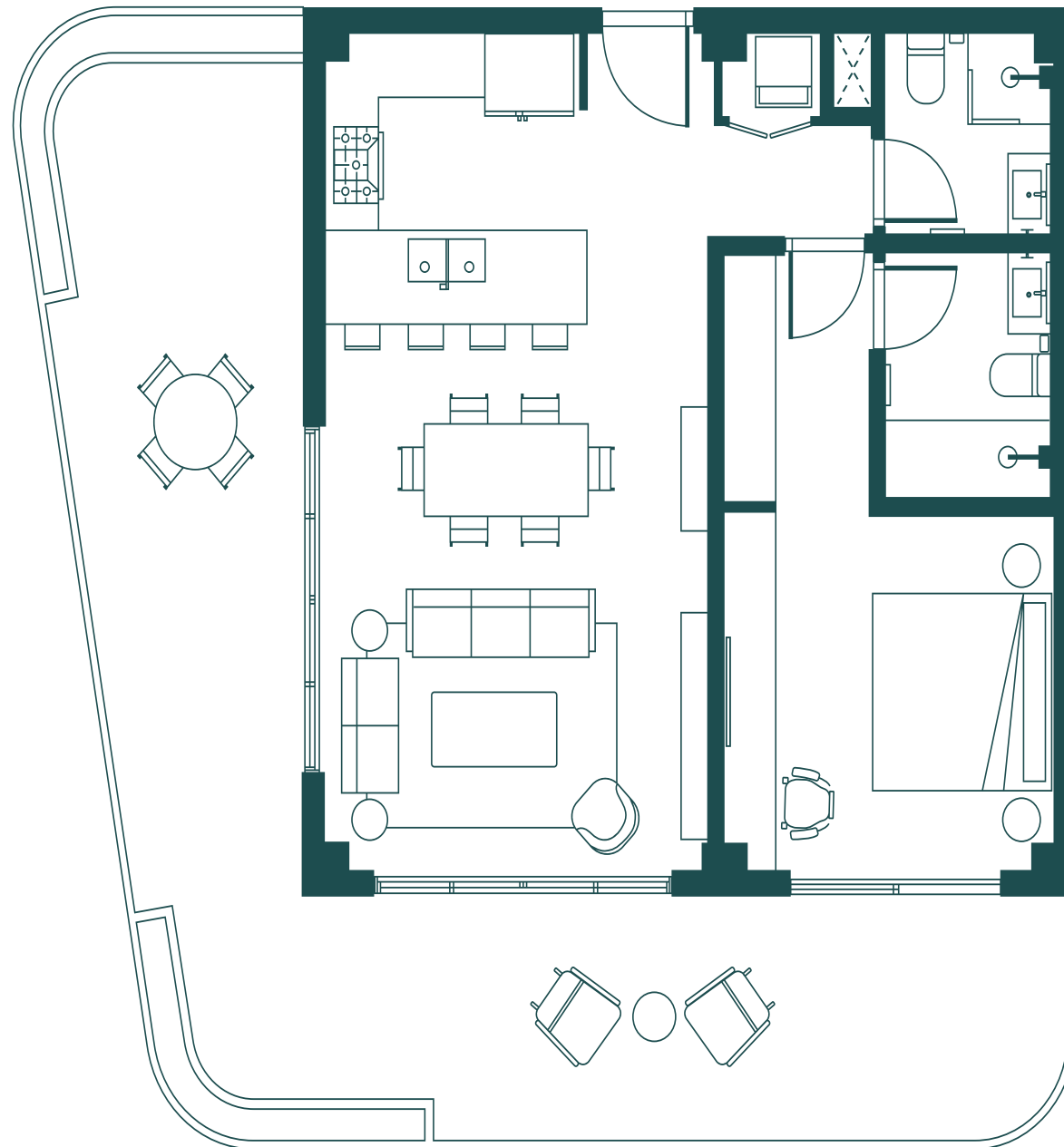
# Apartment: 312, 412, 512

Apartamento: 312, 412, 512

**Interior area | Área Interior:** 74.39 m<sup>2</sup>

**Balcon | Balcón:** 49.00 m<sup>2</sup>

**Total | Total:** 123.39 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones:	1
Bathrooms / Baños:	2
Kitchen / Cocina	
Living room-dining room / Sala-comedor	
Terrace / Terraza	
Parking / Aparcamiento:	1
Locker / Casillero:	1

\*(Optional / opcional)



Building B / Edificio B

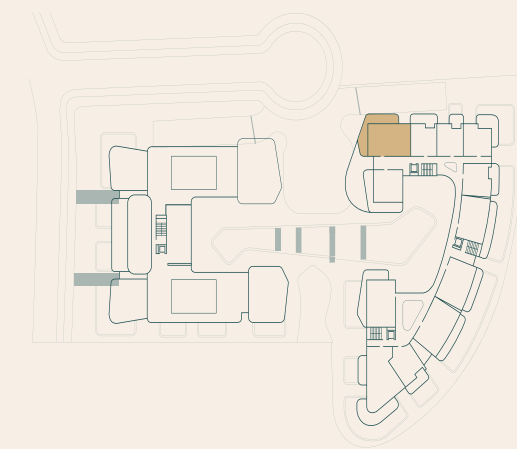
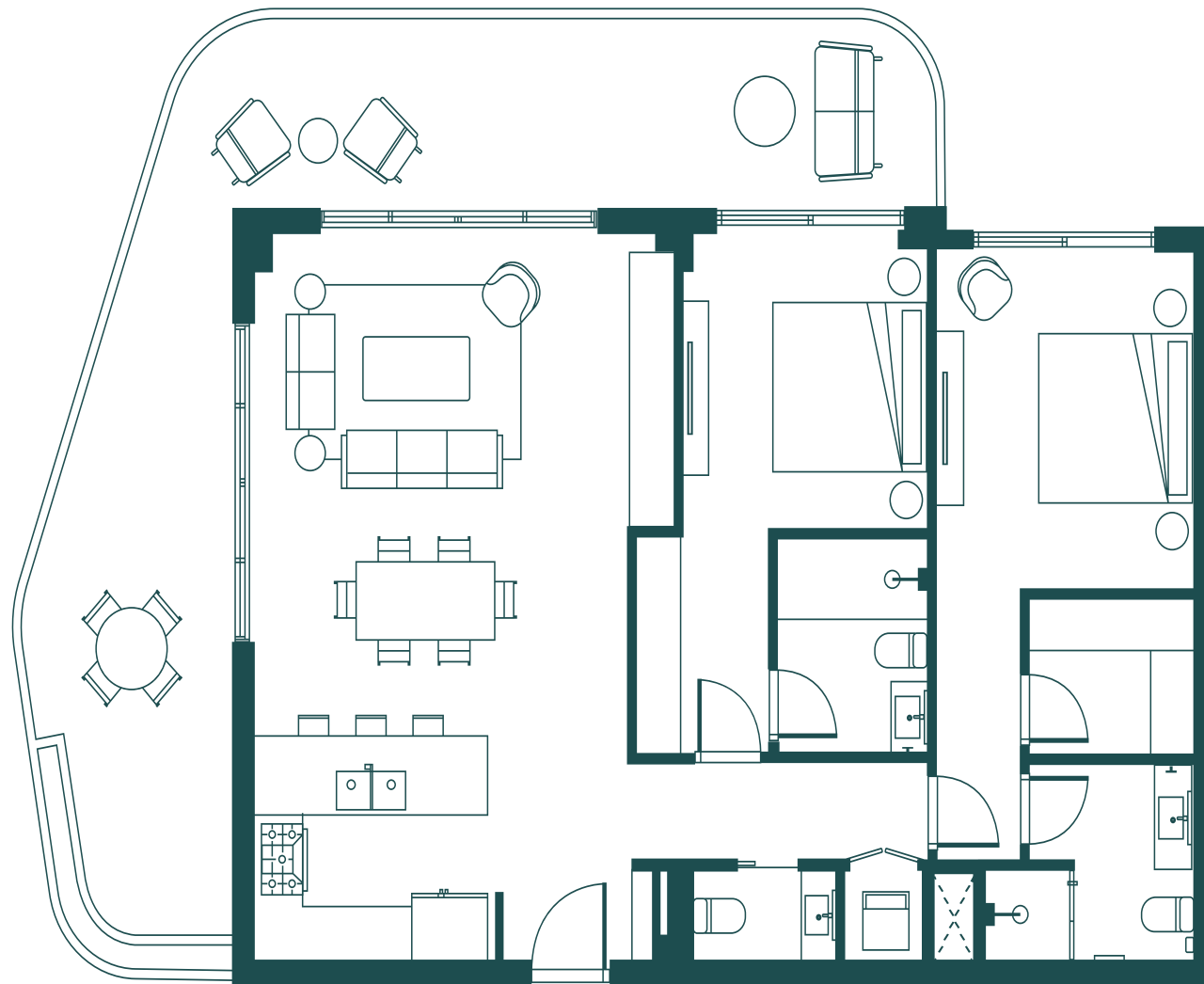
# Double Height Apartment: 601

Apartamento Doble Altura: 601

**Interior area | Área Interior:** 109.87 m<sup>2</sup>

**Balcon | Balcón:** 45.52 m<sup>2</sup>

**Total | Total:** 155.39 m<sup>2</sup>



Bedrooms / Habitaciones:	1
Bathrooms / Baños:	2
Kitchen / Cocina	
Living room-dining room / Sala-comedor	
Terrace / Terraza	
Parking / Aparcamiento:	1
Locker / Casillero:	1

\*(Optional / opcional)



