



ELITE
C A P C A N A

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

1. ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO? / WHERE IS IT LOCATED?

ES: El proyecto Elite está ubicado en Cap Cana (<https://g.co/kgs/7APFLDB>), República Dominicana, una de las zonas más exclusivas del Caribe, rodeada de playas paradisíacas, campos de golf de clase mundial y una marina de lujo.

EN: The Elite project is located in Cap Cana (<https://g.co/kgs/7APFLDB>), Dominican Republic, one of the most exclusive areas in the Caribbean, surrounded by paradise beaches, world-class golf courses, and a luxury marina.

2. ¿CUÁNTOS DEPARTAMENTOS TIENE EL PROYECTO? / HOW MANY APARTMENTS DOES IT HAVE?

ES: Elite cuenta con un total de 113 apartamentos de lujo, diseñados para ofrecer el máximo confort y exclusividad. Dichos apartamentos se encuentran distribuidos entre el Edificio A con 44 unidades de apartamentos y el Edificio B con 69 unidades de apartamentos.

EN: Elite has a total of 113 luxury apartments distributed in two buildings designed to offer maximum comfort and exclusivity. Said apartments are distributed between Building A, with 44 apartment units, and Building B, with 69 apartment units.

3. ¿QUÉ INCLUYE LA LÍNEA BLANCA? / WHAT IS INCLUDED IN THE APPLIANCE PACKAGE?

ES: La línea blanca incluye nevera, estufa de gas, extractor de grasa lavadora/secadora y aires centrales con manejos independientes.

EN: The appliance package includes refrigerator, gas stove, cooker hood,



ELITE
CAPCANANA

washer/dryer, and central air conditioning units with independent controls

4. ¿CUÁNDO SE ENTREGARÁ EL PROYECTO? / WHEN IS THE PROJECT DELIVERY DATE?

ES: La entrega del proyecto está prevista para mayo del año 2027.

EN: The project is scheduled for delivery in the first quarter of 2027.

5. ¿CUÁL ES EL PLAN DE PAGO? / WHAT IS THE PAYMENT PLAN?

ES: El plan de pago inicial consiste en:

- Reserva: US\$5,000
- Firma de contrato: completar el 20%
- Durante la construcción: 40%
- Contra entrega: 40%

Por ejemplo, para un apartamento de US\$300,000:

- Reserva: US\$5,000
- Firma: US\$55,000
- En construcción: US\$120,000
- Entrega: US\$120,000

Nota: Además, **ofrecemos planes de pago flexibles a solicitud del interesado.** Contáctanos para recibir información personalizada.

EN: The initial payment plan includes:

- Reservation: US\$5,000
- Contract signing: complete 20%
- During construction: 40%



ELITE
CAPCANANA

- Upon delivery: 40%

For example, for a US\$300,000 apartment:

- Reservation: US\$5,000
- Signing: US\$55,000
- Construction: US\$120,000
- Delivery: US\$120,000

Note: In addition, **we offer flexible payment plans upon request by customers.** Contact us for personalized information.

6. ¿QUÉ TIPOS DE APARTAMENTOS OFRECEN? / WHAT TYPES OF APARTMENTS ARE AVAILABLE?

ES: Elite ofrece apartamentos de 1, 2 y 4 habitaciones con diseños funcionales y vistas impresionantes al Farallón.

EN: Elite offers 1, 2, and 4-bedroom apartments with functional designs and breathtaking views of the Farallón.

7. ¿CUÁLES SON LAS AMENIDADES DEL PROYECTO? / WHAT AMENITIES WILL THE PROJECT HAVE?

ES: Sí, los apartamentos incluyen acceso a amenidades de lujo:

- Lobby
- Piscina
- Snack bar
- Gimnasio
- Spa
- Kids Club
- Cigar Lounge
- Rooftop con vistas panorámicas



ELITE
CAPCANANA

- Espacio de coworking
- Simulador de Golf
- Seguridad 24/7

EN: Yes, the apartments include access to luxury amenities such as:

- Lobby
- Swimming pool
- Snack bar
- Gym
- Spa
- Kids Club
- Cigar Lounge
- Rooftop with panoramic views
- Coworking space
- Golf Simulator
- 24/7 security.

8.¿ El uso de amenidades es gratuito? / Are all amenities free to use?

ES: No, las siguientes amenidades serán operadas por empresas externas:

- Restaurante
- Bar en la Azotea
- Snack bar
- Spa

EN: No, the following amenities will be operated by external companies:

- Restaurant
- Rooftop Bar
- Snack bar
- Spa



9. ¿EL PROYECTO ESTÁ ACOGIDO A CONFOTUR? / IS THE PROJECT CONFOTUR-APPROVED?

ES: Sí, el proyecto cuenta con la aprobación de CONFOTUR, lo que brinda beneficios fiscales como la exención del 3% del impuesto de transferencia y del 1% del IPI (impuesto a la propiedad) por hasta 15 años.

EN: Yes, the project is CONFOTUR-approved, providing tax benefits such as exemption from the 3% transfer tax and the 1% annual property tax for up to 15 years.

10. ¿QUÉ BENEFICIOS RECIBEN LOS PROPIETARIOS? / WHAT BENEFITS DO PROPERTY OWNERS RECEIVE?

ES: Los propietarios disfrutan de alta rentabilidad debido a la fuerte demanda turística en Cap Cana, acceso exclusivo a amenidades premium y una ubicación privilegiada cerca de la playa, campos de golf y la marina.

EN: Owners can enjoy high profitability due to the strong tourist demand in Cap Cana, exclusive access to premium amenities, and a privileged location near the beach, golf courses, and the marina.

11. ¿SE PERMITE EL ALQUILER A CORTO PLAZO? / IS SHORT-TERM RENTAL ALLOWED??

ES: Sí, se permite el alquiler a corto plazo, lo que brinda la oportunidad de generar ingresos adicionales a través de plataformas como Airbnb.

EN: Yes, short-term rentals are allowed, offering the opportunity to generate additional income through platforms like Airbnb.

12. ¿CUÁLES SON LOS GASTOS MENSUALES COMO PROPIETARIO? / WHAT



ELITE
CAPCANANA

ARE THE MONTHLY EXPENSES TO CONSIDER AS AN OWNER?

ES: Los gastos mensuales incluyen la cuota de mantenimiento de las áreas comunes (HOA), estimada en aproximadamente US\$3.5 por metro cuadrado. Adicionalmente los propietarios serán facturados dependiendo del uso individual de electricidad, agua, internet y otros servicios.

EN: Monthly expenses include a common area maintenance fee (HOA), estimated at approximately US\$3.5 per square meter. Additionally owners will be charged depending on individual usage for electricity, water, internet, and other services.

13. ¿CUÁNTOS PARQUEOS INCLUYE CADA APARTAMENTO? ¿ESTÁN LOS LOCKERS INCLUIDOS? / HOW MANY PARKING SPACES DO OWNERS HAVE? ARE LOCKERS INCLUDED?

ES: Cada apartamento cuenta con su propio espacio de parqueo asignado subterráneo.

EN: Each apartment has its own designated parking space underground.

ES: Contamos con Lockers disponibles con precios desde US\$7,920 y hasta US\$12,930. Para el edificio A los metrajés de los lockers van desde 2.48 mt² hasta 4.31 mt². Y Para el edificio B los metrajés de los lockers van desde 2.64mt² hasta 4.20 mt².

EN: We have lockers available starting at US\$7,920 and up to US\$12,930. For Building A lockers space goes from 2.48 m² to 4.31 m² and for Building B, from 2.64 m² to 4.20 m².

14. ¿A QUÉ DISTANCIA ESTÁ DEL AEROPUERTO? / HOW FAR IS IT FROM THE AIRPORT?

ES: Elite está ubicado a aproximadamente 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.



ELITE
C A P C A N A

EN: Elite is approximately 20 minutes from Punta Cana International Airport.

15. ¿QUÉ TAN CERCA ESTÁ DE LA ZONA COMERCIAL DE CAP CANA? / HOW FAR IS IT FROM CAP CANA 'S COMMERCIAL AREA?

ES: La zona comercial de Cap Cana y Juanillo Village, está a solo 10–15 minutos de distancia.

EN: The commercial area of Cap Cana, Juanillo Village, is only 10–15 minutes away.

16. ¿PUEDO FINANCIAR LA COMPRA SI SOY EXTRANJERO? / CAN I FINANCE THE PURCHASE AS A FOREIGNER?

ES: Sí, varios bancos en la República Dominicana ofrecen financiamiento a extranjeros, generalmente con un pago inicial del 30% y tasas de interés competitivas.

EN: Yes, several banks in the Dominican Republic offer financing to foreigners, typically requiring a 30% down payment and offering competitive interest rates.

17. ¿QUÉ DOCUMENTACIÓN SE REQUIERE PARA COMPRAR? / WHAT DOCUMENTATION IS REQUIRED FOR PURCHASE?

ES: Se requiere una copia del pasaporte, comprobante de fondos, y en caso de comprar a través de una empresa, los documentos corporativos pertinentes.

EN: A copy of the passport, proof of funds, and if purchasing through a company, the relevant corporate documents are required.



18. ¿CUÁLES SON LOS COSTOS DE CIERRE Y GASTOS LEGALES? / WHAT ARE THE CLOSING AND LEGAL COSTS?

ES: US\$250.00 para los gastos legales a la firma de la Promesa de Compraventa y US\$1,200.00 a la firma del contrato definitivo de compraventa. Esta última cifra incluye la transferencia del derecho de propiedad sobre el inmueble.

EN: US\$250.00 for expenses and legal fees upon signing the preliminary sales agreement and US\$1,200.00 upon signing the final sales agreement for the property. This last sum includes the transfer of ownership rights to the Buyer.

19. UNIDADES CON ACCESO A JACUZZI (OPCIONAL) / UNITS WITH ACCESS TO JACUZZI (OPTIONAL)

Precio estimado instalación incluida US\$8,000 / Estimated price with installation US\$ 8,000

Edificio A / Building A

- 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, PH-1, PH-2, PH-3, PH-4

Edificio B / Building B

- 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 602, 603, 604, 607, 608

20. UNIDADES CON ACCESO A PERGOLAS (OPCIONAL) / UNITS WITH ACCESS TO PERGOLAS (OPTIONAL)

Precio estimado / Estimated price US\$ 10,000 (instalación no incluida)

- 602 (4.00m x 5.00m x 3.00m)
- 603 (4.00m x 5.00m x 3.00m)
- 604 (4.00m x 5.00m x 3.00m)

Precio estimado / Estimated price US\$ 15,000 (installation not included)

- 607 (6.00m x 5.00m x 3.00m)



- 608 (6.00m x 5.00m x 3.00m)

21. ¿CUÁLES SON LAS DIMENSIONES DE LA PISCINA?/WHAT ARE THE DIMENSIONS OF THE SWIMMING POOL?

ES: La piscina está ubicada en el primer nivel y en el área de rooftop de ambos edificios. Ha sido diseñada para ofrecer una experiencia de relajación y exclusividad. A continuación, se incluyen algunas dimensiones como referencia:

EN: The swimming pool is located on the first level and rooftop area of both buildings. It has been designed to offer an experience of relaxation and exclusivity. Here are some dimensions for reference:

- **Building A Pool Dimensions**
 - First Level - 53.76 m³
 - Rooftop - 35 m³
- **Building B Dimensions**
 - First Level - 169 m³
 - Rooftop - 21.5 m³